

matrícula

21.380

ficha

n.1

VOTUPORANGA, 7 de janº. de 19 87

IMÓVEL: Um terreno medindo 10 (dez) metros de frente, 8,70 = metros nos fundos, por 40 (quarenta) metros de cada lado, correspondentes a 374 metros quadrados, constituído de parte dos lotes 5 e 6, da quadra 38, CADASTRO: SO 11 10 19 06, situado à rua das Orquídeas, lado par, no bairro "São João", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua das Orquídeas, do lado direito = com parte do lote 6, do lado esquerdo com parte do lote 5 e nos fundos com os lotes 18 e 19; terreno esse distante 75,50 metros da esquina da rua José Abdo (ex. rua das Rosas) e que para a sua formação destacaram-se 324 m² do lote 5 (cinco) e 50 m² do lote 6 (seis). - Proprietários: 1) Altino Regiani, RG.9.329.716, comerciante e sua mulher d.Jandira Braga Regiani, RG.8.722.258, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Amazonas, 1275, CPF.012.375.458-72; e 2) Ernesto Lopes, RE.552946, comerciante e sua mulher d.Catarina de Jesus Martins Lopes, RE.553723, doméstica, ambos portugueses, já falecidos, CPF.012.381.328-04. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: = transcrições ns. 19.152 e 19153, deste cartório imobiliário. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografeiro. Eu, Emílio Liévana (Emílio Liévana), oficial maior, subscrevi.

R. 1-21.380, feito em 7 (sete) de janeiro de 1987, em virtude do qual os espólios de Catarina de Jesus Martins Lopes e de Ernesto Lopes, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14/novembro/1986, no 1º Cartório de Notas local (livro 280, fls.74vº) e pelo preço de cz\$500,00 (quinhentos cruzados) TRANSMITIRAM a sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel supra matriculado ao sr. Altino Regiani, RG.9.329.716-sp, CPF.012.357.458-72, casado com d.Jandira Braga Regiani, acima qualificado. Os espólios foram no ato representados pela inventariante dona Natercia Martins Lopes Villar Horta, R.G.-4.4714.717-sp, CPF.042.690.128-20 e devidamente autorizados =

matrícula

21.380

ficha

n.1

verso

por alvará judicial mencionado no título. Com essa aquisição o ora adquirente passa a possuir a totalidade do imóvel em = que são, uma vez que já possui os outros 50% pelas transcrições n.s. 19.152 e 19.153. Ficou constando do título que as partes se reponsabilizaram por eventuais débitos fiscais e que o comprador dispensou a apresentação da certidão de feitos arquivados em nome dos vendedores, do que dou fé. Eu, Paulo José da Silva, escrevente, datilografei. Eu, Emilio Liévana, oficial maior, subscrevi.

AV. 2-21.380, feita em 30 de julho de 1997, mediante escritura pública de 20-2-95, do 1º Cartório de Notas local (livro= 420, fls.6) e cópia da Lei Municipal nº 1894/82, arquivada= neste cartório, a fim de ficar constando que a rua das Orquídeas, passou a ser denominada rua Nelciades Oliveira, do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva, escrevente autº, datilografei e subscrevi.-

R. 3-21.380, feito em 30 de julho de 1997, em virtude do = qual os proprietários Altino Regiani e sua mulher d. Jandira Braga Regiani, retro qualificados, por escritura pública de compra e venda de 20/fevereiro/1995, lavrada no 1º Cartório= de Notas local (livro 420, fls.6), e pelo preço de R\$300,00= (trezentos reais), TRANSMITIRAM o imóvel retro matriculado a José Villa Penharbel, RG. 6.722.569-sp, CPF.736.104.538-34, = do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes= da lei 6515/77, com d. Doralice Martins Penharbel, RG. nº 17.626.069-sp, do lar, ambos brasileiros, residentes à rua Minas Gerais, nº 715, nesta cidade, do que) dou fé. - Eu, Gilberto Cazare da Silva, escreven= te autorizado, datilografei; Eu, Luiz Fernando dos Santos Liévana, Escrevente Substº, subscrevi.-

