



Prot.nº 665651
IN01215574C

Página: 1 / 9

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0034034-08

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

34.034

ficha

01

São Paulo, 24 de julho de 1979.

IMÓVEL:— Um prédio à Rua Tito Guimarães Junqueira, antiga Rua José Nunes dos Santos, nº 209, Parque Paulistano no Distrito de São Miguel Paulista e seu respectivo terreno, medindo 3,02m de frente; 3,50m na confluência da Rua Tito Guimarães Junqueira, com a Rua "B", onde forma um canto chanfrado; 21,20m de frente para a Rua "B"; 23,45m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da Rua Tito Guimarães Junqueira, olha para o imóvel onde confronta com o prédio nº 203; 9,25m nos fundos onde confronta com o prédio nº 106 da Rua "B", encerrando a área total de 170,24m², mais ou menos.

CONTRIBUINTE:— 112.761.0027-1

PROPRIETÁRIO:— JOSÉ FIGUEIREDO DE LIMA, que também se assina e é conhecido por JOSÉ FIGUEIREDO LIMA, comerciante, e s/m MARIA THEREZA VETRANA DE LIMA, ou MARIA THEREZA VEPRAMA DE LIMA, do lar, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs. 1.810.929 SP. e 3.072.693-SP., CPF. 039.572.098-20, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Tito Guimarães Junqueira, nº 203.

REGISTRO ANTERIOR:— Transcrição nº 126.490, deste Cartório.

O Oficial

R.1/ 34.034 —São Paulo, 24 de Julho de 1979.

Por Escritura de 18.07.79, livro 60, folhas 76, do 28º Cartório de Notas da Capital, os proprietários doaram à VANDA FIGUEIREDO DE LIMA, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG. nº 8.443.569-SP e CIC. nº 006.810.388-37; WILMA FIGUEIREDO DE LIMA, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG. nº 10.662.352-SP e CIC. nº 006.024.878-54; VERA FIGUEIREDO DE LIMA, solteira, menor púbere, RG. 11685436 SP e CIC. nº 006.473.708-08, estudante, assistida por seus pais, os doadores; e, JOSE RENATO FIGUEIREDO DE LIMA, solteiro, estudante, menor impúbere, representado por seus pais, os doadores, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tito Guimarães Junqueira, nº 203, o imóvel pe-

- continua no verso -

12

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0034034-08

matrícula

34.034

ficha

01

verso

pelo preço de Cr\$. 32.000,00. O Esc. Hab.
(Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

R.2/34.034 - São Paulo, 24 de Julho de 1979.

Pela mesma Escritura, os doadores JOSE FIGUEIREDO DE LIMA e sua mulher MARIA THEREZA VETRANA DE LIMA, reservaram para si, usufruto vitalício do imóvel, pelo preço de Cr\$. 16.000,00, ficando esclarecido que, na falta de um dos cônjuges, o usufruto passará integral ao sobrevivente. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

AV.3/34.034 - São Paulo, 07 de fevereiro de 1992.

Por Escritura de 27 de janeiro de 1992, livro 370, fls. 396, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação, para constar que fica cancelado o R.2 desta matrícula, em virtude dos usufrutuários, JOSÉ FIGUEIREDO DE LIMA, que também assina e é conhecido por JOSÉ FIGUEIREDO - LIMA, vendedor e sua mulher MARIA THEREZA VETRANA DE LIMA - ou MARIA THEREZA VEPRAMA DE LIMA, já qualificados, terem -- renunciado ao usufruto que recai sobre o imóvel desta matrícula.==O Escrevente Habilitado (Roberto -- Ferreira).==O Escrevente Autorizado,

DSS

Av.4/34.034 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1992

Por escritura datada de 27 de janeiro de 1992 livro 371, fls. 343, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, ---- é feita esta averbação, para ficar constando que, WILMA FI--

continua na ficha 02

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0034034-08

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

34.034

ficha

02

Capital

São Paulo, 10 de fevereiro de 1992

GUEIREDO DE LIMA, tendo contraído matrimônio com JOSÉ CARLOS HELDT, em 06.02.1983, pelo regime da comunhão parcial, de bens, passou a assinar WILMA FIGUEIREDO DE LIMA HELDT, como prova a certidão expedida em 09.02.1983, pelo Cartório do Registro Civil do 10º Subdistrito-Belenzinho, termo nº. 5313, lavrado às fls. 250 do livro B-18 auxiliar. — O Escrevente Habilitado, (Roberto Ferreira). O Escrevente Autorizado,

nbj.

