

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0075874-37

75874
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de agosto de 2006

FLS.
01

MATRÍCULA

75874

M.75.874 - O ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 11, do Edifício Residencial Toscana, sob nº 120 da rua Aracy Barcelos da Fonseca, localizado no térreo ou primeiro pavimento, com acesso pela entrada de veículos à direita do prédio, de fundos o terceiro da direita para a esquerda de quem da referida rua olhar para o prédio, com sentido de estacionamento perpendicular à rua, com a área real total de 12,93m², sendo a área real privativa de 12,00m² e área real de uso comum de 0,93m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002724 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído do lote 08 da quadra "E", com a área superficial de 441,00m², situado no loteamento denominado IZALINO BATISTA DE OLIVEIRA, neste município, medindo 13,20m de frente a rua Aracy Barcelos da Fonseca, nos fundos com a largura de 12,00m, entesta com o lote 04; por 35,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 07 e pelo outro lado divide-se com os lotes 12, 13 e 14. Distante 31,50m da esquina com a rua Izalino Batista de Oliveira. Quarteirão: ruas Aracy Barcelos da Fonseca, Izalino Batista de Oliveira, Paulo Cesar Bach de Oliveira e terras que são ou foram de Pompílio Gomes. Origem: R.2 da matrícula nº 58.112 de 26.12.2001. Proprietária: EG-SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.233.785/0001-01, com sede em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 09.06.2006.

Protocolo nº 214.113 de 04.08.2006

E.R\$8,40

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.1/75.874

07 de outubro de 2014

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Escritura nº 66.467, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 288-B, fls. 129 em 23.09.2014.

TRANSMITENTE: EG-SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: FERNANDO OURIQUE FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 030.740.070-01, residente e domiciliado na rua dos Bem-Te-Vis, nº 125, Residencial Paradiso, bairro Diva Lessa de Jesus, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$5.000,00

AVALIÇÃO FISCAL: R\$10.000,00

CND/INSS: nº 213712014-88888785 de 19.08.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 16.07.2014.

Protocolo nº 296.514, Livro 1-V de 23.09.2014.

Emol.R\$140,20

Selo: nº 0253.06.1300003.07344 R\$5,40

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.74217 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.2/75.874

14 de janeiro de 2015

Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 16.12.2014.

TRANSMITENTE: FERNANDO OURIQUE FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, inscrito no CPF nº 030.740.070-01, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS FERREIRA, brasileiro, divorciado, bancário aposentado, inscrito no CPF nº 153.724.300-44, não matriculado no INSS

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075874-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	75874

como empregador, residente e domiciliado na rua Coronel Fonseca, nº 641, apartamento 06, bairro Centro, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$137.500,00, com outro imóvel.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$10.000,00.

Protocolo nº 300.491, Livro 1-X de 07.01.2015.

Emol. R\$149,40

Selo: nº 0253.06.1300003.08487 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.26183 R\$0,30

R.3/75.874

14 de janeiro de 2015

Dat: IRSL

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 16.12.2014.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIZ CARLOS FERREIRA, já qualificado:

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$88.400,00, com outro imóvel.

JUROS: 8,000000%a.a.

PRAZO: 180 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$210.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 300.491, Livro 1-X de 07.01.2015.

Emol. R\$280,90

Selo: nº 0253.06.1300003.08488 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.26184 R\$0,30

Av.4/75.874

19 de dezembro de 2019

Dat: EP

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 24.09.2019, o credor autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.3**, no valor de R\$88.400,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 356.297, Livro 1-AP de 10/12/2019.

Emol. R\$152,80

Selo: nº 0253.06.1600004.07871 = R\$24,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.97475 = R\$1,40

Av.5/75.874

08 de novembro de 2021

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1103261**.

Protocolo nº 377.803, Livro 1-AW de 14/10/2021. - Dat: RBCN

Emol. R\$39,30

TSA.8379

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075874-37

75.874

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de novembro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

02

75.874

Selo: nº 0253.04.1800003.74324 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.82045 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.6/75.874

08 de novembro de 2021

PARTILHA AMIGÁVEL: Escritura nº 11.630, lavrada no Tabelionato de Santo Antônio da Patrulha/RS, no livro nº 99, fls. 17 em 23.12.2019.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS FERREIRA, CPF nº 153.724.300-44.

