



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0053574-26

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708

Matricula: 53574

Data: 22/08/2013

Ficha: 1

Dados do Imóvel: **FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,009826156**, da **ÁREA DE TERRENO**, situado de frente para a Rua José de Holanda, remembrado pelos terrenos onde existiram os imóveis constituídos pelas antigas casas n.ºs. 809, 825 e 835 da Rua José de Holanda, e 329 e 337 da Rua Pio Nono, componente da quadra compreendida pelas Ruas José de Holanda, Pio Nono, Conde de Irajá e Laura Capelo, localizado no lado ímpar do logradouro, no bairro da Torre, na cidade do Recife, capital deste Estado de Pernambuco, fração essa que corresponderá ao **APARTAMENTO N.º 501, TIPO "B", do EDIFÍCIO TORRE PRINCE**, em construção no citado lote, possuindo os seguintes cômodos e áreas: varanda, sala para 02 ambientes (estar e jantar), 03 quartos sociais, sendo 01 suite, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, possuindo o apartamento direito ao uso de 01 vaga para estacionamento de veículo de passeio de porte médio de n.º 107, com uma área de divisão não proporcional privativa real de **62,82m²** e uma área de divisão proporcional de uso comum real de **45,0872m²**, sendo **11,00m²** de área de estacionamento, perfazendo dessa forma, uma área total de **107,9072m²**; com uma fração ideal de terreno e demais coisas comuns da edificação, correspondente a **0,009826156**, confrontando-se dito Edifício na **linha de FRENTE**, com a Rua José de Holanda; pelo **LADO DIREITO**, se confronta com um trecho da Rua Pio Nono e os imóveis n.ºs. 317 e 313 dessa mesma Rua Pio Nono; pelo **LADO ESQUERDO**, se confronta com os imóveis n.ºs. 108 e 130 da Rua Laura Campelo; e, finalmente, nos **FUNDOS**, se confronta com o imóvel n.º 301 da Rua Pio Nono e com o imóvel n.º 870 da Rua Conde de Irajá.

Dados do Proprietário: **PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária com sede e foro na cidade do Recife - PE, na Praça Dr. Fernando Figueira, no 30, 6o andar, no bairro da Ilha do Leite, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.239.328/0001-16.

Registro Anterior: No livro 02 de Registro Geral, Matricula n.º 53.562, em 21/08/2013, registrado neste 4º RGI.

AV-1 - 53574 - Protocolo n.º 144.489 - Prenotado em 24/07/2013- PROCEDO, nesta data, a presente averbação com a finalidade de noticiar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE PRINCE**, se encontra devidamente registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar n.º 4.215, em 21/08/2013. Foi pago a taxa TSNR no valor de R\$ 9,69, em 06/08/2013. Dou fé. Recife, 22 de AGOSTO de 2013. O Oficial subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

R-2 - 53574 - Protocolo n.º 144.489 - Prenotado em 24/07/2013- PROCEDO, nesta data o registro do imóvel constante desta matricula, em nome de **PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF sob o n.º 04.239.328/0001-16, por força da Escritura pública de permuta de partes ideais de bens imóveis, de bem imóvel por apartamento futuros a serem nele construídos, instituição, divisão e convenção de condomínio, lavrada em 18 de julho de 2013, por Ana Walkiria Rangel de Oliveira Monteiro, no Livro 226, às fls. 009/026v, do 2º Ofício de Notas da Comarca de Olinda/PE, ficando assim **PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA**, como proprietária(o)(s) do imóvel descrito nesta matricula, para todos os fins legais. Foi pago a taxa TSNR no valor de R\$ 9,69, em 06/08/2013. Dou fé. Recife, 22 de AGOSTO de 2013. O Oficial subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

AV-3 - 53574 - Protocolo n.º 144.916 - Prenotado em 30/08/2013 - COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Encontra-se averbada neste Ofício sob o **AV-6**, Matricula **53.562**, o Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação celebrado em 23 de Agosto de 2013, sobre o **"EDIFÍCIO TORRE PRINCE"**, com frente para a Rua José de Holanda, Torre, nesta cidade, pela

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLVWB-FPXLB-QLDRS-AGUX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0053574-26

incorporadora PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, e pelos proprietários dos direitos reais. Não sendo neste ato necessário pagamento de TSNR conforme Art. 237, §1, do Código Civil Brasileiro. DOU FÉ. Recife, 30 de SETEMBRO de 2013. O OFICIAL, subscrevo e assino: *P. Olegário*

1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLVWB-FPXLB-QLDRS-AGUX3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0053574-26

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 53574

FICHA: 00001

DATA: 22/08/2013

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-4 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 149348 - 04.02.2014. COMUNICAÇÃO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO: Consta, neste Ofício, registrada sob o R-7, da Matrícula 53562, a Hipoteca em 1º Grau do imóvel descrito nesta matrícula na qual figura como DEVEDOR: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.239.328/0001-16, com sede nesta cidade do Recife/PE; CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; em garantia do financiamento para construção do empreendimento imobiliário. Dou fé. Recife, 18 de agosto de 2016. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto).....

