

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VITORINO FREIRE - MA

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matricula	Ficha	CNM
1650	001	030981.2.0001650-08

Data de Abertura: 16/09/1998

IMÓVEL: Uma área de terras com 168,7089 ha. (cento e sessenta e oito hectares, setenta ares e oitenta e nove centiares), denominada “Fazenda Poliana”, Lote nº 04, situada neste Município, na “Gleba Boa Esperança”, que tem as metragens, limites e confrontações seguintes: partindo-se do M-50, com azimute de 340°43'24”, confrontando-se com o Rio Grajaú, na distância de 314,51 m, chega-se ao M-52; deste, com azimute de 08°40'46”, confrontando-se com o Rio Grajaú, na distância de 288,85 m, chega-se ao M-55; deste, com azimute de 40°16'28”, confrontando-se com o Rio Grajaú, na distância de 140,00 m, chega-se ao M-57; deste, com azimute de 342°54'57”, confrontando-se com o Rio Grajaú, na distância de 127,96 m, chega-se ao M-58; deste, com azimute de 54°18'10”, confrontando-se com o Rio Grajaú, na distância de 135,65 m, chega-se ao M-59; deste, com azimute de 49°27'20”, confrontando-se com o Rio Grajaú, na distância de 454,28 m, chega-se ao M-63; deste, com azimute de 07°34'57”, confrontando-se com o Rio Grajaú, na distância de 117,69 m, chega-se ao M-64; deste, com azimute de 87°59'48”, confrontando-se com Severo José Correia, na distância de 131,31 m, chega-se ao M-65; deste, com azimute de 126°23'17”, confrontando-se com Severo José Correia, na distância de 386,90 m, chega-se ao M-67; deste, com azimute de 116°06'04”, confrontando-se com Severo José Correia, na distância de 776,39 m, chega-se ao M-71; deste, com azimute de 183°42'05”, confrontando-se com a Fazenda Poliana, na distância de 786,71 m, chega-se ao M-50A; deste, com azimute de 273°19'29”, confrontando-se com o lote nº03, na distância de 1.575,76 m, encontra-se o M-50, ponto inicial da descrição do perímetro, conforme planta e memorial descritivo, que fazem parte integrante do Título. Proprietário: José Paulino da Silva, RG nº 218.418-SSP.MA, CPF/MF nº 076.222.443-68, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Coronel Pedro Bogéa, nº 263, da cidade de Lago da Pedra, deste Estado. Registro Anterior: R.1-447, às fls. 247 do Livro nº 2-A de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Eu, Mardônio Costa Oliveira, Escrevente Juramentado, a escrevi. E eu, Marília Oliveira Coêlho, Oficial do Registro, subscrevo e assino. Marília Oliveira Coêlho.

R.1-1650. Transmittente: Estado do Maranhão, através da Secretária de Estado da Agricultura, Abastecimento e Irrigação e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão-ITERMA. Adquirente: José Paulino da Silva, RG nº 218.418-SSP.MA, CPF/MF nº 076.222.443-68, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Coronel Pedro Bogéa, nº 263, da cidade de Lago da Pedra, deste Estado. Título de Transmissão: Venda e compra. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Título de Domínio do Imóvel Rural sob condição resolutiva nº 005715, datado de 29.12.93 e assinado por Edson Lobão, Governador do Estado, José Trajano Brandão Martins, Secretário de Estado da Agricultura, Abastecimento e Irrigação, e Antonio de Jesus Machado, Diretor Presidente do ITERMA. Valor do Contrato: Cr\$ 116.064,00 (cento e dezesseis mil e sessenta e quatro cruzeiros reais), moeda vigente na época, com a cláusula e condição constantes do mencionado Título. O referido é verdade e dou fé. Vitorino Freire, 16 de setembro de 1998. Eu, Mardônio Costa Oliveira, Escrevente Juramentado, o escrevi. E eu, Marília Oliveira Coêlho, Oficial do Registro, subscrevo e assino. Marília Oliveira Coêlho.