ADQUIRENTES: **ANA CLAUDIA JARA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, bar tender, inscrita no CPF nº 022.942.390-67, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Izair Marilene Freitas Jara, residente e domiciliada na rua Cidade de Natal, nº 177, apartamento 126, bloco 18, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS; **ARTHUR DE MEDEIROS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.768.640-78, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, residente e domiciliado na rua dos Canários, nº 26, bairro Paradiso, em Gravataí/RS; **BENHUR DE MEDEIROS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.770.160-03, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, residente e domiciliado na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 758, apartamento 02, em Santo Antônio da Patrulha/RS e **NATALIA GIL FERREIRA**, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 831.197.600-72, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Andrea Godoy Gil Ferreira, residente e domiciliado na rua Fab, nº 383, Bom Jardim, em Amapá/AP.

VALOR: R\$20.000,00 sobre a avaliação de R\$20.000,00. (legítima)

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$24.000,00. (atual. p/emol.R\$24.720,00)

Protocolo nº 377.803, Livro 1-AW de 14/10/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$243,20

Selo: nº 0253.06.2000003.00322 = R\$24,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.82046 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.7/75.874

17 de janeiro de 2022

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de propriedade fiduciária, entre outras avenças nº 9089171 firmado em 20.12.2021.

TRANSMITENTES: **ARTHUR DE MEDEIROS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.768.640-78, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, com endereço eletrônico ngflferreira@gmail.com, residente e domiciliado na rua dos Canários, nº 26, bairro Diva Lessa de Jesus, em Gravataí/RS; **NATALIA**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075874-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	75.874

GIL FERREIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública, inscrita no CPF nº 831.197.600-72, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Andrea Godoy Gil Ferreira, com endereço eletrônico tuttymferreira@gmail.com, residente e domiciliada na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 748, apartamento 11, bairro Bom Princípio, em Santo Antônio da Patrulha/RS; ANA CLAUDIA JARA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, bartender, inscrita no CPF nº 022.942.390-67, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Izar Marilene Freitas Jara, com endereço eletrônico ngflferreira@gmail.com, residente e domiciliada na rua Cidade de Natal, nº 177, apartamento 126, bloco 18, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS e BENHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.770.160-03, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, com endereço eletrônico jara.ac@gmail.com, residente e domiciliado na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 758, apartamento 11, bairro Bom Princípio, em Santo Antônio da Patrulha/RS.

ADQUIRENTE: **EMERSON LUIS MILTA FERREIRA**, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF nº 976.321.710-53, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Silvana Milta Ferreira, com endereço eletrônico fpagroneg0ci0s@outlook.com, residente e domiciliado na rua Francisco Lino dos Santos, nº 226, bairro Neópolis, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$310.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.856, sendo R\$62.000,00 de valor da entrada e R\$248.000,00 através de financiamento.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$315.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.856.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 12.01.2022 e 14.01.2022.

Protocolo nº 381.203, Livro 1-AX de 12/01/2022. - Dat: IRSL

Emol.R\$389,20

Selo: nº 0253.08.1700004.10597 = R\$49,50

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.03103 = R\$1,40

R.8/75.874

17 de janeiro de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.7.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **EMERSON LUIS MILTA FERREIRA**, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP, com endereço eletrônico produtosimob@bradesco.com.br.

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -----

75.874

MATRÍCULA

GRAVATAJ. 17 de janeiro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

03

75.874

JUROS: 8,3712%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$311.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.856.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.01.2022.

