

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
107.187

ficha
01

Capital

São Paulo, 01 de novembro de 19 89

IMÓVEL:- Um terreno, situado a rua Mandaguai, lote 30, da quadra 03, da planta da Vila Eugenio, no 3º Subdistrito - Penha de França, medindo 5,00m. de frente para a referida rua, de um lado mede 27,35m, do outro lado mede 25,00 metros, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 5,00m, encerrando a área de mais ou menos 130,90m²., confinando de um lado com a casa nº.128, do outro com o lote de terreno nº.28, e nos fundos com o lote de terreno nº.29.

CONTRIBUINTE:- 059.166.0058-5.

PROPRIETÁRIOS: BENEDITO PIO DE SOUZA, RG. nº.8.481.003 e sua mulher, ARMINDA SILVA SOUZA, RG. nº.13.392.028, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, proprietários, inscritos no CPF sob nº.091.684.608-34, residentes e domiciliados na Cidade de França, neste Estado, na Avenida Boa Vista, nº. 3.320.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.123.377, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Eleda Moronha*.

mm

Av.1/107.187 - São Paulo, 01 de novembro de 1989.

O imóvel está penhorado em favor de ANTONIO - SALAZAR, brasileiro, casado, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$.2.455,91, conforme inscrição nº.25.660, feita em data de 25/10/72, no livro nº.4-Z, página 71, deste Cartório.- O Esc. Hab. *(Carlos Alberto Bento)*. A Esc. Autorizada, *Eleda Moronha*.

mm

-continua no verso-

matrícula

107.187

ficha

01

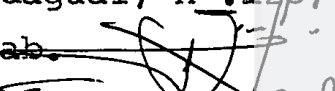
verso

Av.2/107.187 - São Paulo, 01 de novembro de 1989.

Por Certidão datada de 28 de setembro de 1982 extraída da escritura lavrada em 28/02/1979, no livro nº.868 fls.208, do 12º Cartório de Notas da Capital, os proprietários autorizaram esta averbação, para ficar constando que no terreno foi construída uma casa que recebeu o nº.128-A da rua Mandaguai, como prova o recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1989, sob nº.253.284, com a área construída de 69,00m2., a qual se enquadra nos termos do artigo 1º, do Decreto-Lei nº.1976, de 20/12/1982. - O Esc. Hab.  (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, .

mm

R.3/107.187 - São Paulo, 01 de novembro de 1989.

Pela mesma Escritura, os proprietários venderam à AMELIA FIGUEIREDO DA SILVA, Brasileira, do lar, solteira, RG. nº.12.313.452, CPF nº.395.342.868-34, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Mandaguai, nº.128, o imóvel, pelo valor de Cz\$.55,00.- O Esc. Hab.  (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, .

mm

Av.04/ 107.187, em 26 de outubro de 2022. - Prenotação nº 617.157 de 18/10/2022.

Por Requerimento datado de 14 de outubro de 2022, de GENY BERNARDINO JORGE, RG nº. 12.180.577-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 170.044.578-26, é feita esta averbação para constar que, AMELIA FIGUEIREDO DA SILVA, faleceu aos 29/05/2017, conforme se verifica da

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

107.187

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de outubro de 2022.

Certidão de Óbito, matrícula n.º. 114538 01 55 2017 4 00096 286 0023522-61, expedida aos 17/10/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito Penha de França, desta Capital. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000068518522H

thaina.

Av.05/ 107.187, em 21 de julho de 2023. - Prenotação n.º 635.351 de 04/07/2023.

Por Certidão expedida aos 03 de julho de 2023, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º. 10119512920188260006, valor da causa R\$.85.109,66, exequente: **ERICA PATRICIA JORGE DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob n.º. 170.032.318-08 e **GENY BERNARDINO JORGE**, inscrita no CPF/MF sob n.º. 170.044.578-26, executada: **AMELIA FIGUEIREDO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob n.º. 395.342.868-34, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **AMELIA FIGUEIREDO DA SILVA**, sendo nomeado como depositária: **AMELIA FIGUEIREDO DA SILVA**, já qualificada. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000820162232

GeovannaLiz.