



11RI 01621659

Valide aqui  
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0386693-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

386.693

ficha

01

São Paulo, 08 de outubro de 2012

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 13, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO ACTUAL VANGUARD (BLOCO A), integrante do RESIDENCIAL "ACTUAL MORUMBI", situado à Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 1.113, Ruas Caxingó e Catarinenses, e Viegas 37 e 65, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa (principal) de 95,460m², e a área privativa (acessória) de 18,270m², totalizando a área privativa coberta edificada de 113,730m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga dupla determinada e coberta de nºs 51P/52M, localizada no 1º subsolo; a área comum coberta edificada de 50,534m², sendo a área total edificada de 164,264m², mais a área comum descoberta de 22,936m², perfazendo a área total construída e descoberta de 187,200m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,005410. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 10 na Matrícula nº 357.448 deste Serviço Registral.

**Contribuinte** nºs 169.197.0010-6/0011-4/0012-2/0013-0/0024-6/0025-4/0026-2/0027-0/0028-9/0029-7/0030-0/0031-9 e 0032-7 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA TARJAB LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.017.612/0001-53, com sede nesta Capital, na Rua Fiação da Saúde, nº 40, 12º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.3/Matr. 357.448 deste Serviço Registral, feito em 06 de outubro de 2009.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrivente Substituto

#### Av.1/386.693- REFERÊNCIA

1) Conforme registro nº 8, feito em 22 de janeiro de 2010 na matrícula nº 357.448 deste Serviço Registral, verifica-se que pela Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 101-171173-0-2164, emitida em 16 de novembro de 2009, **CONSTRUTORA TARJAB LTDA.**, já qualificada, hipotecou o imóvel em 1º grau, juntamente com outros, ao **BANCO ITAÚ S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, para garantia de abertura de crédito para construção de empreendimento imobiliário, no valor de R\$23.219.447,54, com vencimento para 20/06/2013, com a taxa efetiva anual de juros de 11,00% e efetiva mensal de 0,87346%; dia 20 do mês para reajuste/vencimento; prazo de carência de 6 meses; prazo para amortização de 6 meses; percentual mínimo de garantia de 120%; percentual mínimo de comercialização de 45%; na forma e condições estabelecidas no título. Figuram como fiadores: JOSÉ ROSS TARIFA, portador da

Continua no verso

Integram a circunscrição imobiliária o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde o 29º Subdistrito de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VU9QL-VQVUF-JP4BN-Y3J45>

01621659

Pág:00001 /00014



11RI 01621659

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0386693-14

matrícula

386.693

ficha

01

verso

carteira de identidade RG sob o nº 1.973.732-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.156.848-20, brasileiro, economista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com NEUSA MARIA ESTEVES ROSS, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 3.855.127-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 313.917.838-75, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agnaldo Manoel dos Santos, nº 150, aptº 152, Vila Mariana; CARLOS ALBERTO DE MORAES BORGES, portador da carteira de identidade RG sob o nº 9.676.431-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.518.928-63, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SIMONE CHADALAKIAN BORGES, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 18.206.307-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 114.983.198-74, brasileira, gerente comercial, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agnaldo Manoel dos Santos, nº 150, aptº 171, Vila Mariana; e JOAQUIM TARIFA LEMBI, portador da carteira de identidade RG sob o nº 2.742.685-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 046.973.598-87, brasileiro, economista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com APARECIDA PELEGRIN TARIFA, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 3.883.195-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.936.548-84, brasileira, professora, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na Rua Araguaia, nº 77, aptº 71, Vila Curuçá, e como incorporadora e construtora: CONSTRUTORA TARJAB LTDA., já qualificada. Com os recursos do empréstimo a devedora promoverá no imóvel objeto desta matrícula, a construção do empreendimento imobiliário denominado RESIDENCIAL "ACTUAL MORUMBI", que será integrado por 02 blocos designados EDIFÍCIO ACTUAL VANGUARD (BLOCO A) e EDIFÍCIO ACTUAL VERSATILE (BLOCO B) que desde já incorporam a presente garantia, ficando excluída do financiamento e da hipoteca as futuras unidades autônomas representadas pelas unidades nºs 101, 113, 181, 183, 201, 42, 64 e 82 do BLOCO "A" e 114, 121, 122, 145, 161, 26, 42, 43, 65 e 82 do BLOCO "B". Valor do imóvel objeto da garantia: Terreno = R\$3.332.403,73 e Futuras edificações = R\$31.787.532,19 - Total = R\$35.119.935,92.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto**Av.2/386.693- REFERÊNCIA**

