Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAC8W-WA88X-NRVZU-ZXPKC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF 110409809/10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

CNM 080879.2.0008284-68

Matrícula N.º =8.284=

Data 07 / ABRIL / 1982

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano, designado sob nº 15 (quinze) da Quadra "B", da Planta de Subdivisão arquivada n/Ofício sob nº 1.733, situado n/Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, medindo 10,50m de frente para a Rua Engenheiro Tourinho, de um lado com 32,00 m confina com Luiz Cheva, nos fundos com 13,50m limita com o lote nº 14 e pelo outro lado com 32,00m confina com o lote nº 16 da mesma/ Planta, perfazendo a área superficial de 384,00m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias. = = = = = = = = = =

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.2.150.0319.001-009. = = = = = = = = = = ==

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ AUGUSTO WEBER e s/m. ANTONIA MARIA KUSTER WEBER, brasileiros, casados sob o regime de comunhao de bens, ele, engenheiro químico, ela, professora e do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 539.622-Pr e 8.363.809-SP, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 072.532.759-87, residentes em Piracicaba-SP. ==

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 24.486 item 8 fls. 148 Livro 3-U d/Cartório.=

RESSALVA:- As medidas de linhas dos fundos e de um lado do imóvel, foram mencionadas sob integral responsabilidade das partes, de acordo com o que lhes faculta o §1º do Art. 21 do Provimento nº 260/75 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.=

O OFICIAL

R--1--8.284:- 07-04-1982 - PERMUTA - Por Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, lavrada as fls. 042v. do Livro nº 150, aos 22 de outubro de 1981, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietarios "JOSÉ AUGUSTO WEBER" e s/m. "ANTONIA MARIA KUSTER WEBER", acima qualificados, no ato representados por seu procurador o dr. "ANTONIO FERREIRA KUSTER", brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 84.135-Pr, residente n/Cidade, T R A N S M I T I R A M o lote de terreno designado sob nº 15 da quadra "B", supra matriculado, para "JOÃO ALBERTO WEBER" e s/m. "LORENA BORDES WEBER", brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, engenheiro mecânico, ela, professora, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 849.964-Pr e 1.699.930-Pr, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 170.023.629-68, residentes n/Cidade, pelo valor de Cr$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), à título de PERMUTA com o lote de terreno designado sob nº 19 da quadra "B", objeto do Reg. nº 24.487 Livro 3-U d/Cartório.- CUSTAS:- Cr$ 6.000,00.-Campo Largo, 7 de abril de 1982.- Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. ==

JAS

AV-2-8.284. Em 17/08/2015. Protocolo n. 131.965 - 31/07/2015. **RETIFICAÇÃO DE NOME.** De acordo com a homologação administrativa, datada de Campo Largo, 17 de agosto de 2015, acumulada de registro de casamento, apresentado em forma de certidão atualizada, datada de Campo Largo, 13 de agosto de 2015, e requerimento os quais ficam arqs. sob n.1.543 n/Ofício, em pasta própria; e ainda com base na Lei de Registros Públicos n. 6015 de 31.12.1973, artigo 212 parágrafo único e artigo 213 ítem I, deferida por esta Serventia; Procede-se a esta averbação para constar o nome correto da co-proprietária objeto do R-1 d/matrícula, que é LORENA MARIA DO ROCIO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =8.284/1=

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: C81ZDM11
Documento assinado digitalmente por: MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR (***.530.219-**)
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

LEON BORDES WEBER, e não como constou do referido registro; do que dou fé.-CUSTAS R$.10,02 - 60VRC.- Campo Largo, 17 de agosto de 2015.-Eu _____ Paulo Henrique Kurowski, Escrevente Substituto (Portaria n.42/2015), subscrevo e dou fé.-(LRB).-=====

AV-2-8.284. Em 17/08/2015. Protocolo n.131.965 - 31/07/2015. **ALTERAÇÃO/ESTADO CIVIL.** De acordo com a Averbação feita a margem do Registro de Casamento, apresentado em forma de Certidão atualizada datada de Campo Largo, 13 de agosto de 2015, acumulado de requerimento, os quais ficam arquivados sob n.35.818 n/Ofício; Consta que os cônjuges JOÃO ALBERTO WEBER e LORENA MARIA DO ROCIO LEON BORDES WEBER, separaram-se Judicialmente, conforme sentença proferida em 22.05.1996 p/Dr. José Eudeni Magalhães - MM.Juiz de Direito; a qual continuará a assinar-se LORENA MARIA DO ROCIO LEON BORDES WEBER; e ainda, ficando dita separação convertida em DIVÓRCIO, conforme sentença proferida em 27.03.1998 p/Dr. André Luiz Taques de Macedo - MM.Juiz de Direito; do que dou fé.-CUSTAS R$.10,02 - 60VRC.- Campo Largo, 17 de agosto de 2015.-Eu _____ Paulo Henrique Kurowski, Escrevente Substituto (Portaria n.42/2015), subscrevo e dou fé.-(LRB).-=====

R-4-8.284. Em 17/08/2015. Protocolo n.131.965 - 31/07/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Por Escritura Pública de Substituição de Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada as fls.187 do Livro n.1936-N, aos 29 de julho de 2015, acumulada de Escritura Publica de Aditamento lavrada as fls. 185 do Livro n.1936-N, aos 29 de julho de 2015, ambas nas notas do 1° Tabelionato Giovannetti da Comarca de Curitiba-Pr (Luiz Marcelo Giovannetti); compareceram as partes seguintes: como DEVEDOR: JOÃO ALBERTO WEBER, portador(a) do RG nº. 849.964-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 170.023.629-68, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua José Tomasi, 115, Santa Felicidade, Curitiba-Pr; como GARANTIDORES/ FIDUCIANTES/AVALISTAS/SOLIDÁRIOS; 1)- JOÃO ALBERTO WEBER, portador(a) do RG nº. 849.964-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 170.023.629-68, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua José Tomasi, 115, Santa Felicidade, Curitiba-Pr/; 2)- LORENA MARIA DO ROCIO LEON BORDES WEBER, portador(a) do RG nº. 1.699.930-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 679.874.789-20, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Tourinho, 1572, Centro, n/Cidade; como CREDORA: COOPESF - COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO E SERVIÇOS FINANCEIROS DOS EMPREGADOS DO SISTEMA FINANCEIRO E DOS CONTABILISTAS NO ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 05.097.757/0001-69, com sede na rua Marechal Deodoro, 314, Centro, Curitiba-PR; devidamente representada por seus diretores: 1)- AUDINIR CELESTINO POITEVIN, portador(a) do RG nº. 526.206-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 005.161.399-91, brasileiro, casado, bancário aposentado, com endereço profissional Marechal Deodoro, 314, Centro, Curitiba-PR; e, 2)- ELOIR RIBEIRO TROVÃO, portador(a) do RG nº. 537.866-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 071.867.039-68, brasileiro, casado, bancário aposentado, com endereço profissional na rua Marechal Deodoro, 314, Centro, Curitiba-PR; ALIENARAM o **LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-1 d/matrícula, com todos os melhoramentos, construções, acessões, pertenças e benfeitorias nele existente, e que a eles virem a ser acrescidos durante a vigência da presente operação, à CREDORA FIDUCIÁRIA COOPESF - COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO E SERVIÇOS FINANCEIROS DOS EMPREGADOS DO SISTEMA FINANCEIRO E DOS CONTABILISTAS NO ESTADO DO PARANÁ; mediante as seguintes Cláusulas e condições:- 1)- Para acrescer o valor mencionado na escritura anterior de R$.200.770,00-(duzentos mil, setecentos e setenta reais), para mais R$.76.840,00, conforme cronograma de pagamento constante no contrato n.2015001350, assinado pelas partes que fica fazendo parte integrante daquele instrumento: Contrato n.2015001350 - conta 036439-8. Condições: valor R$.76.840,00-(setenta e seis mil, oitocentos e quarenta reais); Prazo: 165 (dias); Vencimento 05.01.2016; Encargos -correção CDI (CDI) 100,0000%; Encargos Juros (a/m) 1,500000%; Encargos Juros (a/a) 19,5618%; Finalidade:

