

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE AMERICANA****FORO DE AMERICANA****4ª VARA CÍVEL**

Avenida Brasil Sul, 2669, ., Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390,

Fone: (19) 3309-2545, Americana-SP - E-mail:

Americana4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002589-85.2023.8.26.0019**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Nova Praia**
 Executado: **Guilherme Lobo de Carvalho**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Margareth Machado Bataglin (24514)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 019.2024/026424-7 dirigi-me ao endereço: Rua Maranhão, 1945, bl 17, apto 14, Olho d'Água,

e aí sendo *PROCEDI A AVALIAÇÃO do apto (em 12.09 às 09:15 h), avaliando-o em R\$150.000,00 – cento e cinquenta mil reais (conforme pesquisas nas imobiliárias da cidade e também conforme funcionários do local). Certifico mais que DEIXEI DE INTIMAR GUILHERME LOBO DE CARVALHO, pois conforme porteira do condomínio Andréia, o executado acima não mora mais ali há tempos, estando o Guilherme em lugar incerto e não sabido. Americana, 12.09.24.

O referido é verdade e dou fé.

Americana, 13 de setembro de 2024.

Número de Cotas:01 – R\$106,08 - guia nº 58024.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 150.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/09/2024 a 01/02/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	518 dias	1,063343
Percentual correspondente	518 dias	6,334328 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 159.501,49
Sub Total	(=)	R\$ 159.501,49
Valor total	(=)	R\$ 159.501,49

[Retornar](#) [Imprimir](#)