AV-5 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 158746 - 28/10/2014. COMUNICAÇÃO DE ADITIVO AO ÔNUS HIPOTECÁRIO: Consta, neste Ofício, averbado sob o AV-9, da Matrícula 53562, o Aditivo da Hipoteca em 1º Grau do imóvel descrito nesta matrícula na qual figura como DEVEDOR: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.239.328/0001-16, com sede nesta cidade do Recife/PE; CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; em garantia do financiamento para construção do empreendimento imobiliário. Dou fé. Recife, 18 de agosto de 2016. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto).....

AV-6 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 158978 - 03/11/2014. COMUNICAÇÃO DE ADITIVO AO ÔNUS HIPOTECÁRIO: Consta, neste Ofício, averbado sob o AV-10, da Matrícula 53562, o Aditivo da Hipoteca em 1º Grau do imóvel descrito nesta matrícula na qual figura como DEVEDOR: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.239.328/0001-16, com sede nesta cidade do Recife/PE; CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; em garantia do financiamento para construção do empreendimento imobiliário. Dou fé. Recife, 18 de agosto de 2016. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto).....

AV-7 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 198538 - 10/11/2017. COMUNICAÇÃO DE ADITIVO AO ÔNUS HIPOTECÁRIO: Consta, neste Ofício, comunicada no AV - 4 desta matrícula, averbado sob o AV-12, da Matrícula 53.562, o Aditivo da Hipoteca em 1º Grau, no qual figura como DEVEDORA: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 04.239.328/0001-16; e CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de novembro de 2017. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 30609).....

AV-8 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 198985 - 23.11.2017. CORREÇÃO EX-OFFÍCIO: Procede-se ante a caracterização de erro evidente, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, Inciso I, da Lei Federal 6.015/73,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLVWB-FPXLB-QLDRS-AGUX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



para fazer constar a NATUREZA JURÍDICA DO TERRENO como sendo: LOTE DE TERRENO

PRÓPRIO, bem como comunicar que Consta, neste Ofício, o registro R-5, da Matrícula 53.562, praticado em 22 de Agosto de 2013, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO TORRE PRINCE", situado na Rua José de Holanda, nº 827, bairro da Torre, nesta cidade, sob a responsabilidade da PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.239.328/0001-16. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de novembro de 2017. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 32041).....

AV-9 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 198519 - 09.11.2017. EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 01 de novembro de 2017, no qual PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.239.328/0001-16 devidamente representada, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula, integrante do EDIFÍCIO TORRE PRINCE, situado na Rua José de Holanda, nº 827, bairro da Torre, nesta cidade, com as características constantes da presente Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 7400068/16, datado de 26.09.16, emitido pela Prefeitura do Recife/PE. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 002272016-88888994, CEI 51.220.91994/76, emitida em 30/09/2016, válida até 29.03.2017. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de novembro de 2017. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 32041).....

AV-10 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 198519 - 09.11.2017. SEQUENCIAL: Requerimento datado de 01 de novembro de 2017, no qual PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.239.328/0001-16 devidamente representada, solicita fazer constar por averbação o número do SEQUENCIAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 760588.9, e com número de inscrição municipal 4.1480.175.01.0175.0019-1, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de novembro de 2017. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 32041).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLVWB-FPXL-B-QLDRS-AGUX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0053574-26

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 53574

FICHA: 00001

DATA: 22/08/2013

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA, REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2017, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-11 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 203610 - 11.06.2018. CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Requerimento datado de 07 de maio de 2018, no qual PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.239.328/0001-16, devidamente representada, solicita o CANCELAMENTO da CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, comunicada no AV-3, desta Matrícula, considerando presentes os requisitos previstos no inciso I do artigo 31-E da Lei 4.591/64. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de junho de 2018. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 34199).....

AV-12 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 203138 - 22.05.2018. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se, através do Contrato Particular nº 000902733-5, celebrado em 19 de março de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, ao CANCELAMENTO da Hipoteca comunicada sob o AV-4, com aditivos nos AV-5, AV-6 e AV-7, desta Matrícula, da qual era DEVEDORA: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.239.328/0001-16, ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de junho de 2018. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 34199).....