SEGUE FICHA N. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAC8W-WA88X-NRVZU-ZXPKC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: C8IZDM11

Documento assinado digitalmente por: MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR (***.530.219-**)

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Matrícula Nº 8.284 CONTINUAÇÃO

Data 07 de abril de 1982

Renovação dos títulos 201400100-4 referente parcelas 11,12,13 e 14 mais títulos 2014002894/201500070-6 com garantia real. Juros inad.(a/m):7,000000%; Juros inad.(a/a): 125,2192%; multa 2,00%, e demais cláusulas descritas na escritura; e, por acordo das partes o valor passa a ser de R$.277.610,00-(duzentos e setenta e sete mil, seiscentos e dez reais); 2)-O valor do imóvel para efeito de venda em público Leilão é de R$.887.000,00; 3)-Foro: fica eleito o fora da Comarca de Curitiba-Pr; e, 4)-As demais constantes da Escritura.- FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.- CUSTAS R$.360,05 - 2.156VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 2.109VRC).- Campo Largo, 17 de Agosto de 2015.-Eu_____Paulo Henrique Kurowski, Escrevente Substituto (Portaria n.42/2015), subscrevo e dou fé.-(LRB).-

AV-5-8.284. Em 14/04/2016. Protocolo n. 136.270 - 15/03/2016. **ADITAMENTO.** De acordo com os termos da Escritura Pública de Quitação, Ratificação e Aditamento, lavrada as fls.047 do Livro n.1972-N, aos 03 de março de 2016, nas notas do 1º Tabelionato Giovannetti da Comarca de Curitiba-Pr (Luiz Marcelo Giovannetti); As partes de comum acordo resolveram o seguinte:- 1)- Dar Quitação da dívida no valor de R$.76.840,00-(setenta e seis mil, oitocentos e quarenta reais), conforme cronograma de pagamento mencionado do R-4 d/matrícula; permanecendo em vigor a dívida no valor de R$.200.770,00- (duzentos mil, setecentos e setenta reais), ainda conforme cronograma de pagamento mencionado do R-4 d/matrícula; 2)- Ainda pelas partes, vem através desta acrescer o valor de R$.200.770,00, para mais R$.92.450,00- (noventa e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais), conforme cronograma de pagamento constante do Contrato n. 2016000048 assinado pelas partes que fica fazendo parte integrante deste Instrumento, assim descrito:- Contrato 2016000048 - Conta 036439-8. Condições: valor R$.92.450,00; Prazo: 174 dias; Vencimento: 05.07.2016; Encargos: Correção CDI 100,0000%; Encargos - Juros (a/m): 2,000000%; Encargos - Juros (a/a): 26,8242%; Finalidade: Renegociação do Título 2014001004 com garantia real; Juros Inad (a/m): 7,000000%; Juros Inad (a/a): 125,2192%; Multa: 7,00%; Pagamento autorizados: Tarifas 0,00; Tributos: 351,31; Pagtos. Serv. Terc. 0,00; registro: 0,00; Total 351,31; Custo efetivo total - CET: 2,22% a.m., 30,69% a.a; ficando certo que o valor original do mútuo que era de R$.200.770,00, este valor passa a ser de R$.293.220,00-(duzentos e noventa e três mil, duzentos e vinte reais); permanecendo como garantia o imóvel objeto d/matrícula; e, 3)- Ficando ratificada todas as demais cláusulas e condições da Escritura ora aditada e que não foram objeto de alteração pela presente Escritura.- FUNREJUS recolhido p/Tabelionato, 0,2% s/R$.92.450,00 = R$.184,90, o qual fica arq. n/Ofício; do que dou fé.- CUSTAS R$.392,39 - 2.156VRC.- Campo Largo, 14 de Abril de 2016.- Eu_____Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LFG).-