Protocolo nº 381.203, Livro 1-AX de 12/01/2022. - Dat: IRSL

Emol.R\$348,90

Selo: nº 0253.07.2000005.03163 = R\$36,60

PED: R\$3,00

Selo: n° 0253.01.2100002.03104 = R\$1,40

Av.9/15.874 02 de junho de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registráveis serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2400001.00280 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
~~Reg. Substitute~~

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

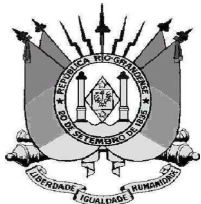
FLS.	MATRÍCULA
03v	75.874

02 de junho de 2025

Selo: n° 0253.01.2400001.64149 = R\$2,10



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0075856-91

75856
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de agosto de 2006

FLS.
01

MATRÍCULA

75856

M.75.856 - O APARTAMENTO 302, do Edifício Residencial Toscana, sob nº 120 da rua Aracy Barcelos da Fonseca, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de fundos o da esquerda de quem da referida rua olhar para o prédio, com a área real total de 95,74m², sendo a área real privativa de 73,06m² e área real de uso comum de 22,68m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,066341 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído do lote 08 da quadra "E", com a área superficial de 441,00m², situado no loteamento denominado IZALINO BATISTA DE OLIVEIRA, neste município, medindo 13,20m de frente a rua Aracy Barcelos da Fonseca, nos fundos com a largura de 12,00m, entesta com o lote 04; por 35,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 07 e pelo outro lado divide-se com os lotes 12, 13 e 14. Distante 31,50m da esquina com a rua Izalino Batista de Oliveira. Quarteirão: ruas Aracy Barcelos da Fonseca, Izalino Batista de Oliveira, Paulo Cesar Bach de Oliveira e terras que são ou foram de Pompílio Gomes. Origem: R.2 da matrícula nº 58.112 de 26.12.2001. Proprietária: EG-SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.233.785/0001-01, com sede em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 09.06.2006.

Protocolo nº 214.113 de 04.08.2006

E.R\$8,40

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.1/75.856

07 de outubro de 2014

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Escritura nº 66.467, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 288-B, fls. 129 em 23.09.2014.

TRANSMITENTE: EG-SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: FERNANDO OURIQUE FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 030.740.070-01, residente e domiciliado na rua dos Bem-Te-Vis, nº 125, Residencial Paradiso, bairro Diva Lessa de Jesus, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$60.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$150.000,00

CND/INSS: nº 213712014-88888785 de 19.08.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 16.07.2014.

Protocolo nº 296.514, Livro 1-V de 23.09.2014.

Emol.R\$704,90

Selo: nº 0253.07.1300006.06156 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.74211 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.2/75.856

14 de janeiro de 2015

Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 16.12.2014.

TRANSMITENTE: FERNANDO OURIQUE FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, inscrito no CPF nº 030.740.070-01, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS FERREIRA, brasileiro, divorciado, bancário aposentado, inscrito no CPF nº 153.724.300-44, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Coronel Fonseca, nº 641, apartamento 06, bairro Centro, em Gravataí/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075856-91



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

75856**VALOR:** R\$137.500,00, com outro imóvel.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$150.000,00.

Protocolo nº 300.491, Livro 1-X de 07.01.2015.

Emol.R\$751,10

Selo: nº 0253.07.1300006.08398 R\$8,10

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.26182 R\$0,30

06 Conf.Int: R\$21,60

Selo: nºs 0253.01.1400003.26186 a 0253.01.1400003.26191 R\$1,80

R.3/75.856

14 de janeiro de 2015

Dat: IRSL

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 16.12.2014.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUIZ CARLOS FERREIRA, já qualificado.**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre/RS.**VALOR:** R\$88.400,00, com outro imóvel.**JUROS:** 8,000000%a.a.**PRAZO:** 180 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$210.000,00 com outro imóvel.

Protocolo nº 300.491, Livro 1-X de 07.01.2015.

Emol.R\$280,90

Selo: nº 0253.06.1300003.08489 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.26185 R\$0,30

Av.4/75.856

19 de dezembro de 2019

Dat: EP

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 24.09.2019, o credor autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.3**, no valor de R\$88.400,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 356.297, Livro 1-AP de 10/12/2019.

Emol.R\$152,80

Selo: nº 0253.06.1600004.07870 = R\$24,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.97472 = R\$1,40

Av.5/75.856

08 de novembro de 2021

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1103075**.