R-13 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 203138 - 22.05.2018. TRANSMITENTE: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 04.239.328/0001-16, devidamente representada; ADQUIRENTES: MARCONI GLEIDSON ALMEIDA DA SILVA, contador, CPF 071.971.964-00, e sua esposa VALESKA LUNA DE OLIVEIRA ALMEIDA, técnica em radiologia, CPF 051.485.495-21, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 000902733-5, celebrado em 19 de março de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 400.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos próprios R\$ 70.000,00, Recursos do FGTS R\$ 10.000,00, e Financiamento bancário R\$ 320.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; VALOR FISCAL: R\$ 420.000,00, conforme ITBI - Processo 15.829019.17. OUTROS DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 de Lei 8.212, de 24/07/1991, expedida em 18.04.2018. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de junho de 2018. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 34199).....

R-14 - MAT. 53574 - PROTOCOLO 203138 - 22.05.2018. DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCONI GLEIDSON ALMEIDA DA SILVA, contador, CPF 071.971.964-00, e sua esposa VALESKA LUNA DE OLIVEIRA ALMEIDA, técnica em radiologia, CPF 051.485.495-21, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 000902733-5, celebrado em 19 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLVWB-FPXLB-QLDRS-AGUX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



março de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DA
DÍVIDA: R\$ 320.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas;
VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$ 3.700,03; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:
SAC; PRAZO: 360 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 10,21%, e efetiva:
10,70%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15.05.2018; PRAZO DE
CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: De acordo com o estabelecido no contrato;
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 400.000,00.
INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e
condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados
eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de junho de 2018. Paulo Roberto Olegário de Sousa /
(Oficial/Substituto) (Digitalizado: 34199).....

AV-15 - 53.574 - PROTOCOLO 255.162 - 07/05/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:

Requerimento datado de 05 de abril de 2024, no qual o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-14, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de maio de 2024. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-16 - 53.574 - PROTOCOLO 255.162 - 07/05/2024. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado na AV-15 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de outubro de 2024. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-17 - 53.574 - PROTOCOLO 261.110 - 22/04/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 27 de março de 2025, no qual o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-14, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2025. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-18 - 53.574 - PROTOCOLO 261.110 - 22/04/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de agosto de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-19 - 53.574 - PROTOCOLO 261.110 - 22/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 09.05.2025 e 04.08.2026, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos, Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 31.07.2025 e 24.03.2026, e pelas publicações dos Editais datados de 11.05.2026, 12.05.2026 e 13.05.2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 540.000,00, em 16.06.2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.045891.26, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de agosto de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLVWB-FPXL-B-QLDRS-AGUX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 26/08/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 53.574, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° 25885698 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo n°: 5.287.536. Selo Digital: 0073742.BSN08202601.00467 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIFICO**, ainda para os devidos fins, que os imóveis situados nos bairros da Cidade Universitária (parte), Cordeiro, Engenho do Meio, Iputinga (parte), Madalena, Prado (parte), Torre, Torrões (parte) e Zumbi pertencem à circunscrição do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, situado na Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001. **CERTIFICO**, finalmente, que, a partir de 03/01/2018, nos termos do inciso VII do artigo 196 da Lei Complementar n° 196/2011 do Estado de Pernambuco, os imóveis localizados nos bairros de Afogados, Areias, Barro (parte), Bongi, Caçote, Caxangá, Cidade Universitária (parte), Coqueiral (parte), Curado, Estância, Ilha do Retiro, Iputinga (parte), Jardim São Paulo, Mangueira, Mustardinha, Prado (parte), San Martin, Sancho, Tejipló (parte), Totó, Torrões (parte) e Várzea passaram a integrar a circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE. INFORMO, ainda, que as AVERBAÇÕES realizadas antes do primeiro registro dos imóveis que pertencem à nova circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE, conforme disposto no artigo 169, inciso I, da Lei n° 6.015/73, e no artigo 973, inciso I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, deverão ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE. Neste sentido, a circunscrição do imóvel objeto da presente matrícula poderá ser verificada por meio da consulta ao site oficial da plataforma de mapeamento de registros, disponível no endereço eletrônico: <https://mapa.onr.org.br/>, onde é possível confirmar a vinculação territorial do bem à respectiva circunscrição. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.

26/08/2026 - 16:35:31

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.BSN08202601.00467

Data: 26/08/2026 às 16:35:31

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr