

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Divinópolis-MG. Bairro Santa Rosa. Rua Alzira Fonseca, nº 630, Lote 121, Quadra 099. Casa. Áreas totais estimadas: terreno 287,50m² e construção 291,96m² (consta no RI 59,23m²). Inscrição municipal 01.036.00099.00121.00000. Matrícula nº 14.585 do 3º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência das áreas que vierem a ser apuradas no local, com as constantes no RI e cadastro municipal, correrão por conta do comprador. Consta Ação Cautelar processo nº 1006973-19.2026.8.13.0223 da 3ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis - MG. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

27/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 553.702,32

2º Leilão

28/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 322.030,02

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96