Av.5/34.034 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1992

Pela mesma escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, VANDA FIGUEIREDO DE LIMA, tendo contraído matrimônio com ANTONIO CARLOS TASCHETTI, em 11.04.1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, passou a assinar VANDA FIGUEIREDO DE LIMA TASCHETTI, como prova a certidão expedida em 11.04.1987, pelo Cartório do Registro Civil do 10º Subdistrito-Belenzinho, termo 4138, lavrado às fls. 292, do livro B-14. — O Escrevente Habilitado, (Roberto Ferreira). O Escrevente Autorizado,

nbj.

Av.6/34.034 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1992

Pela mesma escritura, é feita esta averbação, para ficar constando que, VERA FIGUEIREDO DE LIMA, tendo contraído matrimônio com ABILIO MENDES SANTIAGO, em 27.11.1982, pelo regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 2.043, no 17º Registro de Imóveis desta Capital, passou a assinar VERA FIGUEIREDO DE LIMA SANTIAGO, como prova a certidão expedida —

continua no verso

CNM 111187.2.0034034-08

matricula	ficha
34.034	02
	verso

em 30.11.1982, pelo Cartório do Registro Civil do 10º Sub--
distrito- Belenzinho, termo nº.5051., lavrado às fls.286, de
livro B-17-auxiliar.- O Escrevente Habilitado, [assinatura]
(Roberto Ferreira). O Escrevente Autorizado, [assinatura]

nbj.

R.7/34.034 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1992

Pela mesma escritura, os proprietários VANDA -
FIGUEIREDO DE LIMA TASCHETTI, do lar, e seu marido ANTONIO -
CARLOS TASCHETTI, técnico eletrônico, ambos brasileiros, --
casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigen-
cia da lei 6.515/77, RGs.nºs.8.443.569-SSP/SP, e 8.033.240-
SSP/SP, inscritos no CPF nº.006.810.388-37, e 935.586.518--
04, residentes e domiciliados na Rua Joaquina Santana, nº.13
Penha de França, nesta Capital, WILMA FIGUEIREDO DE LIMA --
HELDT, professora, e seu marido JOSÉ CARLOS HELDT, recepçio-
nista, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão-
parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, RGs.nºs.10.--
662.352-SSP/SP, e 8.989.209-SSP/SP, inscritos no CPFs.nºs.-
006.024.878-54 e 856.506.848-04, residentes e domiciliados-
na Rua Tito Guimaraes Junqueira, nº.209, Jardim São Elias,-
nesta Capital, VERA FIGUEIREDO DE LIMA SANTIAGO, adminis--
tradora, e seu marido ABILIO MENDES SANTIAGO, engenheiro me-
canico, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão
universal de bens, na vigencia da lei 6.515/77, conforme --
escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.2043, no -
17º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, ambos -
brasileiros, RGs.nºs.11.685.436-4 e 4.085.227, expedidas --
pela SSP/SP, inscritos no CPF.nº.006.473.708-08, e 570.211.
718-20, residentes e domiciliados na Rua Araritaguaba,nº.--
> 110, Vila Maria, nesta Capital, JOSE RENATO FIGUEIREDO DE -

continua na ficha 03

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0034034-08

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

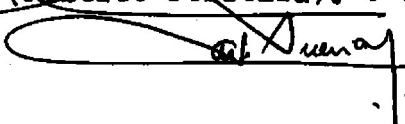
34.034

ficha

03

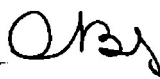
Capital

São Paulo, 10 de fevereiro de 1992

LIMA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.19.867.--
437-SSP/SP, CPF.nº.118.461.528-44, residente e domiciliado
na Rua Tito Guimarães Junqueira,nº.203, Parque Paulista-
no, venderam à HERBERT FIGUEIREDO DE LIMA HELDT, brasilei-
ro, menor impúbere, e STELLA FIGUEIREDO DE LIMA HELDT, me-
nor impúbere, brasileira, residentes e domiciliados na Rua
Tito Junqueira,nº.209, Jardim São Elias, nesta Capital.--
neste ato representados por seus pais JOSÉ CARLOS HELDT,
e WILMA FIGUEIREDO DE LIMA HELDT, já qualificados, o imó-
vel pelo valor de ~~Cr\$ 12.000.000,00.-~~ O Escrevente Habili-
tado,  (Roberto Ferreira). O Escrevente Autori-
zado, 

nbj. _____

Av.08/34.034 - São Paulo, 08 de abril de 2013.