R. 4-21.380, feito em 26 de janeiro de 1998, em virtude do qual os proprietários José Villa Penharbel e sua mulher dona Doralice Martins Penharbel, acima qualificados, por escritu= ra pública de compra e venda de 7/janeiro/1998, lavrada no 1º Serviço de Notas local (livro 442, fls.151), e pelo preço de R\$420,00 (quatrocentos e vinte reais), TRANSMITIRAM o = imóvel retro matriculado a CARLOS EDUARDO FLORENCIO RODRI= GUES, RG. 12.342.304-sp, CPF. 005.169.898-63, colador, casado

MATRÍCULA

21.380

FICHA

nº 2

VOTUPORANGA,

DE

DE 19

(casado) sob o regime da comunhão parcial de bens com dona = Edna Maria da Silveira Rodrigues, RG. 13.114.286-0-SP, CPF. 025.794.158-40, recepcionista, ambos brasileiros, residentes à rua João Fernandes Filho, nº 361, nesta cidade, do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), = escrevente autorizado, datilografei. Eu, Luiz Fernando Góes Liévana (Luiz Fernando Góes Liévana), Preposto Designado, subscrevi.-

R. 5-21.380, feito em 2 de julho de 2003, em virtude do qual os proprietários **Carlos Eduardo Florêncio Rodrigues**, RG. 12.342.304-SSP-SP, CPF: 005.169.898-63, autônomo e sua mulher **Edna Maria da Silveira Rodrigues**, RG. 13.114.286-0-SP, CPF: 025.794.158-40, recepcionista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua João Fernandes Filho, nº 361, bairro Cidade Nova, nesta cidade, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 8 de março de 2002, no 2º Tabelião de Notas desta comarca (livro 473, fls. 367/369), pelo preço de R\$2.540,00 (dois mil, quinhentos e quarenta reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel matriculado sob nº 21.380, a **Osmar Hipólito do Nascimento**, RG. 21.769.044-SSP-SP, CPF: 109.478.048-03, supervisor DG e sua mulher **Quitéria Silva Nascimento**, RG. 19.525.450-8-SSP-SP, CPF: 062.018.788-31, ambulante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Nelciades de Oliveira, nº 715, Parque Guarani, nesta cidade. Valor venal 2003: R\$3.816,00 (prot. 122.787), do que dou fé. Eu, José Carlos Gonçalves (José Carlos Gonçalves), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

R. 6-21.380, feito em 14 de julho de 2003, em virtude do qual os proprietários **OSMAR HIPÓLITO DO NASCIMENTO** e sua mulher dona **QUITÉRIA SILVA NASCIMENTO**, acima qualificados, por escritura pública de compra e venda de 2/julho/2003, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 518, fls. 367), e pelo preço de R\$3.816,00 (três mil, oitocentos e dezesseis reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **KLINGER TEBALDI**, RG. 5.237.158-X-SP, CPF. 874.177.388-04, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com d. Erotilde Batista Ramos Tebaldi, RG. 7.986.404-1-SP, CPF. 002.616.398-54, do lar, ambos brasileiros, residentes à rua Maria de Freitas Leite, nº 62, nesta cidade.- Constou da escritura que foi emitida a DOI/SRF. (Prot. 122.893), do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

AV. 7-21.380, feita em 21 de novembro de 2017, mediante escritura pública de

MATRÍCULA

21.380

FICHA

02

VERSO

doação apresentada e cópia autenticada de documento de identidade, arquivada nesta serventia (prot. 209.372), a fim de ficar constando que Klinger Tebaldi, tem o CPF. 871.177.388-04, e não como constou do R.6, do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei e subscrevi.-

R. 8-21.380, feito em 21 de novembro de 2.017, em virtude do qual os proprietários KLINGER TEBALDI e sua mulher d. EROTILDE BATISTA RAMOS TEBALDI, retro qualificados, por escritura pública de doação de 11/dezembro/2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 727, fls. 81), e pelo valor de R\$40.100,00 (quarenta mil e cem reais), TRANSMITIRAM o imóvel objeto da presente matrícula ao seu filho: CLEBER TEBALDI, RG. 21.520.363-X-SP, CPF. 121.715.098-64, funcionário público municipal, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com d. Adriane Fernanda Pereira de Lucas Tebaldi, RG. 26.133.881-X-SP, CPF. 169.835.448-70, comerciante, brasileiros, residentes à avenida Francisco Vilar Horta, nº 4.597, Vila Hercília, nesta cidade.- Constou da escritura o seguinte: que a doação foi feita da parte disponível do patrimônio dos doadores e com reserva de usufruto, o qual será registrado a seguir.- ITCMD isento. Valor da nua propriedade (2/3) = R\$26.733,33.- Valor Venal/2017 (2/3) = R\$32.019,27, do que dou fé. (Prot. 209.372). Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 9-21.380, feito em 21 de novembro de 2.017, do USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de KLINGER TEBALDI e sua mulher d. EROTILDE BATISTA RAMOS TEBALDI, retro qualificados, conforme escritura pública de doação de 11/dezembro/2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 727, fls. 81), do valor de R\$40.100,00 (quarenta mil e cem reais).- Constou da escritura que, no caso de falecimento de qualquer dos credores, o usufruto passará a ser auferido em sua totalidade pelo credor sobrevivente.- ITCMD isento. Valor do usufruto (1/3) = R\$13.366,66.- Valor Venal/2017 (1/3) = R\$16.009,63, do que dou fé. (Prot. 209.372). Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

AV. 10-21.380, feita em 30 de maio de 2019, mediante requerimento de 24 de maio de 2019, para constar o cancelamento do usufruto objeto do R.9, em razão dos falecimentos dos usufrutuários, EROTILDE BATISTA RAMOS TEBALDI, ocorrido em 01 de junho de 2018, e KLINGER TEBALDI, ocorrido em 09 de agosto de 2018, conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Valor Venal/2019 (1/3): R\$17.163,95, dou fé (Protocolo nº 221.176,

Matrícula

21.380

Ficha

03

VOTUPORANGA-SP

de 27/05/2019). Eu, _____ (Renato Shodi Okumura) escrevente.

R. 11-21.380, feito em 24 de julho de 2019, mediante cédula de crédito bancário nº 237/0025/18072019, emitida em Votuporanga-SP, aos 18 de julho de 2019, por Nomura Votuporanga Ltda, CNPJ. 57.170.540/0001-30, para constar que o proprietário CLEBER TEBALDI, com a autorização de sua mulher Adriane Fernanda Pereira de Lucas Tebaldi, já qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, em garantia da dívida no valor de **R\$160.000,00**, com taxa de juros efetiva de 1,25% ao mês e 16,07% ao ano, pagável na praça de Votuporanga-SP, em 60 parcelas mensais, no valor individual de R\$4.010,03, vencendo-se a primeira em 19/09/2019 e a última em 26/08/2024. Valor da garantia: R\$245.000,00. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável da cédula que fica arquivada nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 222.359, de 18/07/2019). Eu, _____ (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, _____ (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-12, feita em 05 de março de 2025, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0021380-91** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, _____ (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-13, feita em 05 de março de 2025, para constar que o credor fiduciário **Banco Bradesco S/A** está registrado na JUCESP sob NIRE 35300027795, conforme documento arquivado nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 267.450, de 22/11/2024). Eu, _____ (Renato Shodi Okumura), escrevente.

AV-14, feita em 05 de março de 2025, mediante requerimento de 11 de fevereiro de 2025, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. O fiduciante CLEBER TEBALDI e seu cônjuge Adriane Fernanda Pereira de Lucas Tebaldi e a devedora Nomura Votuporanga Ltda, todos já qualificados, foram intimados em 18 de dezembro de 2024, pelo Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, para pagamento das prestações vencidas, tendo decorrido o prazo legal sem a quitação do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, que fica arquivado nesta Serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$102.880,41, dou fé (Protocolo nº 267.450, de 22/11/2024). Eu, _____ (Renato Shodi Okumura), escrevente.

Continua no verso.

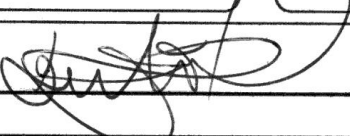
Matrícula

21.380

ficha

03

-verso-

Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