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -



Valide aqui  
este documento



11RI 01621659

8

CNM: 111179.2.0386693-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

386.693

ficha

02

Continuação

**Av.3/386.693:- RAZÃO SOCIAL**

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o **BANCO ITAÚ S/A** teve sua denominação social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme prova a ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30/04/2009, registrada sob o nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, na JUCESP.

Data: 09 de novembro de 2012.

  
Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

**Av.4/386.693:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, o **ITAÚ UNIBANCO S/A** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 09 de novembro de 2012.

  
Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

**R.5/386.693:- VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CONSTRUTORA TARJAB LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **HENRIQUE DOMINGOS FARINA**, portador da carteira de identidade RG nº 11.514.302-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.847.318-92, brasileiro, divorciado, jornalista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alexandre Benois, nº 17, apto. 168, Bloco A, pelo preço de R\$315.000,00.

Data: 09 de novembro de 2012.

  
Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01621659

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0386693-14

matrícula

386.693

ficha

02

verso

**R.6/386.693:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **HENRIQUE DOMINGOS FARINA**, divorciado, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$275.442,81, pagável por meio de 328 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,9112% e nominal de 0,9112%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,5000% e nominal de 10,9349%, sendo que, enquanto o devedor se enquadrar nas condições descritas na cláusula 4.5 do contrato, aproveitará a taxa mensal de juros com benefício efetiva de 0,7207% e nominal de 0,7207%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 9,0000% e nominal de 8,6487%, vencendo-se a primeira em 30/11/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$462.000,00. Data: 09 de novembro de 2012.

Vicente da Aquino Calemi  
Oficial Substituto

**Av.7/386.693:-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.059.231)**

Pelo instrumento particular 28 de novembro de 2013, o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 6 nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97. Data: 09 de dezembro de 2013.

Rogê Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 03 -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



11RI 01621659

CNM: 111179.2.0386693-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

386.693

ficha

03

Continuação

**Av.8/386.693:- CONTRIBUINTE ( Prenotação: 1.064.680 )**

Pelo instrumento particular de 24 de janeiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 169.197.0111-0, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 31/01/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 06 de fevereiro de 2014.

  
Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado
**R.9/386.693:- VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular de 24 de janeiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **HENRIQUE DOMINGOS FARINA**, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 1.113, Apto. 13, Vila Andrade, já qualificado, vendeu o imóvel a **THIERRY GUY MARTIAL HOSPTEL**, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº V508089-5-CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 232.896.628-45, francês, solteiro, maior, designer, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua do Símbolo, nº 380, casa 18, pelo preço de R\$580.000,00, sendo R\$157.126,01 referentes à utilização do FGTS.

Data:- 06 de fevereiro de 2014.

  
Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado
**R.10/386.693:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 24 de janeiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **THIERRY GUY MARTIAL HOSPTEL**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, pelo valor de R\$50.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,46% e efetiva de 8,80%, e juros mensais à taxa nominal 0,70% e efetiva de 0,70%; vencendo-se a primeira prestação em 24/02/2014, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$570.000,00.

Data:- 06 de fevereiro de 2014.

  
Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01621659

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0386693-14

matrícula  
386.693ficha  
03

verso

**Av.11/386.693:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.083.140 - 18/07/2014)**

Pelo instrumento particular de 27 de março de 2014, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 10, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data:- 23 de julho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 23/7/2014  
Hash: 1C1C2B8F4F3994B95060DB960DB5B2E89D5B7544  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**R.12/386.693:- DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.090.014 - 17/09/2014)**

Pela escritura lavrada em 15 de setembro de 2014, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.575, página 375/378, **THIERRY GUY MARTIAL HOSPITEL**, solteiro, maior, diretor de estilo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 1.113, Apto. 13, já qualificado, transmitiu o imóvel à título de dação em pagamento a **JOSÉ ADAILTON VITOR DE ANDRADE**, RG nº 12.473.108-9-SSP/SP, CPF/MF nº 007.760.008-88, empresário, e sua mulher **REGINA HELENA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE**, RG nº 9.672.529-SSP/SP, CPF/MF nº 900.354.538-34, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapimirim, nº 915, Apto. 62-A, pelo preço de R\$580.000,00.

Data: 24 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 22/9/2014  
Hash: 44DF8CBDC8C405BDBE6F31C6532CA1C7  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.13/386.693:- DECISÃO JUDICIAL (Prenotação nº 1.128.883 – 01/10/2015)**

Pelo despacho de 28 de setembro de 2015, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1016433-34.2015.8.26.0003) de Protesto – Liminar, movida por **JOSE MILTON DE ANDRADE**, em face de **JOSE ADAILTON VITOR DE ANDRADE**, a MMª. Juíza de Direito, Dra. Lidia Regina Rodrigues Monteiro Cabrini, determinou que se procedesse a presente averbação a fim de constar o deferimento do pedido de antecipação da tutela, nos seguintes termos: " (...) Dentro do poder geral de cautela deste Juízo defiro a antecipação da tutela para o fim de determinar que seja lançada anotação para constar pendência relativa a ação litigiosa de dissolução total de sociedade, nas matrículas dos seguintes bens imóveis: a) Matrícula 386.693 - 11º São Paulo - Capital - "Apartamento nº 13 do Edifício Actual Vanguard (Bloco A), situado na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 1.113, Vila

*Continua na ficha 04*

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01621659

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0386693-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

**386.693**

ficha

**04**

Continuação

**Andrade, São Paulo/SP"; b) Matrícula 7.327 - CRI da Comarca de Alto Araguaia - MT**  
- "Parte ideal correspondente a 324,50has, denominada Fazenda Paraíso", bem como  
seja oficiado ao Detran/SP a fim de tornar público o presente feito quanto à alienação  
do "Veículo Marca Mitsubish Modelo L200 - placa FAS5775 - Ano 2012 (...)."  
**Data: 23 de outubro de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850**  
Hash: E7AA37439F1D640559B8CC7F5A6FEDED  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.14/386.693: **CANCELAMENTO DE DECISÃO JUDICIAL** (Prenotação nº 1.240.264  
- 03/10/2018)

Pelo ofício de 28 de setembro de 2018, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo  
Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, expedida nos autos  
(processo nº 1016433-34.2015.8.26.0003) da ação de protesto – liminar movida por  
**JOSÉ MILTON VITOR ANDRADE** em face de **JOSÉ ADAILTON VITOR DE**  
**ANDRADE**, a MMª. Juíza de Direito, Drª. Lídia Regina Rodrigues Monteiro Cabrini,  
determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 13 da anotação da  
decisão judicial, nos termos da r. decisão de fls. 139/140.

**Data: 08 de outubro de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**MOISES VARGAS LAINO:25807303890**  
Hash: 5556D10104F569E5E8F123D6E430ED67  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.15/386.693: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.244.485 - 13/11/2018)

Pela cédula de crédito bancário nº 237/011/731669, emitida em 08/11/2018, na forma  
da Lei Federal 10.931/04, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no artigo  
38 da Lei 9.514/97, **JOSÉ ADAILTON VITOR DE ANDRADE** e sua mulher **REGINA**  
**HELENA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE**, residentes e domiciliados nesta  
Capital, na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 1113, apto. 13, Bloco A, já qualificados,  
**alienaram fiduciariamente o imóvel** ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº  
60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, sem número, Osasco, neste  
Estado, como garantia de pagamento da dívida assumida por **PERFIL MALA DIRETA**  
**IMPRESSÃO E DISTRIBUIDORA LTDA ME**, CNPJ/MF nº 22.535.907/0001-98, com  
sede nesta Capital, na Avenida Presidente Altino, nº 1925, Jaguaré, no valor de  
R\$420.000,00, numa operação com o prazo de 1789 dias, que se inicia com a  
liberação do crédito em 26/11/2018, cabendo à emitente liquidar a referida importância,  
acrescida dos encargos prefixados à taxa mensal de juros efetiva de 1,15% e anual de  
14,70%, através de 57 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 20/02/2019 e a

**Continua no verso**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág:00007 /00014



11RI 01621659

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0386693-14

matricula

386.693

ficha

04

verso

última em 20/09/2023, na forma e condições estabelecidas no título. Figuram como **avalistas** **JÉSSICA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE**, RG nº 42.728.161-1-SSP/SP, CPF/MF nº 376.796.778-24, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 1113, apto. 13, Bloco A, Vila Andrade; e **JOSÉ MAURO DOS SANTOS**, RG nº 2097516635, CPF/MF nº 219.048.618-14, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua do Bem, nº 80, Chácara Roselândia. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$546.000,00.

**Data: 16 de novembro de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889  
Hash: EB974CC8B772566E6AA260EA9189DDF3  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.16/386.693: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.300.169 - 09/03/2020)**

Pelo instrumento particular de 05 de março de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **JOSÉ ADAILTON VITOR DE ANDRADE** e sua mulher **REGINA HELENA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE**, na qualidade de terceiros garantidores; **PERFIL MALA DIRETA IMPRESSÃO E DISTRIBUIDORA LTDA ME**, na qualidade de devedora; **JÉSSICA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE**, solteira; e **JOSÉ MAURO DOS SANTOS**, solteiro, na qualidade de avalistas; e **BANCO BRADESCO S/A**, na qualidade de credor fiduciário, todos já qualificados, **aditaram** a cédula de crédito bancário nº 237/011/731669, emitida em 08/11/2018, registrada sob o nº 15, a fim de constar que, a devedora reconhece e confessa dever ao credor a quantia de R\$419.404,85, referente às parcelas vencidas e vincendas de 21/10/2019 a 20/10/2023, e se obriga a pagar mediante a entrada de R\$2.000,00 para o dia 05/03/2020 e o restante, qual seja, R\$417.404,85 em 36 parcelas mensais e consecutivas, a taxa de 1,00% a.m. pré-fixada, através de débito em conta, mantendo-se a alienação do imóvel, na forma e condições estabelecidas no instrumento, ficando ratificados todos os demais itens, cláusulas e condições do contrato que não foram expressamente alteradas.

**Data: 16 de março de 2020**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807  
Hash: 56B9EC6CC2DD082FBE7B8367AD2CFB8F  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.17/386.693 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.462.686 - 28/04/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho

**Continua na ficha 05**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pág:00008 /00014



Valide aqui  
este documento



11RI 01621659

CNM: 111179.2.0386693-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

**386.693**

ficha

**05**

Continuação

- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -  
Processo nº 10008025320165020708, conforme Protocolo da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens nº 202304.1909.02661300-IA-809, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSÉ ADAILTON VITOR DE  
ANDRADE, CPF/MF nº 007.760.008-88.**

**Data: 11 de maio de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000149734823G)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1462686-A5F55FDD-1881-4BAE-AA37-EC2EF3B1E293*

**Av.18/386.693 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.462.693 -  
28/04/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo  
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho  
- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -  
Processo nº 10008025320165020708, conforme Protocolo da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens nº 202304.1909.02661300-IA-809, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **REGINA HELENA PAULA  
AMARAL VITOR DE ANDRADE, CPF/MF nº 900.354.538-34.**

**Data: 11 de maio de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000149736123S)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1462693-2A5A1C26-3967-4178-B1D8-0ADCFF6F0E5A*

**Av.19/386.693: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.585.958-  
08/04/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo  
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho  
- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -  
Processo nº 10011567620155020720, conforme Protocolo da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens nº 202503.111603884007-IA-200, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **REGINA HELENA DE PAULA  
AMARAL VITOR DE ANDRADE, CPF/MF nº 900.354.538-34.**

**Data: 11/04/2025**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pág:00009 /00014



11RI 01621659

Valide aqui  
este documentoCNM: 111179.2.0386693-14  
111179.2.0386693-14

matricula

386.693

ficha

05

verso

Selo digital: 1111793E1000000228110925Q

*Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.*

*Hash: 1585958-32E65CA6-139C-410E-8AA5-B976C52AA35E*

**Av.20/386.693: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.585.959-08/04/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011567620155020720, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202503.111603884007-IA-200, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSE ADAILTON VITOR DE ANDRADE**, CPF/MF nº 007.760.008-88.

Data: 11/04/2025

Selo digital: 1111793E10000002281111255

*Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.*

*Hash: 1585959-BF5FD799-D62D-4443-AB80-7106B513427E*

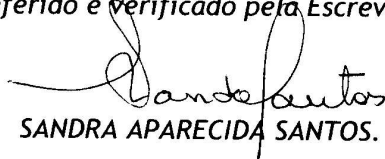
**Av.21/386.693: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.602.920 - 07/07/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010052420235020076, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.1615.04012557-IA-749, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSE ADAILTON VITOR DE ANDRADE**, CPF/MF nº 007.760.008-88.

Data: 10/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000238177625C

*Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*

  
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



11RI 01621659

*[Handwritten signature]*

# 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0386693-14

Matricula

386.693

Ficha

06

## Av.22/386.693: **PENHORA** (Prenotação nº 1.605.696 - 17/07/2025)

Pela certidão de 17 de julho de 2025, da Secretaria da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001075-06.2023.5.02.0023) da ação de execução trabalhista movida por **ANA PATRICIA LOPES DAMASCENO DE JESUS**, CPF/MF nº 174.325.988-35, em face de **JOSE ADAILTON VITOR DE ANDRADE**, CPF/MF nº 007.760.008-88; e **PERFIL MALA DIRETA IMPRESSAO E DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ/MF nº 22.535.907/0001-98, os direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel, foram penhorados para garantia da dívida de R\$20.290,39, tendo sido nomeado depositário **JOSE ADAILTON VITOR DE ANDRADE**. Consta da certidão a decisão proferida em 04/06/2025, folhas: b57749b, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21/07/2025

Selo digital: 1111793E10000002398777251

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

*[Handwritten signature]*  
ISRAEL ALVES DOS SANTOS.

## Av.23/386.693: **PENHORA** (Prenotação nº 1.605.971 - 21/07/2025)

Pelo ofício 30 de junho de 2025, e decisões proferidas em 02 de outubro de 2015, 21 de maio de 2024, 05 de fevereiro de 2025 e 29 de maio de 2025, da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido dos autos (processo nº 1001156-76.2015.5.02.0720) da ação de execução trabalhista movida por **ADRIANO APARECIDO GUEDES**, em face de **JOSÉ ADAILTON VITOR DE ANDRADE**, CPF/MF nº 007.760.008-88, e **REGINA HELENA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE**, CPF/MF nº 900.354.538-34, os direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel, foram penhorados para garantia da dívida de R\$159.989,71.

Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000241935325X

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

*[Handwritten signature]*  
KATIA CRISTINA DE SÁ.

Continua no verso



11RI 01621659

Valide aqui  
este documento

Matrícula

386.693

Ficha

06

Verso

CNM

111179.2.0386693-14

**Av.24/386.693: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.612.872 - 25/08/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017053820245020052, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.1111.04181355-IA-403, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de REGINA HELENA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE, CPF/MF nº 900.354.538-34.**

Data: 29/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002459828258

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

**Av.25/386.693: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.612.874 - 25/08/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017053820245020052, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.1111.04181355-IA-403, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JOSE ADAILTON VITOR DE ANDRADE, CPF/MF nº 007.760.008-88.**

Data: 29/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000245983225J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01621659

Valide aqui  
este documento**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0386693-14

Matrícula

386.693

Ficha

07

**Av.26/386.693: PENHORA (Prenotação nº 1.621.659 - 14/10/2025)**

Pela certidão de 14 de outubro de 2025, da Secretaria do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001705-38.2024.5.02.0052-3) da ação de execução trabalhista movida por **ANA CLARA CRUZ DE SOUZA**, CPF nº 473.017.358-98; **ANDRESA DE MOURA JESUS**, CPF nº 079.936.285-98; **ARIANE DOS SANTOS FERREIRA**, CPF nº 449.475.328-90; **CAROLINA DIAS PEREIRA RIBEIRO**, CPF nº 491.795.178-03; **EDNA BARROS GOMES DA SILVA MATHEUS**, CPF nº 320.989.038-20; **ERICKSON DA SILVA LOPES DAMASCENO**, CPF nº 385.870.438-54; **GELDSO PEREIRA OLIVEIRA**, CPF nº 074.115.636-92; **LAURA GONCALVES ROCHA**, CPF nº 424.242.538-46; **MARIA CICERA DOS SANTOS**, CPF nº 283.968.578-73; **MARIA DE LOURDES DA SILVA MENEZES**, CPF nº 330.713.238-59; **PAMELA FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 409.193.218-52; **RENATA PONTES DE OLIVEIRA**, CPF nº 313.801.338-40; **ROGERIA MARIA DE SANTANA**, CPF nº 359.480.368-63; e **THELMA DA COSTA LEMOS**, CPF nº 320.336.818-82 em face de **PERFIL MALA DIRETA IMPRESSÃO E DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ nº 22.535.907/0001-98 e **TRÊS IRMÃOS MALA DIRETA E DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ nº 00.242.082/0001-80, **JOSÉ ADAILTON VITOR DE ANDRADE**, CPF nº 007.760.008-88, e **REGINA HELENA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE**, CPF/MF nº 900.354.538-34, os direitos reais e expectativas de aquisição foram penhorados para garantia da dívida de R\$476.520,76, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ ADAILTON VITOR DE ANDRADE** e sua mulher **REGINA HELENA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17/10/2025

Selo digital: 1111793E10000002525005255

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

  
 ANDREA CRISTINA ARAUJO SILVA.
**Av.27/386.693: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.622.206-17/10/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011028820235020087, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.0817.04307755-IA-676, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **REGINA HELENA PAULA**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



11RI 01621659

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VU9QL-VQVUF-JP4BN-Y3J45>

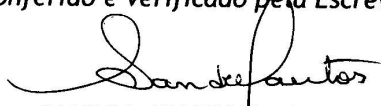
Matrícula  
**386.693**

Ficha  
**07**  
Verso

CNM  
**111179.2.0386693-14**

**AMARAL VITOR DE ANDRADE, CPF/MF nº 900.354.538-34.**  
Data: 23/10/2025

**Selo digital: 1111793E1000000253207625X**  
**Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada**

  
**SANDRA APARECIDA SANTOS.**

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 23/10/2025. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).*

*CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.*  
*O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 27 de Outubro de 2025

Alex Sandro Araujo Silva  
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000251944625Z

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág:00014 /00014

