

MATRÍCULA

56698

FOLHA

01

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2. - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

IMÓVEL: Apartamento nº 83, do 8º andar, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SERRA DOURADA", situado à Rua Culto à Ciência, nº 411, no 2º Subdistrito e 2ª Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca de Campinas, Estado de São Paulo, composto de: ENTRADA SOCIAL, SALA/DORMITÓRIO, SACADA, COZINHA, BANHEIRO COMPLETO, e, ÁREA DE SERVIÇO, e as seguintes áreas: útil 34,90 ms2., comum 11,67 ms2., total 46,57 ms2. fração ideal no terreno 5,7542 ms2. ou 1,513187%. CCPM sob nº _____

PROPRIETÁRIOS: 1) VICTÓRIO ARGENIO SASSI, brasileiro, solteiro, militar, maior, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.715.661, inscrito no CPF/MF sob nº 734.134.967/00, residente e domiciliado à Rua Manoel Barradas, nº 87, em Campinas(SP); 2) CESAR MIGUEL MAZONI, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.098.370-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 966.795.498-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARLIVANI GABRIEL DE LIMA MAZONI, brasileira, protética, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.978.589, inscrita no CPF/MF sob nº 059.173.088-02, residentes e domiciliados à Rua Dr. Quirino nº 959, apto. 114 em Campinas(SP); 3) JOSÉ ALBERTO NASCIMENTO FONSECA, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 011.214.958/68, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei da Lei 6.515/77 com ARMINDA CALDAS FONSECA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 118.615.768/20, residentes e domiciliados à rua Barão de Jaguara, nº 516, apto. no 18º andar, em Campinas(SP); 4) DINIZ LOPES DE CAMARGO GODOI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com THERESINHA ARTIOLI DE CAMARGO GODOI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.775.110-SSP-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 025.070.138/34, residentes e domiciliados à rua São Sebastião, nº 1.040, apto. 103, em Ribeirão Preto (SP); 5) GASTON ALBERTO GROSSO, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com ESTHER GOES GROSSO, brasileira, do lar, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 012.291.949/53, residentes e domiciliados à rua Carlo Machi, em Campinas (SP); 6) MARIA CAETANA GARCIA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de identidade, RG. nº 106.480-SSP-SP e inscrita no CPF/MF 214.883.478/91, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ARMANDO GARCIA, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade, RG nº 1.548.830-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 214.883.478/91, residentes e domiciliados à rua Antonio Cesarino nº 815, apto. 51, em Campinas, (SP); 7) LUIZ RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com DARCI APARECIDA BATISTA DONATO DE ALMEIDA, brasileira, contadora, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 304.598.188/72, residentes e domiciliados à rua Ferreira Penteado, nº 611, apto. 901, em Campinas (SP); 8) JOÃO DO AMARAL GURGEL NETTO, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com MARIA CELINA FROTA DO AMARAL GURGEL, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.546.918-SSP-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 038.029.148/72, residentes e domiciliados à rua Fiori Della Nina, nº 168, em Jundiaí (SP); 9) EDGARD DIAFÉRIA BORGES, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob nº 015.876.778-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com RAQUEL LOCKS JUNQUEIRA BORGES, brasileira, terapeuta ocupacional, residentes e domiciliados à rua Ro-

