

IMÓVEL: O apartamento n° 85, localizado no 8° pavimento do Bloco A, integrante do empreendimento denominado "EDIFÍCIO PINHAL", situado na Rua Alencar Araripe, n° 1.522, no 18° SUBDISTRITO-IPIRANGA, com a área real privativa de 52,2980m², a área real comum de divisão não proporcional de 9,3308m², referente ao direito ao uso de 1 vaga de garagem, para estacionamento e guarda de veículo, em local indeterminado, sujeito ao uso eventual de manobrista, a área real comum de divisão proporcional de 35,8481m², a área real total de 97,4769m² e a fração ideal no terreno de 1,20554%. O terreno constituído de parte dos lotes n°s 04, 19 e 20 da quadra n° 16, da Vila Conde do Pinhal, designado lote 1 no projeto de desdobro, onde está construído o referido Edifício Pinhal, encerra a área de 1.347,40m², o qual tem a área (faixa) de 79,99m² atingida por melhoramento segundo a Lei n° 5.781/1960, e informado por proj em 21 de janeiro de 2002, localizada nos fundos do terreno, sendo a área remanescente de 1.267,41m².

PROPRIETÁRIA: CONSTHRUIR ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua do Grito, n° 387, conjunto 53, Ipiranga, inscrita no CNPJ sob n° 52.046.638/0001-67.

REGISTRO ANTERIOR: R-2/M.87.650, feito em 21 de agosto de 2001, R-6/M.131.371, feito em 17 de agosto de 2001, R-4/M.149.890 e R-4/M.149.891, feitos em 29 de janeiro de 2002, matrícula n° 161.165, feita em 04 de junho de 2004, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob n° 5, em 08 de dezembro de 2005, na matrícula n° 161.166, todas deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 049.204.0095-0 (em área maior).

o SUBSTITUTO,

Nilton Luiz Foloni
Escrivente autorizado

* * * * *

AV-1/M.166.609 em 08 de dezembro de 2005

No registro da incorporação de condomínio feito em 04 de junho de 2004, sob n° 2 na matrícula n° 161.166, deste Registro de Imóveis, que: "Em obediência ao § 5° do art. 32, da Lei n° 4.591/64, verificou constar: o processo n° 2003.61.82.033560-7, 9ª Vara da Justiça Federal, referente a execução fiscal parcelada junto à Procuradoria Geral da

continua no verso

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha

166.609

01
Verso

Fazenda Nacional, em 22 de julho de 2003, tendo já sido pagas 10 parcelas do total de 60; e a certidão positiva quanto à dívida ativa da União, referente seis inscrições ativas, a saber: proc. 10880 211971/2003-20, foi parcelada junto à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em 22 de julho de 2003, tendo já sido pagas 9 parcelas do total de 60; proc. 10880 211972/2003-74 foi parcelada, em 22 de julho de 2003, e já paga totalmente (9 parcelas); proc. 10880 263879/2003-45 foi envelopado processo de solicitação de retificação de DIRPJ, em 13 de fevereiro de 2004; proc. 10080 517088/2004-21 foi parcelada, em 21 de março de 2004, e paga uma parcela, do total de 60; proc. 10880 517090/2004-09 foi paga integralmente em 31 de março de 2004, e proc. 10880 517089/2004-76 foi paga integralmente em 31 de março de 2004".

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

AV-2/M.166.609 em 08 de dezembro de 2005

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", do Capítulo XX do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça nº 58/89.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

AV-3/M-166.609 em 08 de junho de 2010

PROTOCOLO OFICIAL nº 471.774 (CADASTRO MUNICIPAL).

Da escritura lavrada em 24 de maio de 2010, pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.756, página 308/310, e das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº **049.204.0202-3.**

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

R-4/M.166.609 em 08 de junho de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 471.774 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 24 de maio de 2010, pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.756, folhas 308/310, a proprietária **CONSTRUIR ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 52.046.638/0001-67, com sede na Rua do Grito, nº 387, conjunto 53, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP,

continua na ficha 02

matrícula

166.609

ficha

02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

São Paulo, 08 de dezembro de 2005

transmitiu por **VENDA** feita a **ALESSANDRA VAZ**, brasileira, coordenadora técnica, RG nº 28.643.728-4-SSP/SP, CPF nº 252.247.588-66, divorciada, residente e domiciliada na Rua Alencar Araripe, nº 1.522, apto 85-A, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$58.006,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV.5/166.609 - PENHORA - Averbado em 10 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 760.138 de 03/12/2021** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 03 de dezembro de 2021, auto realizado em 13 de maio de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 1002606-56.2020.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **EDIFÍCIO PINHAL**, inscrito no CNPJ sob nº 08.094.041/0001-04, em face de **ALESSANDRA VAZ**, CPF nº 252.247.588-66, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$5.072,04**, tendo sido nomeada depositária, **ALESSANDRA VAZ**, já qualificada. (Selo Digital:142935331000000068274621Y)

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital