

Matrícula nº 43.397

Folha 1

Toledo, 31/07/2003

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 81.A (oitenta e um.A), com a área de **48.400,00 m²** (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), integrante da **2ª Parte** do **30º Perímetro** da **FAZENDA BRITÂNIA**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-Pr, com as seguintes delimitações: Iniciou-se a demarcação à distância de 483,4 metros, do marco 80/81, situado no alinhamento da divisa Leste da Fazenda Britânia, correspondente ao canto Leste do lote rural nº 81, sobre a divisa dos lotes rurais nºs 80 e 81 e com o rumo de 225°08', seguindo-se daí ainda pela referida divisa na mesma direção Sudoeste, com idêntico rumo, numa extensão de mais 208,5 metros, defletindo-se daí à direita na direção Noroeste, com o rumo de 315°08', numa distância de 215,0 metros, alcançando-se a margem esquerda do Arroio Guaçu. Desse ponto seguiu-se pelo referido Arroio acima até formar a extensão reta e seca de 208,5 metros, em ângulo reto entre os alinhamentos precedentes e seguintes, prosseguindo-se daí na direção Sudeste, com uma linha reta e seca no rumo de 135°08', numa distância de 255,00 metros, onde encontrou-se novamente o ponto de partida acima descrito, possuindo o referido imóvel as confrontações a seguir: ao NORDESTE, com a parte remanescente do lote rural nº 81; ao SUDESTE, com o lote rural nº 80; ao SUDOESTE, com a parte remanescente do lote rural nº 81, ao NOROESTE, com o Arroio Guaçu. Código do Imóvel/INCRA: 714.038.016.241-7. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Parte média do lote rural nº 81. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,27. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 4,8. Área registrada (ha): 4,8. Número do Imóvel na Receita Federal: 6578362-0. Proprietária: **ROSA ANDRADE**, RG 3.929.622-5-PR, CPF 782.940.539-53, brasileira, separada judicialmente, agricultora, residente e domiciliada na Rua Josefina Cazzanatto, s/nº, Bairro Novo Panorama, Toledo-Pr. Registro Anterior: R-3/M-24.078, em 31/07/2003. Matrícula/Origem: M-24.078, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 3,15. Protocolo nº 176.975. GF.* Célia Ely - Escrevente e Substituta.

R.1-43.397 - Toledo-PR, 02 de maio de 2012. Protocolo nº 226.972 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/3280/00001, emitida em 27/03/2012, em Toledo-PR, a proprietária/terceira garantidora fiduciante: **ROSA ANDRADE**, residente e domiciliada na Rua Josefina Cazzanatto, nº 874, Bairro Novo Panorama, Toledo-PR, anteriormente qualificada, para garantir o pagamento da dívida contraída pela emitente/devedora: **BIG AVES EQUIPAMENTOS PARA AVES E SUINOS LTDA**, CNPJ 05.279.646/0001-73, com sede na Rua Nossa Senhora do Rocio, nº 110, Centro, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula ao credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP, representado na forma mencionada na cédula, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel. Valor do Crédito: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Vencimento: 29/03/2017. Forma de Pagamento: O emitente/devedor obriga-se a liquidar a importância de R\$ 90.000,00, acrescida dos encargos previstos na cédula, em 60 parcelas, vencendo-se a primeira parcela em 29/04/2012 e as demais no mesmo dia subsequente ou, se for o caso, de acordo com o fluxo constante na cédula. Encargos Financeiros: O valor de cada uma das parcelas foi calculado com base nas taxas de juros Efetiva de 1,89% a.m. e 22,68% a.a., que foram aplicados de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), na periodicidade diária, tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, incidentes sobre o saldo devedor, a partir da liberação do crédito na Conta-Corrente da Emitente até a data do vencimento de cada uma das parcelas. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Condições: As demais constantes na cédula. Observação: Avalistas: 1) ADILSON CIPRIANO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Doutor Flores, nº 868, Apto. 10, Centro, Toledo-PR, RG 4.898.184-4-PR, CPF 913.624.669-72; 2) ROSA ANDRADE, anteriormente qualificada. Documento anexo à cédula: Não há. Documentos

Continuação da Matrícula nº 43.397 R.1

Folha 1 - verso

Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 827946, emitida em 02/05/2012; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 28/03/2012, Código de controle: C956.D2AE.41A7.4B4A - Número do Imóvel na Receita Federal: 6.578.362-0; 3) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA: 714.038.016.241-7. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: LR 81-A. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,26. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 4,8. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 88,80. EF. Toledo-PR, 07/05/2012.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.2-43.397 - Toledo-PR, 20 de junho de 2016. Protocolo nº 260.305 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário, em 30/06/2016, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **Documentos Arquivados:** 1) Ofícios nºs 108/2016 e 109/2016, expedidos em 10/02/2016, por esta Serventia Imobiliária; 2) GR/ITBI nº 14398558/2016, quitada em 15/06/2016, no valor de R\$ 4.000,00; 3) GR/FUNREJUS nº 2400000001670593-2, quitada em 05/07/2016, no valor de R\$ 400,00. Código Hash: bea2.360e.5fc6.bf41.34fa.e17d.8d96.cfdf. e5be.b7de, gerado em 19/07/2016, às 16:04:15. SELO DIGITAL Nº dSrNO . D4BGL . 4jYng, Controle: zIKL1 . 8Xrs. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. LBJ. Toledo-PR, 19/07/2016.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.3-43.397 - Toledo-PR, 11 de janeiro de 2017. Protocolo nº 265.518 - **LEILÕES NEGATIVOS/ EXTINÇÃO/ DÍVIDA:** Conforme requerimento, datado de 26/12/2016, emitido pelo Banco Bradesco S/A, instruído com as 1ª e 2ª Atas de Públicos Leilões, realizados em 11/11/2016 e 25/11/2016, com o Termo de Quitação, emitido em 28/11/2016, à fiduciante BIG AVES EQUIPAMENTOS PARA AVES E SUÍNOS LTDA, anteriormente qualificada; e conforme disposto no Artigo 27, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, procedo esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado; e, não tendo havido licitantes interessados para o imóvel matriculado, **considera-se extinta a dívida constante no R.1, ficando consequentemente exonerado o credor fiduciário da obrigação constante no Artigo 27, parágrafo 4º da Lei nº 9.514/97.** FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº G1mDO . D4ojd . 4zPng, Controle: zgKL1 . 8CjI. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. JLHS. Toledo-PR, 06/02/2017.*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.4-43.397 - Toledo-PR, 17 de Novembro de 2017. Protocolo nº 272.282 - **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL/PUBLICIDADE/ DEMANDA JUDICIAL:** Conforme Ofício nº 1692/2017, expedido em 17/11/2017, recebido por esta Serventia Imobiliária em 17/11/2017, Processo Eletrônico autos nº 0012382-86.2017.8.16.0170 de Ação Declaratória de Anulação de Prodecimento de Consolidação de Propriedade Imóvel com Pedido de Antecipação de Tutela, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, em que é requerente: BIG AVES EQUIPAMENTOS PARA AVES E SUÍNOS LTDA, CNPJ 05.279.646/0001-73 e ROSA ANDRADE, CPF 782.940.539-53, e requerido: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; bem como para constar a existência da referida ação. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº JuHTO . D4vOW . 4cgng, Controle: z5KL1 . 8Vmp. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66 (art. 519, do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013 c/c art. 12 da Lei nº 1060/50). ESK. Toledo-PR, 23/11/2017.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.5-43.397 - Toledo-PR, 10 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.054 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201805.1013.00506137-IA-840, expedida no Processo nº 00000674920115010026, em data de 10/05/2018, através da CNIB, tendo

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

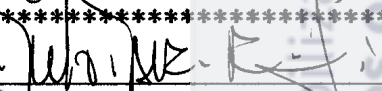
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 43.397 AV.5

Folha,2

Toledo, 10/05/2018

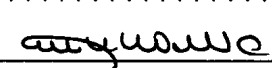
como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. SELO DIGITAL Nº Z5KXO . D4EQe . 4oTng, Controle: zRKLp . vFzc. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-014-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). DSMM/DCA. Toledo-PR, 18/02/2018. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.6-43.397 - Toledo-PR, 11 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.083 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 201805.1110.00506624-TA-490, de 11/05/2018, expedido no Processo nº 00000674920115010026, em data de 10/05/2018, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.5, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº Z5KXO . D4cQe . 4Weng, Controle: z0KLp . vAzV. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-015-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). DSMM/DCA. Toledo-PR, 18/05/2018. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.7-43.397 - Toledo-PR, 04 de Junho de 2019. Protocolo nº 285.081 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201906.0410.00826326-IA-320, expedida no Processo nº 11411600011721, em data de 04/06/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Nova Petrópolis - RS - Vara Jeca e Jecrima, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. SELO DIGITAL Nº JGf6C . DRqC6 . QlqQs, Controle: cEezG . vCAep. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-063-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-063-H. DSMM. Toledo-PR, 03/07/2019 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º). *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

AV.8-43.397 - Toledo-PR, 04 de Junho de 2019. Protocolo nº 285.082 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 201906.0415.00826986-TA-091, de 04/06/2019, expedido no Processo nº 11411600011721, em data de 04/06/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Nova Petrópolis - RS - Vara Jeca e Jecrima, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.7, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº CGfoX . JmNJQ . V4qQT, Controle: ECZMG . QvHpE. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-064-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-064-H. DSMM. Toledo-PR, 03/07/2019 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, §

1º). *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.9-43.397 - Toledo-PR, 18 de Junho de 2019. Protocolo nº 285.415 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE/PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme Ofício nº 472/2019, datado de 05/04/2019, do Processo Eletrônico nº 0012382-86.2017.8.16.0170 de Reivindicação, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Secretaria do Cível e da Fazenda Pública de Toledo-PR, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE/PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL objeto da AV.4, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº kGfA2 . MGoC6 . 6JqQR, Controle: XkszG . hCqPh. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79. AAM. Toledo-PR, 05/07/2019. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.10-43.397 - Toledo-PR, 15 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 298.122 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202101.1515.01452822-IA-940, expedida no Processo nº 50112192020204036105, em data de 15/01/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Campinas - 2ª Vara Federal de Campinas, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. SELO DIGITAL Nº 1811975MIAA0000000018521E. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-017-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-017-H. GSF. Toledo-PR, 11/03/2021 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º c/c item III do Ofício-Circular nº 40/2020, Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020, 105/2020 e 110/2020, todos da Corregedoria Nacional de Justiça). Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.11-43.397 - Toledo-PR, 29 de Março de 2021. Protocolo nº 299.779 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202101.1516.01453013-PA-530, de 15/01/2021, expedido no Processo nº 50112192020204036105, em data de 15/01/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Campinas - 2ª Vara Federal de Campinas, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.10, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº 1811975AVAA0000000459221K. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 68,36. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. GSF. Toledo-PR, 19/05/2021 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º c/c item III do Ofício-Circular nº 40/2020, Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ e Portaria nº 1790/2021, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020, 105/2020 e 110/2020, todos da Corregedoria Nacional de Justiça). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.12-43.397 - Toledo-PR, 24 de Novembro de 2021. Protocolo nº 307.422 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202111.2409.01918470-IA-590, expedida no Processo nº 00173184220178030001, em data de 24/11/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - AP - Amapá - AP - Macapá - AP - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Macapá, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. SELO DIGITAL Nº 1197J.7ZqPp.ZtYlo-VGypU.WEjZW. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-108-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 43.397 AV.12