MATRÍCULA

56698

FICHA

01

VERSO

ma, nº 383, em Campinas (SP); **10) MARIA CAETANA GARCIA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de identidade, RG nº 106.480-SSP-SP e inscrita no CPF/MF 214.883.478/91, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ARMANDO GARCIA, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade, RG nº 1.548.830-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 214.883.478/91, residentes e domiciliados à rua Antonio Cesarino nº 815, apto. 51, em Campinas, (SP), e, **LUIZ CARLOS GUIMARÃES**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade, RG nº 2.402.212-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com WANY SORRENTINO GUIMARÃES, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 6.589.880-SSP-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 068.651.008/91, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Arruda Botelho nº 262, apto. 192, Pinheiros, São Paulo, Capital; **11) PRODUÇÃO DE MATERIAIS DIDÁTICOS DANTAS S/C LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob nº 54.922.927/0001-08, com sede à rua Visconde de Inhauma, nº 1.315, em Ribeiro Preto (SP); **12) GUSTAVO ANTONIO CLEMENTE**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.826.964, inscrito no CPF/MF sob nº 330 016.778/72, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA ELIZABETH PINTO CLEMENTE, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.725.134 e inscrita no CPF/MF sob nº 552.860.628/49, residentes e domiciliados à Rua Albano de Almeida Lima, nº 1099, Jardim Chapadão, em Campinas(SP); **13) CELSO CICERO DE SOUZA SILVA**, brasileiro, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com OLGA PALMA DE SOUZA SILVA, brasileira, do lar, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 139.448.278/72, residentes e domiciliados à José Augusto Cesar, nº 144, Jardim Chapadão, em Campinas(SP); **14) DOMINGOS TADEU FERREIRA**, brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.713.185-SP, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com SUELY TOMAZZINI FERREIRA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.217.723-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 202.904.038-04, residentes e domiciliados à rua Taquaritinga, nº 445, Jardim Nova Europa, em Campinas (SP); **15) MARCOS ANTONIO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.298.451-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 200.921.489/72, residente e domiciliado à rua Shiego Mori, nº 160, Cidade Universitária, em Campinas(SP); **16) MARIO TAKADA**, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.205.479-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA TAKADA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.396.064-SSP-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 015.037.078-49, residentes e domiciliados à Av. Francisco Pereira de Castro, nº 211, em Jundiá (SP); **17) FERNANDO BACCI**, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com SYLVIA NOBREGA BACCI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.169.800-SSP-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 013.851.948-04, residentes e domiciliados à rua Dr. Coriolano Burgos, nº 1.010, em Amparo (SP); **18) VICENTE BONI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da Cédula de Identidade de RG nº 13.057.934-SP, residente e domiciliado à rua Alcino de Almeida Maudonet, nº 261, em Campinas (SP); **19) HENRIETE SIMÕES PEREIRA DE TOLEDO**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.130.488-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 405.265.348/34, casa-

MATRÍCULA

56698

FOLHA

02

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Rel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

da pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com PEDRO PIRES DE TOLEDO FILHO, brasileiro, professor, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.456.112-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 034.867.708/10, residentes e domiciliados à Av. Arlindo Joaquim de Lemos, nº 119, apto.14, em Campinas(SP); 20) CLARICE SIMÕES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.776.150-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 721.137.078/53, residente e domiciliada à rua Barão de Jaguará, nº 504, em Campinas(SP); 21) CARLOS SIMÕES FERREIRA, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.953.864-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 099.445.268/53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência de Lei 6.515/77, com MARCIA GRELLA VIEIRA FERREIRA, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.514.929-SP, residente e domiciliada à rua Barão de Jaguará, nº 504, em Campinas(SP); 22) ABEL SIMÕES FERREIRA, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.280.780-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da lei 6.515/77, com ELIANA DA SILVA ZANCHETTA FERREIRA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.468.196-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 102.035.508/54, residentes e domiciliados à rua Barão de Jaguará, nº 504, em Campinas(SP); 23) ALBERTO FRANCISCO PICCOLOTTO NACCARATO, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA REGINA FRAZZATO NACCARATO, brasileira, so lar, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 001.652.558-20, residentes e domiciliados à rua Lions Club, nº 87, em Campinas(SP); 24) HERMÍNIO ANTONIO ZAMBOTTI, brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.332.650-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 609.735.528/91, casado pelo regime da comunhão de bens com WILMA ELISABETE DOS REIS ZAMBOTTI, brasileira, técnica em contabilidade, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.987.922-SP, residentes e domiciliados à rua Rocha Neves, nº 811, Jardim Eulina, em Campinas(SP); 25) CARLOS ALBERTO PEREIRA MACHADO, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 513.184-PA, casado pelo regime da comunhão de bens, com FATIMA ROSINETE DE ARAUJO MACHADO, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 237.129-PA, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 006 262 952-20, residentes e domiciliados à Rua Barão de Paranapanema, nº 368 apto.72, em Campinas(SP); 26) ZILDA ARANTES PEREIRA, brasileira, assistente social, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.848.391-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 618 444 208/25, residente e domiciliada à Rua Tomas Alva Edson, nº 369, apto.33, em Campinas(SP); 27) ANTONIO FASSINA, brasileiro, motorista, Separado Judicialmente, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.976.265, inscrito no CPF/MF sob nº 014 654 228-20, residente e domiciliado à Rua Culto à Ciência, nº 661, apto 74, em Campinas(SP); 28) ELIELSON DE SOUZA MESSIAS, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com DIANNE KAREN HILFINGER MESSIAS, norte americana, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG 1.429.114.DPF/RJ, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 011.383.552/15, residentes e domiciliados, à rua Gal. Osório, nº 372, em Valinhos (SP); 29) ANTONIO CARLOS FAIS, brasileiro, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 377.760.298/15, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com maria ines da silva fais, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.426.128-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº

MATRÍCULA

56698

FICHA

02

VERSO

720.061.108/53, residentes e domiciliados à rua Equador, nº 13, em Campinas(SP); 30) **KENNETH STRIEGLER**, dinamarques, industrial, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.149.737-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 002 274 985-34, residente e domiciliado à Rua José Bonifácio, nº 1.891, em Campinas (SP); 31) **WAGNER GUIZO**, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA AFFONSO GUIZO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.435.042-SSP-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 351.223.318/04, residentes e domiciliados à rua Dr. Paulo Nogueira, nº 82, em Cosmópolis(SP); 32) **EUCLIDES ARRUDA DE ALMEIDA**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 025.742.338/91, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com THE-REZINHA TORRINE DE ALMEIDA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 049.908.688/03, residentes e domiciliados à rua José Vilagelin Jr. nº 64, apto. 41, em Campinas(SP); 33) **ERNESTO DE MORAES LEME FILHO**, brasileiro, publicitário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.687.013, inscrito no CPF/MF sob nº 055 142 508-00, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com LEONDIRA PESSUTI DE MORAES LEME, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 157.302 e inscrita no CPF/MF sob nº 952 396 008-30, residentes e domiciliados à Alameda Jaú, nº 555 apto.31, em São Paulo, Capital; 34) **DIRCEU TORNAVOI DE CARVALHO**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.448.555, inscrito no CPF/MF sob nº 024 425 508-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com ENEIDA SIMON DE CASTRO E CARVALHO, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.409.087, inscrita no CPF/MF sob nº 079 472 878-21, residentes e domiciliados à Rua Cel.Joaquim José de Oliveira, nº 240, em Campinas(SP); 35) **CLAUDIO BENINE**, brasileiro, engenheiro mecânico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA SILVIA BENINE, brasileira, do lar, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 963.844.768/00 e residentes e domiciliados à rua Casiano Gonzaga, 672, apto 05, em Campinas(SP); 36) **OLICIO RODRIGUES SANCHES**, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com GERCYRA STEFANUTO SANCHES, brasileira, do lar, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 330.031.308/20, residentes e domiciliados à rua Omar simão Magro, nº 91, em Campinas(SP); 37) **HIDEKO HORITA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.733.340-SP, residente e domiciliada à Av.Papa Pio XII, nº 535, em Campinas (SP); 38) **AUGUSTO COELHO JUNIOR**, brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob nº 714.147.898/15, casado pelo regime da comunhão de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77; com NELSI APARECIDA FERREIRA COELHO, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 720.173.338/91, residentes e domiciliados à rua Euclides Vieira, nº 197, em Campinas (SP); 39) **EDUARDO PIRES DO RIO**, brasileiro, médico, inscrito no CPF/MF sob nº 121.832.888/68, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com CLEIDE MARIA WITZEL PIRES DO RIO, brasileira, orientadora educacional, inscrita no CPF/MF sob nº 025.529.738/68, residentes e domiciliados à rua João Erbolato, nº 361, em Campinas (SP); 40) **JOSÉ ALEXANDRE COLLI**, brasileiro, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.518.815-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA BELLUOMINI COLLI, brasileira, porta-