AV.2-1650. Certifico e dou fé, que atendendo ao Ofício Nº 0343/98, datado de 22.07.98, do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, que fica arquivado neste Cartório, procedo, nesta data, o cancelamento da Condição Resolutiva a que se refere o Título de Domínio Nº 005715, de que trata o R.1-1650 supra, para todos os efeitos legais. Vitorino Freire, 16 de novembro de 1998. Marília Oliveira Coêlho, Oficial do Registro.

R.3-1650. Transmittente: José Paulino da Silva, RG nº 218.418-SSP.MA, CPF/MF nº 076.222.443-68 e sua mulher Maria Vieira Xavier da Silva, RG nº 1.075.728-SSP.MA, CPF/MF nº 521.857.703-06, brasileiros, casados, agricultores, residente e domiciliados na Rua Coronel Pedro Bogéa, nº 263, Lago da Pedra-MA. Adquirente: Maria Evanilda Oliveira Nascimento, RG nº 729.998-SSP.MA, CPF/MF nº 298.189.663-68, brasileira, casada, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Antonio Rodrigues, nº

Continua na FICHA: 001V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VITORINO FREIRE - MA

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matricula	Ficha	CNM
1650	001V	030981.2.0001650-08

Data de Abertura: 16/09/1998

350, Olho D'água da Cunhãs -MA. Título de Transcrição: Venda e compra. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Escritura Pública de venda e compra, lavrada no dia 20.01.99, às fls. 073/074 do Livro de Notas nº 07 do Cartório do 1º Ofício desta cidade, pela Escrevente Juramentado Substituto Marildes Costa Oliveira e assinada por Marília Oliveira Coêlho, Titular do referido Cartório. Valor do Contrato: R\$11.800,00 (onze mil e oitocentos reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Vitorino Freire, 12 de fevereiro de 1999. Eu, Mardônio Costa Oliveira, Escrevente Juramentado, o escrevi. E eu, Marília Oliveira Coêlho, Oficial do Registro, subscrevo e assino. Marília Oliveira Coêlho.

R.4-1650. Transmitedor: Maria Evanilda Oliveira Nascimento, RG nº 729.998-SSP/MA, CPF/MF nº 298.189.663-68, brasileira, casada, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Antonio Rodrigues, nº 350, Olho D'água das Cunhãs MA. Adquirente: Diêgo Sá de Almeida, brasileiro, menor, solteiro, estudante, residente e domiciliada na Rua Carlos Pereira, nº 452, Bacabal-MA, filho de Edmilson Alves de Almeida e de Ana Maria Sá de Almeida. Título de Transmissão: Venda e compra. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Escritura Pública de venda e compra, lavrada no dia 19.02.99, às fls. 087/088 do Livro de Notas nº 07 do Cartório do 1º Ofício desta cidade, pela Escrevente Juramentado Substituto Marildes Costa Oliveira e assinada por Marília Oliveira Coêlho, Titular do referido Cartório. Valor do Contrato: R\$ 11.800,00 (onze mil e oitocentos reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Vitorino Freire, 19 de fevereiro de 1999. Eu, Mardônio Costa Oliveira, Escrevente Juramentado, o escrevi. E eu, Marília Oliveira Coêlho, Oficial do Registro, subscrevo e assino. Marília Oliveira Coêlho.

AV.5-1650. Certifico e dou fé, que atendendo ao Ofício Nº 472/2002, datado de 06.06.2002, do Dr. Sérgio Antonio Barros Batista, Juiz de Direito da 4ª Vara da Comarca de Bacabal-MA, expedido nos autos da Ação Ordinária Anulatória de Negócio Jurídico, processo Nº 24/2000, entre as partes, requerentes: Diêgo Sá de Almeida, Rafael Sá de Almeida e Daniela Sá de Almeida e requeridos: Maria Evanilda Oliveira Nascimento e Hudson Nelles Oliveira Nascimento, acompanhado das cópias da sentença de fls. 168/176, de 15.04.2002 e das certidões dos registros de imóveis de fls. 13/16 dos autos acima referido, procedo, nesta data, o cancelamento do registro de imóvel de que trata o R.4-1650 supra, para todos os devidos e legais efeitos. Vitorino Freire, 10 de setembro de 2003. Marildes Costa Oliveira, Oficial do Registro.