Folha 3

Toledo, 24/11/2021

Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).
Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-108-H. MAM.
Toledo-PR, 26/11/2021. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.13-43.397 - Toledo-PR, 29 de Dezembro de 2021. Protocolo nº 308.537 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202111.2608.01922492-PA-590, de 26/11/2021, expedido no Processo nº 00173184220178030001, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - AP - Amapá - AP - Macapá - AP - 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.12, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº 1197J.cTqP7.zDbC7-4OWca.ejyjT. Emolumentos: Não cobrados por determinação expressa do Exmo. Sr. Dr. Antonio Ernesto Amoras Collares, Juiz Titular, da 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP, contida na Decisão, emitida em 16/05/2022, recebida por esta serventia imobiliária através do sistema mensageiro. FUNREJUS: Isento. TSR. Toledo-PR, 01/06/2022 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná art. 536, § 1º). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.14-43.397 - Toledo-PR, 25 de Julho de 2022. Protocolo nº 314.250 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202207.2514.02256182-IA-130, expedida no Processo nº 00000275220205190058, em data de 25/07/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AL - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - AL - Santana do Ipanema - AL - VT de Santana do Ipanema, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12. SELO DIGITAL Nº 1197J.aMqPe.z5sjY-aXOvJ.9hCnw. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-034-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).
Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-034-H, GM/Toledo-PR, 26/07/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.15-43.397 - Toledo-PR, 27 de julho de 2022. Protocolo nº 314.316 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202207.2712.02268125-TA-400, de 27/07/2022, expedido no Processo nº 00000275220205190058, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AL - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - AL - Santana do Ipanema - AL - VT de Santana do Ipanema, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.14, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº 1197V.oJqP7.vpTsl-oMoQw.WELqP. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 77,49. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. GDH. Toledo-PR, 24/11/2022 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.16-43.397 - Toledo-PR, 04 de Abril de 2023. Protocolo nº 321.272 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202304.0416.02641289-IA-840, expedida no Processo nº 01138009520065020072, em data de 04/04/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **BANCO BRADESCO**

S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. SELO Nº SFRIL.eJcfP.RGEAR-HRpWM.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. MP. Toledo-PR, 12/04/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.17-43.397 - Toledo-PR, 24 de julho de 2023. Protocolo nº 324.139 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202307.2210.02824733-IA-340, expedida no Processo nº 08005031020218230010, em data de 22/07/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Roraima - RR - Boa Vista - RR - 2E Vara da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12. SELO Nº SFRIL.yJXLP.jtIGs-DWbMP.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. TC. Toledo-PR, 02/08/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.18-43.397 - Toledo-PR, 10 de Junho de 2024 - PUBLICIDADE/RATIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui sua origem na Transcrição nº 17, desta Serventia Imobiliária, cujo título de domínio foi ratificado de acordo com a Portaria nº 920 de 08/11/71 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, resultante do processo nº 852/71 do Conselho de Segurança Nacional-SG-5, conforme averbação constante na referida transcrição, em data de 22/11/1971. Emolumentos: Não incidentes. LP. Toledo-PR, 10/06/2024. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.19-43.397 - Toledo-PR, 26 de agosto de 2025. Protocolo nº 347.529 - PUBLICIDADE: Conforme Ofício datado de 20/04/2023, assinado pela Exma. Sra. Dra. Andrea Nunes Tibilletti, MMª Juíza do Trabalho Substituta, expedido no Processo nº 0113800-95.2006.5.02.0072, da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo esta averbação para constar que os emolumentos e demais recolhimentos mencionados na AV.16, desta matrícula, não foram pagos por determinação expressa do Exma. Sra. Dra. Andrea Nunes Tibilletti, MMª Juíza do Trabalho Substituta da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, contida no Ofício, expedido em 20/04/2023, recebido por esta serventia imobiliária através do Malote Digital. SELO Nº SFRIL.MJAZP.pHj5t-cUMe9.1197q. Emolumentos: Não incidentes. AAM. Toledo-PR, 02/09/2025. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.20-43.397 - Toledo-PR, 26 de agosto de 2025. Protocolo nº 347.529 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício datado de 20/04/2023, assinado pela Exma. Sra. Dra. Andrea Nunes Tibilletti, MMª Juíza do Trabalho Substituta, expedido no Processo nº 0113800-95.2006.5.02.0072, da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202304.1011.02645016-PA-980, de 10/04/2023, expedido no Processo nº 01138009520065020072, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.16, desta matrícula. SELO Nº SFRIL.MJ2ZP.pHj5t-FUoe9.1197q. Emolumentos: Emolumentos e demais recolhimentos não foram pagos por determinação expressa da Exma. Sra. Dra. Andrea Nunes Tibilletti, MMª Juíza do Trabalho Substituta, da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, recebido por esta serventia imobiliária através do

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 43.397 Folha 4

Toledo, 26/08/2025

Malote Digital. FUNREJUS: Isento. AAM. Toledo-PR, 02/09/2025.*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br