MATRÍCULA

56698

FOLHA

03

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

dora da Cédula de Identidade RG nº 3.454.196-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 014.193.158/20, residentes e domiciliados à rua Joaquim antumes, em São Paulo, Capital;

41) **AROLD Mazoni**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.321.096, casado pelo regime da comunhão de bens, com **ARMINDA FERNANDES Mazoni**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.560.798, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 013 996 678-15, residentes e domiciliados à Rua Vasco Fernandes Coutinho, nº 281, em Campinas(SP);

42) **WALTER DE PAULA MOARES DA SILVA**, brasileiro, Separado Judicialmente, do comércio, inscrito no CPF/MF sob nº 330.089.308-91, residente e domiciliado à rua Gal. Lauro Sodré, nº 401, apto.14, em Campinas(SP);

43) **RENATO ANDREOTTI**, brasileiro, advogado e contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.515.541-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **SEBASTIANA MENDES ANDREOTTI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.768.604-SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 169.794.868-53, residentes e domiciliados à Antonio de Castro Prado, nº 316, em Campinas(SP);

44) **JOÃO BATISTA RIBEIRO**, brasileiro, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.416.228-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **SUELI DE CAMPOS RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.932.480, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 720.679.188-34, residentes e domiciliados à rua Conselheiro Antonio Carlos, nº 750, Jardim Campos Eliseos, em Campinas(SP);

45) **MARILENA LUGLI BORGES**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG 6.151.897-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 049.772.578-98, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **JACQUES DIAFERIA BORGES**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.656.989-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 204.229.897-20, residentes e domiciliados em Ampar(SP);

46) **CARLOS HENRIQUE JANSSEN**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.490.469, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com **VANDA FANTINATTO JANSSEN**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.624.740, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 154.149.228-53, residentes e domiciliados à rua Prof.Dr. Ernesto de Souza Campos, 289, Bonfim, em Campinas(SP);

47) **ANDRÉ MUNIZ CANALE**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, neste ato representado por seu pai **ANTONIO CARLOS CANALE**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 014.002.748/34, residente à rua Angelo Capelato, nº 64, em Valinhos (SP);

48) **ARLINDO BORBA DE OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, pesquisador científico, inscrito no PCF/MF sob nº 068.374.098/91, residente e domiciliado à Av.Papa Pio XII, nº 535, em Campinas(SP) e

49) **JULIA CLARICE SIMÕES FERREIRA**, portuguesa, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.133.075, RE. nº 480.340-DPS/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.698.718/83, residente e domiciliada à rua Barão de Jaguará, nº 504, em Campinas(SP).

TÍTULOS AQUISITIVOS: Matrícula nº 35.618, deste Cartório.
Campinas,

0 Esc. Aut

(Bel. Vitor José Pavani).

MATRÍCULA

56698

FICHA

03

VERSO

56698

R1/ 56698. Por instrumento particular de Instituição, Especificação, Divisão e Convenção de Condomínio, datado de 19 de setembro de 1.988, faço constar que o imóvel descrito nesta matrícula, estimado em Cz\$ 302.705,00 (trezentos e dois mil e setecentos e cinco cruzados), foi ATRIBUÍDO para CLAUDIO BENIE

qualificado sob nº 35, acima.

Campinas,

02 FEB 1989

O Esc. Aut.

(Bel. Vitor José Pavan).

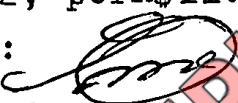
R.02/56.698:- Por escritura pública de 20 de Junho de 1989 do 1º Cartório de notas local, livro 1.184, fls. 329, os proprietários do R.01, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMÍNIO DO imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de RE\$ 1.250,00, à MANUEL ANTONIO FILIPE DOS SANTOS, português, com permanência legal no país, do comércio, RNE nº 1.627.194-SP., CIC 022.538.958-49, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ÁUREA MOREIRA DE ALMEIDA, portuguesa, com permanência legal no país, do lar, RNE nº 1.100.599-DOPS-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Adalberto Nascimento, nº 402. Campinas, 11 JUL 1995 O Esc. Carlos R. Argenton. -