AV-6-8.284. Em 01/08/2016. Protocolo n. 138.617 - 30/06/2016. **CANCELAMENTO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada as fls.284 do Livro n.1986-N, aos 23 de junho de 2016, nas notas do 1º Tabelionato Giovannetti (Luiz Marcelo Giovannetti); Procede-se a esta averbação para constar que fica totalmente cancelada a Alienação Fiduciária objeto do R-4 e consequentemente AV-5 d/matricula, passando o domínio do imóvel ao adquirente; dou fé.-CUSTAS R$.57,33 - 315VRC.- Campo Largo, 01 de agosto de 2016.-Eu_____Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-

R-7-8.284. Em 01/08/2016. Protocolo n. 138.617 - 30/06/2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por

SEGUE NO VERSO

= 8.284/2 = MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAC8W-WA88X-NRVZU-ZXPKC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: C8IZDMI1

Documento assinado digitalmente por: MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR (***.530.219-**)

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Escritura Publica de Dação em Pagamento, lavrada às fls.284 do Livro n.1986-N, aos 23 de junho de 2016, nas notas do 1° Tabelionato Giovannetti (Luiz Marcelo Giovannetti); Compareceram as partes contratantes seguintes: como DEVEDOR JOÃO ALBERTO WEBER, portador(a) do RG nº. 849.964-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 170.023.629-68, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua José Tomasi, 115, Santa Felicidade, Curitiba-Pr; na qualidade de DEVEDORES SOLIDÁRIOS E DADORES: 1)- LORENA MARIA DO ROCIO LEON BORDES WEBER, portador(a) do RG nº. 1.699.930-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 679.874.789-20, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Tourinho, 1572, Centro, n/Cidade; e, 2)- JOÃO ALBERTO WEBER, portador(a) do RG nº. 849.964-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 170.023.629-68, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua José Tomasi, 115, Santa Felicidade, Curitiba-Pr; os quais **TRANSMITIRAM** a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a outorgada credora e adquirente COOPESF - COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO E SERVIÇOS FINANCEIROS DOS EMPREGADOS DO SISTEMA FINANCEIRO E DOS CONTABILISTAS NO ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 05.097.757/0001-69, com sede na rua Marechal Deodoro, 314, Centro, Curitiba-PR; devidamente representada por seus Diretores: AUDINIR CELESTINO POITEVIN, portador(a) do RG nº. 526.206-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 005.161.399-91, brasileiro, casado, bancário aposentado, com endereço profissional Marechal Deodoro, 314, Centro, Curitiba-PR; e, ELOIR RIBEIRO TROVÃO, portador(a) do RG nº. 537.866-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 071.867.039-68, brasileiro, casado, bancário aposentado, com endereço profissional na rua Marechal Deodoro, 314, Centro, Curitiba-PR; **O LOTE DE TERRENO** retro matriculado, e objeto do R-1 e AV-2 d/matrícula, para a quitação de todos os seus créditos, haveres e direitos na sociedade, no valor de R$.350.989,02-(trezentos e cinquenta mil, novecentos e oitenta e nove reais e dois centavos).- CONDIÇÕES:- As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura.- ITBI devidamente recolhido, s/R$.355.903,52 (em duas guias), e, FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R$.355.900,00 = R$.711,80, arq. n/Ofício em pasta própria.- Emitida DOI.- CUSTAS R$.784,78 - 4312 VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 4265VRC).- Campo Largo, 01 de agosto de 2016.-Eu _____ Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-

AV-8-8.284. Em 04/02/2021. Protocolo n. 170.138 - 04/12/2020. **ALTERAÇÃO/RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de Curitiba, 02 de fevereiro de 2.017, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n. 20171908686, aos 22.03.2017, apresentada com Certidão Simplificada atualizada e requerimento, os quais ficam arquivados sob n. 42.553 n/Serventia; Procede-se a esta averbação para constar a nova denominação da empresa proprietária objeto d/matrícula, que é COOPESF- COOPERATIVA DE CRÉDITO E SERVIÇOS FINANCEIROS DE CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA, permanecendo inalterado o número do CNPJ/MF; do que dou fé.- Emolumentos: R$.68,35 = 315VRC - Funrejus: R$.17,09 - FUNDEP: R$.3,42 - ISS: R$.2,05 - selo: R$.5,25 - (SELO DIGITAL Nº 01817105AVAA00000001030211V).- Campo Largo, 04 de Fevereiro de 2021.- Eu _____ Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JD).-

R-9-8.284. Em 04/02/2021. Protocolo n. 170.138 - 04/12/2020. **PERMUTA.** Por Escritura Pública de Permuta, lavrada as fls.158/162 do Livro n.599-E, aos 24 de novembro de 2.020, nas notas do Tabelionato d/Cidade (Felix Lucaski); a proprietária COOPESF- COOPERATIVA DE CRÉDITO E SERVIÇOS FINANCEIROS DE CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita(o) no CNPJ sob o nº. 05.097.757/0001-69, com sede na Rua Marechal Deodoro, 314, 9º andar, sala 902, Edifício Tibagi, Centro, Curitiba-PR, representada por:- 1)-

SEGUE FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAC8W-WA88X-NRVZU-ZXPKC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: C8IZDMI1

Documento assinado digitalmente por: MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR (***.530.219-**)

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

"FLS.03" CONTINUAÇÃO

Matrícula Nº: . =8.284= .....

Data: .... 07 de Abril de 1982 .....

PAULO ROBERTO NUNES, portador(a) do RG nº. 3.327.406-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 456.708.209-59, brasileiro, casado, empresário e diretor administrativo, residente e domiciliado na Rua Samuel Cesar, 719, sobrado 4, Agua Verde, Curitiba-PR; e, 2)- CELSO BORBA BITTENCOURT, portador(a) do RG nº. 668.516-1-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 058.646.669-04, brasileiro, casado, diretor superintendente, residente e domiciliado na Rua Alvaro Alvim, 215, sobrado 3, Seminário, Curitiba-PR; comparece no ato como INTERVENIENTES ANUENTES: 1)- JOÃO ALBERTO WEBER, portador(a) do RG nº. 849.964-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 170.023.629-68, brasileiro, divorciado, maior e capaz, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Tourinho, 1572, Centro, n/Cidade; e, LORENA MARIA DO ROCIO LEON BORDES WEBER, portador(a) do RG nº. 1.699.930-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 679.874.789-20, brasileira, divorciada, maior e capaz, do lar, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Tourinho, 1.572, Centro, n/Cidade; **TRANSMITIU O LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-7 d/matrícula, para FENTO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita(o) no CNPJ sob o nº. 09.072.527/0001-04, com sede na Rua João Pessoa, 1.657, Centro, n/Cidade, representada por ANTONIO JOSÉ LEUCZ JUNIOR, portador(a) do RG nº. 6.331.376-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 039.103.279-82, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Francisco Xavier de Almeida Garrett, 1511, Centro, n/Cidade; pela importância de R$.295.000,00-(duzentos e noventa e cinco mil reais), a título de PERMUTA com o Imóvel (APARTAMENTO N.401) objeto da matrícula nº.50.668 Lº2, d/Serventia, avaliado por R$.295.000,00 -(duzentos e noventa e cinco mil reais).- CONDIÇÕES:- As constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas do ato da Escritura.- **Inscrição Municipal n.01.02.150.0319.001.-** ITBI devidamente recolhido s/R$.295.000,00.- FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% R$.295.000,00 = R$.590,00, arq. n/Serventia em pasta própria.- Emolumentos: R$.832,21 = 4312.00VRC - FUNDEP: R$.41,61 - ISS: R$.27,97 - selo: R$.5,25 - emitida a DOI - (SELO DIGITAL Nº 1181703CVAA00000001440211).- Campo Largo, 04 de Fevereiro de 2021.- Eu _____ Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JD).-

Av.10-8.284, de 02 de junho de 2025. Protocolo n. 220.608 - 02/06/2025. **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**. De acordo com o contido na Certidão Expositiva nº.1242/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Largo-PR, aos 23 de maio de 2025, acumulada de Requerimento datado de 29 de maio de 2025, os quais ficam arquivados nesta Serventia; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no bairro "Centro", integralmente no Município de Campo Largo-PR, o qual faz frente para a Rua Engenheiro Tourinho, denominada pelo Decreto-Lei Municipal n.23 de 28 de dezembro de 1938, localizado do lado esquerdo/sentido norte da via, distante 80,00 metros da esquina mais próxima designada Rua Joao Pessoa, possui o número predial 1572 e está inscrito no cadastro municipal sob nº. 01.02.150.0319.001. Emolumentos: R$.87,26 = 315,00VRC - Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação – R$.21,8100 - FUNDEP: R$. 4,3600 - ISS: R$.2,6200 - Selo: 8,00 - Selo Digital: (SFRI2.P5bCv.3zpnX-RFOTU.F170q).- Campo Largo, 02 de junho de 2025.-Eu _____ Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(ABS).-

MATRÍCULA Nº = 8.284/3 =

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAC8W-WA88X-NRVZU-ZXPKC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: C81ZDM11

Documento assinado digitalmente por: MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR (***.530.219-**)

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 080879.2.0008284-68

CONTINUAÇÃO

R.11-8.284, de 02 de junho de 2025. Protocolo n. 220.608 - 02/06/2025. **VENDA E COMPRA**. A proprietária: **FENTO ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.072.527/0001-04, com sede na Rua João Pessoa, 1657, Centro, Campo Largo-PR; *vendeu* **por inteiro o imóvel - área de 384,00 m²;** para o adquirente: **JOÃO ALBERTO WEBER JÚNIOR**, portador do RG nº 8.128.170-0/SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 079.324.899-03, brasileiro, solteiro, o qual não mantém vínculo que constitua união estável, maior e capaz, personal trainer, nascido aos 05/11/1992, filho de Joao Alberto Weber e Lorena Maria Do Rocio Leon Bordes Weber, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Tourinho, 1572, Casa, Centro, Campo Largo-PR; pelo Valor: **R$.500.000,00** (quinhentos mil reais), sendo: a)- Financiamento concedido pela Bradesco de R$.250.000,00; b)- Recursos próprios de R$.250.000,00 - conforme Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, sob nº 9246596, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 16 de abril de 2025. Condições: As do Contrato com uma via arquivada nesta Serventia. ITBI no valor de R$.10.000,00, guia nº 995/2025 quitada em data de 29/04/2025. Funrejus cód.7.1 guia nº140000000011631634-4 no valor de R$ 1.000,00 quitada em data de 13/05/2025.- As certidões de praxe foram apresentadas e arquivadas no processo de financiamento junto a credora.- Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: a11ncvwf9i e r259crfgiy.- Emolumentos: R$.1.194,42 = 4.312,00VRC - Prenotação 10,00 VRC = R$.2,77. Arquivamento R$.1,94. Funrejus 25% recolhido sobre prenotação e arquivamento no valor de R$.1,18 - Selo referente a prenotação: R$.0,25 e Selo referente ao arquivamento: R$.0,25 - FUNDEP: R$.59,7210 - ISS: R$.35,8326 - Selo: R$.8,00 - Emitida a D. O.I - Selo Digital: (SFRI2.P5XCv.3zpnX-NFVTU.F170q).- Campo Largo, 02 de junho de 2025.- Eu_____Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(ABS).-

---

R.12-8.284, de 02 de junho de 2025. Protocolo n. 220.608 - 02/06/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo Instrumento Particular referido do R-11 desta matrícula. **CREDOR/FIDUCIÁRIO**: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: **JOÃO ALBERTO WEBER JÚNIOR**, já qualificado. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (financiamento)**: **R$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). Prazos: Amortização 240 meses. Prestação (a+j): Contidos no Contrato. Primeiro encargo: 20/05/2025. **VALOR TOTAL DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R$.512.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **JUROS e ENCARGOS**: Contidos no Contrato. **GARANTIA**: Em garantia, **alienação fiduciária** do imóvel desta matrícula – com todas as suas ascensões. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Contrato com uma via arquivada nesta Serventia.- Emolumentos: R$.597,21 = 2.156,00VRC - Funrejus: isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - FUNDEP: R$. 29,8605 - ISS: R$.17,9163 - Selo: R$.8,00 - Selo Digital: (SFRI2.P5aCv.3zpnX-6FdTU.F170q).- Campo Largo, 02 de junho de 2025.-Eu_____Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(ABS).-