Protocolo nº 377.803, Livro 1-AW de 14/10/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$39,30

TSA. 8379

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075856-91

75.856

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de novembro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

02

75.856

Selo: nº 0253.04.1800003.74322 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.82042 = R\$1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.6/75.856 08 de novembro de 2021

PARTILHA AMIGÁVEL: Escritura nº 11.630, lavrada no Tabelionato de Santo Antônio da Patrulha/RS, no livro nº 99, fls. 17 em 23.12.2019.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS FERREIRA, CPF nº 153.724.300-44.

ADQUIRENTES: ANA CLAUDIA JARA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, bar tender, inscrita no CPF nº 022.942.390-67, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Izar Marilene Freitas Jara, residente e domiciliada na rua Cidade de Natal, nº 177, apartamento 126, bloco 18, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS; ARTHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.768.640-78, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, residente e domiciliado na rua dos Canários, nº 26, bairro Paradiso, em Gravataí/RS; BENHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.770.160-03, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, residente e domiciliado na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 758, apartamento 02, em Santo Antônio da Patrulha/RS e NATALIA GIL FERREIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 831.197.600-72, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Andrea Godoy Gil Ferreira, residente e domiciliado na rua Fab, nº 383, Bom Jardim, em Amapá/AP.

VALOR: R\$150.000,00 sobre a avaliação de R\$150.000,00. (legítima)

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$266.600,00. (atual. p/emol.R\$274.598,00)

Protocolo nº 377.803, Livro 1-AW de 14/10/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$1.221,40

Selo: nº 0253.08.1700004.09829 = R\$49,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.82043 = R\$1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.7/75.856 17 de janeiro de 2022

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de propriedade fiduciária, entre outras avenças nº 9089171 firmado em 20.12.2021.

TRANSMITENTES: ARTHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.768.640-78, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, com endereço eletrônico ngfl1ferreira@gmail.com, residente e domiciliado na rua dos Canários, nº 26, bairro Diva Lessa de Jesus, em Gravataí/RS; NATALIA

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075856-91



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	75.856

GIL FERREIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública, inscrita no CPF nº 831.197.600-72, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Andrea Godoy Gil Ferreira, com endereço eletrônico tuttymferreira@gmail.com, residente e domiciliada na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 748, apartamento 11, bairro Bom Princípio, em Santo Antônio da Patrulha/RS; ANA CLAUDIA JARA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, bartender, inscrita no CPF nº 022.942.390-67, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Izar Marilene Freitas Jara, com endereço eletrônico ngflferreira@gmail.com, residente e domiciliada na rua Cidade de Natal, nº 177, apartamento 126, bloco 18, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS e BENHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.770.160-03, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, com endereço eletrônico jara.ac@gmail.com, residente e domiciliado na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 758, apartamento 11, bairro Bom Princípio, em Santo Antônio da Patrulha/RS.

ADQUIRENTE: EMERSON LUIS MILTA FERREIRA, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF nº 976.321.710-53, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Silvana Milta Ferreira, com endereço eletrônico fpagroneg0ci0s@outlook.com, residente e domiciliado na rua Francisco Lino dos Santos, nº 226, bairro Neópolis, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$310.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.874, sendo R\$62.000,00 de valor da entrada e R\$248.000,00 através de financiamento.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$315.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.874.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 12.01.2022 e 14.01.2022.

Protocolo nº 381.203, Livro 1-AX de 12/01/2022. - Dat: IRSL
 Emol.R\$389,20

Selo: nº 0253.08.1700004.10594 = R\$49,50

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.03090 = R\$1,40

R.8/75.856 17 de janeiro de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.7.

DEVEDOR FIDUCIANTE: EMERSON LUIS MILTA FERREIRA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP, com endereço eletrônico produtosimob@bradesco.com.br.

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075856-91

75.856

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 17 de janeiro de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

03

75.856

VALOR: R\$248.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.874.

JUROS: 8,3712%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$311.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.874.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.01.2022.

Protocolo nº 381.203, Livro 1-AX de 12/01/2022. - Dat: IRSL

Emol.R\$348,90

Selo: nº 0253.07.2000005.03161 = R\$36,60

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.03091 = R\$1,40

Av.9/75.856 02 de junho de 2025

Roberto Goerl
Reg. Substituto

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.00275 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO.

Continua na próxima página -----

75.856

Selo: n° 0253.01.2400001.64148 = R\$2,10

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com