R.03-56698: Por escritura pública de 19 de junho de 1995, do 1º Tab. local, Lº 1463, fls. 271, os proprietários do R.02, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à LUIZ APARECIDO OLIANI, brasileiro, bancário, RG. 5529223-SSP-SP e CIC. 555021808-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ELIZABETH FERREIRA PIRES OLIANI (brasileira, advogada, RG. 4856764-SSP-SP e CIC. 871122488-68), residente nesta cidade, na rua Bandeirantes, 358, Aptº 06, pelo valor -
(continua fls.04)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de R\$8.800,00. Campinas 25 NOV 1996 . O Escrevente e: 
Oswaldo Bafume.-

R.04-56698: Por escritura pública de 030 de outubro de 1996, do 7º Tab. local, Lº 359, fls. 186, os proprietários do R.03 já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à ANGELO-ALBERTO GOBBO, brasileiro, médico, RG. 3726079-SSP-SP e CIC. nº 600071508-06, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARTA ANTONIA CAMPOS DE BARROS GOBBO, brasileira, do lar, RG. 9704738-SSP-SP e CIC. nº 835136988-87, residentes nesta cidade, na rua Dr. Quirino, nº 1875, Aptº 32, por R\$11.026,72. Campinas, 25 NOV 1996
O Escrevente:  Oswaldo Bafume.-

Av.05-56698: Os adquirentes do R.04, são casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do 2º Tab. de Laranjal Paulista-SP, Lº 56, fls. 02, em 25.01.82, e Registrada sob nº 2812 no 1º Cartório de Registro de Imóveis. Campinas, 25 NOV 1996
O Escrevente:  Oswaldo Bafume.-

R.06/56.698: Por escritura pública de 10 de novembro de 2005, Lº 634, fls. 266 a 268, do 7º Tabelião de Notas local, os proprietários do R.04, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à RUBENS ANTONIO BERTHOLDO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, técnico de segurança no trabalho, portador da cédula de identidade RG nº 10.718.158-7-SSP-SP, CPF/MF. nº 866.100.588/49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Culto à Ciência, nº 76, Aptº 1505, pelo valor de R\$22.000,00. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-
Campinas, 19 DEZ 2005 O Escrevente:  Oswaldo Bafume.-

V. VERSO

MATRÍCULA

56.698

FICHA

04

VERSO

R.07/56.698:- Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datado de 22 de fevereiro de 2.006, o proprietário do R.06, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para **PAULO VICENTE DO PATROCINIO**, brasileiro, solteiro, jornalista, maior, RG nº 7.258.701-5-SSP-SP., e CPF sob nº 722.624.608-25, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Leonor do Rosário, nº 71, pelo valor de R\$ 26.500,00, que será pago da seguinte forma: Recursos Próprios R\$ 2,52, saldo da conta vinculada de FGTS do comprador R\$ 6.793,50; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 3.023,98 (com interveniência da Caixa Econômica Federal; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 24.680,00. Campinas, 07 MAR 2006

BEL. CARLOS ROBERTO ARGENTON

Escrevente Autorizado

R.08/56.698:- Pelo mesmo instrumento do R.07, o proprietário ali qualificado, confessou-se devedor fiduciante da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 18.724,70, que será amortizado em 204 prestações mensais, a taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo a primeira prestação em 22 de março de 2.006. Em garantia da dívida o devedor transmite a credora a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Resolvido o contrato voltará o imóvel a propriedade do devedor, e demais condições constantes do instrumento. Campinas, 07 MAR 2006 O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Prenotação nº 416.087 de 08/08/2023.

Av.09/56.698 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000478348, encaminhado aos 08/08/2023, pelo Escrivão/Diretor, Eugenio Braun Junior extraída do Processo nº 1043738-72.2020.8.26.0114 da ação de

(continua na ficha 05)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA FICHA

56.698

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** EDIFICIO SERRA DOURADA, inscrito no CNPJ sob nº 66.069.519/0001-34, e como **executado** **PAULO VICENTE DO PATROCINIO**, inscrito no CPF nº **722.624.608-25**, foi procedida a **PENHORA** de **100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 45.840,17, ficando nomeado como depositário Paulo Vicente do Patrocinio. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321SA000461251QC230

Campinas, 29 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial
[Assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