Por requerimento datado de 27 de março de 2013, de STELLA
FIGUEIREDO DE LIMA HELDT, RG nº. 30.940.362-5-SSP/SP, inscrita no
CPF/MF nº. 348.178.508-92, é feita esta averbação para constar que, STELLA
FIGUEIREDO DE LIMA HELDT, adquirente no R.07 desta matrícula, é
portadora do RG nº. 30.940.362-5-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF sob nº.
348.178.508-92, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de
Identidade e do CPF. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia
Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Phs. _____

- continua no verso -

CNM 111187.2.0034034-08

matrícula

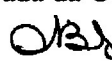
34.034

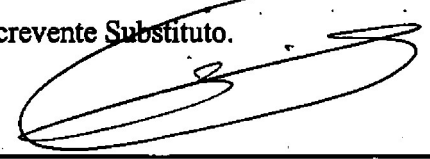
ficha

03

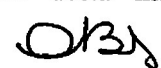
verso

Av.09/34.034 - São Paulo, 08 de abril de 2013.

Por requerimento datado de 27 de março de 2013, de **STELLA FIGUEIREDO DE LIMA HELDT**, RG nº. 30.940.362-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 348.178.508-92, é feita esta averbação para constar que, **HERBERT FIGUEIREDO DE LIMA HELDT**, adquirente no R.07 desta matrícula, é portador do RG nº. 30.940.363-7-SSP/SP e está inscrito no CPF/MF sob nº. 333.523.868-03, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade, onde também consta o CPF. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Phs. 

R.10/34.034 - São Paulo, 31 de maio de 2013

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 25 de abril de 2013, os proprietários **STELLA FIGUEIREDO DE LIMA HELDT**, brasileira, solteira, maior e capaz, enfermeira, RG nº 30.940.362-5-SSP/SP, e do CPF/MF nº 348.178.508-92, residente e domiciliada na Rua Tito Guimarães Junqueira, nº 209, Jardim Santo Elias, nesta Capital, e **HERBERT FIGUEIREDO DE LIMA HELDT**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, aviador, RG nº 30.940.363-7-SSP/SP, e do CPF/MF nº 333.523.868-03, residente e domiciliado na Rua Tito Guimarães Junqueira, nº 209, Jardim Santo Elias, nesta Capital, venderam a **ROSIMEIRY OLIVEIRA DA CUNHA**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, RG nº 43.702.399-0-SSP/SP, e do CPF/MF nº 390.562.268-86, residente e domiciliada na Rua Conceição Almeida, nº 339, Parque Paulistano, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.350.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de

- continua na ficha 04 -

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0034034-08

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

matricula ficha

34.034 04

São Paulo, 31 de maio de 2013

Jesus). - O Escrevente Substituto.

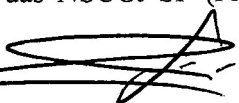
Nei.

R.11/34.034 - São Paulo, 31 de maio de 2013.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ROSIMEIRY OLIVEIRA DA CUNHA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 280.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **10/06/2013**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei.

Av.12/34.034, em 13 de fevereiro de 2025. - Prenotação nº 665.651 de 15/07/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 28 de janeiro de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, o credor no R.11 nesta matrícula, **BANCO BRADESCO S.A.**, está registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300027795, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto,  (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001252974259

jennyfersilva.

- continua no verso -

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

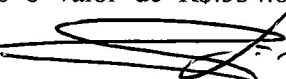
saec

CNM 111187.2.0034034-08

matrícula
34.034ficha
04

verso

Av.13/34.034, em 13 de fevereiro de 2025. - Prenotação nº 665.651 de 15/07/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300027795 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, após a regular notificação feita ao fiduciante sua devedora **ROSIMEIRY OLIVEIRA DA CUNHA**, CPF/MF sob nº. 390.562.268-86, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.534.824,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) 

Selo Digital: 1111873310000001252975257

jennyfersilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 665651 GUIA Nº. 031/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 13/02/2025.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001253204259

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86

TOTAL R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br