---

Av.13-8.284, de 20 de agosto de 2025. **ANOTAÇÃO DE OFÍCIO**. Procedo à presente averbação de Ofício, conforme permissivo constante do art. 213 inc. I, alínea "a" da lei 6.015/73, para retificar o **R.12** desta matrícula, fazendo constar o **valor total correto do financiamento**, correspondente ao financiamento + despesas, o qual é **R$.275.600,00** (duzentos e setenta e cinco mil e seiscentos reais), sendo: R$.25.600,00 de despesas financiadas; e, R$.250.000,00 de financiamento; do que dou fé.- Campo Largo, 20 de agosto de 2025. -Eu_____Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(CV).-

---

Av.14-8.284, de 26 de agosto de 2026. Protocolo n. 232.825 - 04/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. Procede-se esta averbação nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de São Paulo/SP, 20 de julho 2026, sobre o contido no Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, garantido por alienação fiduciária, lançada no R.12-8.284 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por

SEGUE FICHA Nº.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAC8W-WA88X-NRVZU-ZXPKC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: C81ZDM11

Documento assinado digitalmente por: MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR (***.530.219-**)

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO
ESTADO DO PARANÁ
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
Av. Des. Clotário Portugal 421 - Centro
OFICIAL TITULAR
MARIA RENATA SETTI DE PAULI

CNM 080879.2.0008284-68
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 8.284
Data 7 de abril de 1982 Ficha 4

esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP. ITBI guia n.º 1538/2026 no valor de R$.10.240,00 quitada em data de 15/07/2026. Funrejus cód.7.2 guia n.º 14000000013195783-5 no valor de R$.1.024,00 quitada em data de 12/08/2026. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: d44eqztg0v e 6j8k242g6r. Dou fé. Emolumentos: R$.597,21 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R$.29,8605 - ISS: R$.17,9163 - Selo: R$.8,00 - Emitida a D. O.I - Selo Digital: (SFRI2.k5UWv.N44Ij-G2oJE.F170p).- Campo Largo, 26 de agosto de 2026.- Eu_____Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(GR).-

---

Av.15-8.284, de 26 de outubro de 2026. Protocolo n. 234.833 - 19/10/2026. **LEILÕES NEGATIVOS**. Nos termos do Requerimento, datado de 19 de outubro de 2026, e Termo de Quitação, firmado em Osasco/SP na data de 19/10/2026, pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, instruído com notificação extrajudicial de aviso de leilão, os quais ocorreram em 15/10/2026 e 16/10/2026, os quais ficam arquivados nesta Serventia; procede-se a esta averbação para constar que o Banco Bradesco S/A, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97; em decorrência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel; **em consequência, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R.12-8.284**; do que dou fé.-Emolumentos: R$. 174,51 = 630,00 - Funrejus (25%): R$. - FUNDEP: R$.8,7300 - ISS: R$.5,2400 - Selo: R$.8,00 - Selo Digital: (SFRI2.O5cav.4GfKy-bkXZv.F170p).- Campo Largo, 26 de outubro de 2026.- Eu_____Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(KF).-

---

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 15 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Nota: Encontra-se prenotado neste Serviço sob nº 234696 em 14/10/2026, , Termo de Penhora. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 27 de outubro de 2026.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.zJmoP.Nu3IK
FyKI6.F170p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 8.284

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAC8W-WA88X-NRVZU-ZXPKC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9 e o código de verificação do documento: C81ZDM11

Documento assinado digitalmente por: MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR (***.530.219-**)
Consulta disponível por 30 dias