R.6-1650. Transmitedor: Maria Evanilda Oliveira Nascimento, CI/RG Nº 729.998-SSP/MA, CPF/MF Nº 298.189.663-68, brasileira, casada, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Antonio Rodrigues, Nº 350, Centro, da cidade de Olho D'água das Cunhãs, deste Estado. Adquirente: Alessandro Costa Nascimento, CI/RG Nº 1.470.059-SSP/MA, CPF/MF Nº 459.894.353-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Vinte e oito de julho, Nº 656, Centro, da cidade de Bacabal, deste estado. Título de Transmissão: Venda e compra. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de venda e compra, lavrada no dia 15.12.2004, às fls. 087/088 do Livro de Notas nº 09 do Cartório do 1º Ofício desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Mardônio Costa Oliveira e assinada por Marília Oliveira Coêlho, Titular do referido Cartório. Valor do Contrato: R\$50.600,00 (cinquenta mil e seiscentos reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Vitorino Freire, 15 de dezembro de 2004. Eu, Mardônio Costa Oliveira, Escrevente Juramentado, o escrevi. E eu, Marília Oliveira Coêlho, Oficial do Registro, subscrevo e assino. Marília Oliveira Coêlho.

R.7-1650. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária Nº 106.2007.5115, datada de 08 de novembro de 2007, emitida por Alessandro Costa Nascimento CPF 459.894.353-04 e sua mulher Hucelilda Oliveira Nascimento CPF Nº006.428.873-06, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua 28 de julho, 656 casa, Centro, Bacabal-MA, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Bacabal-

Continua na FICHA: 002

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VITORINO FREIRE - MA

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matricula	Ficha	CNM
1650	002	030981.2.0001650-08

Data de Abertura: 16/09/1998

MA, foi dado pelos ditos emitentes em primeiro grau e sem concorrência, o imóvel de que trata a matrícula retro, avaliados em R\$200.694,77 (Duzentos mil e seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e sete centavos), sendo o crédito no valor de R\$56.181,60 (Cinquenta e seis mil e cento e oitenta e um reais e sessenta centavos), com juros de 12% a.a., com vencimento final para 08 de novembro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Vitorino Freire, 13 de novembro de 2007. Marildes Costa Oliveira, Escr. Jur. Substituto.

R.8-1650. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária Nº 106.2009.3969.7311, datada de 02 de setembro de 2009, emitida por Alessandro Costa Nascimento CPF: 459.894.353-04 e sua mulher Hucelilda Oliveira Nascimento CPF 006.428.873-06, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 28 de julho, 656 casa, Centro, Bacabal-MA, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Bacabal-MA, foi dado pelos ditos emitentes em segundo grau imóvel de que trata a matrícula retro, avaliados por R\$146.820,86 (Cento e quarenta e seis mil e oitocentos e vinte reais e oitenta e seis centavos), sendo o crédito no valor de R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais), com juros de 7,5% a.a., com vencimento final para 02 de setembro de 2011. O referido é verdade e dou fé. Vitorino Freire, 03 de setembro de 2009. Marília Oliveira Coêlho, Oficial do Registro.

AV-9-1650- TRANSPORTE – ADOÇÃO SISTEMA DE FICHA: Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme autoriza o art. 173, da Lei nº. 6.015/73, e o art. 495, do Provimento 16/2022, da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula, nº. 1650, foi transportada do Livro 2-E, fls. 255, desta Serventia, tendo como último ato antes desta averbação o R.8, datado de 03/09/2009. Ficam ratificadas as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis por todos os atos praticados nesta matrícula até a presente data. Ato isento de emolumentos, nos termos do art. 8º, da Lei Estadual nº. 9.109/2009 c/c art. 110, §5º, da Lei nº. 6.015/73. Dou fé. Vitorino Freire/MA, 27 de janeiro de 2025. Marléia Passos Santos, *Mariléia Passos Santos*, Oficial e Registradora Substituta.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030981EDVFY6M5HZBZ7E10, 27/01/2025 11:41:59, Ato: 16.22.2, Parte(s): ALESSANDRO COSTA NASCIMENTO, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30