Sorocaba, 31 de julho de 2000.

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 07, com área de 10.879,18 metros quadrados, desmembrado do terreno constituído pelas áreas "A", "B", "C", "D", "01", "02", "03" e Gleba 01 - localizado no Bairro da Colônia ou Iperó de Cima, perímetro urbano do Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Rio Grande do Sul (antes propriedade de José Pinto), onde mede 75,00 metros; pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 130,00 metros, confrontando com o lote 06, do mesmo desmembramento; pelo lado esquerdo na mesma situação, mede 131,66 metros, confrontando com a Rodovia Raposo Tavares SP-270; e nos fundos, onde mede 94,53 metros, confronta com parte do lote 08 do mesmo desmembramento, fechando assim o perímetro. Imóvel este situado do lado direito da Rua Rio Grande do Sul, no sentido de quem do Centro se dirige ao Bairro, e contém uma faixa "non aedificandi", de 131,66 metros de comprimento por 15,00 metros de largura, com frente para a Rodovia Raposo Tavares SP-270.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 202.172.105.201.001.

REGISTROS ANTERIORES: R.3-27.356 de ordem, em 18 de março de 1996, Matrículas nºs 49.528, 49.529, 49.530, 49.531, 49.532, 49.533 e 49.534, em 16 de maio de 1996 e Matrícula 53.531, em 19 de outubro de 1998, todas deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA, com sede em Araçoiaba da Serra-SP, CNPJ nº 46.634.069/0001-78.

O Escrevente Autorizado, (Eduardo Soncim).Z/J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.1-56.861, em 20 de novembro de 2000.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Tabelião de Notas de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, aos 14 de novembro de 2000, Lº 160, Fls. 382/383, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA, já qualificada, transmitiu por venda, com a cláusula "Ad-Corpus", o imóvel objeto desta matrícula, a INTERATIVA INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.390.541/0001-07; pela importância de R$32.651,00; obrigando-se o comprador a edificar 20% da área do imóvel, iniciando-se as construções no prazo de até 6 (seis) meses a contar da data de lavratura da referida Escritura, e uma vez instalada a indústria empregar 70% da mão de obra operacional, com munícipes de Araçoiaba da Serra/SP, exceção feita nos casos de mão de obra qualificada não existente entre os munícipes de Araçoiaba da Serra/SP;

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

estando ciente e de acordo que o não cumprimento dos prazos estipulados, implicará na obrigatoriedade da retrocessão do imóvel à Prefeitura Municipal, recebendo o valor pago, atualizado pelo IGP-M/FGV ou outro índice que venha a substituí-lo, sem direito a indenização por quaisquer benfeitorias introduzidas no imóvel, ficando ainda estabelecido que o prazo para a retrocessão será de 30 (trinta) dias, após notificação extra judicial promovida pela Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra/SP.

O Escrevente Autorizado, _____ (Eduardo Soncim). ZJ.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.2-56.861, em 19 de Dezembro de 2003.
TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR.
De conformidade com a Cédula de Crédito Industrial nº 103/03828/01-0, acompanhada dos respectivos Anexos, emitidos nesta cidade, aos 05 de Dezembro de 2003, a proprietária INTERATIVA INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, à favor do BANCO ITAÚ S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida contraída por ela, no valor de R$741.264,00, a qual deverá ser paga nesta praça, no prazo de 54 meses, mais 06 meses de carência, com vencimento em 15 de Dezembro de 2008, com os juros e demais encargos constantes da referida cédula; sendo que, a mesma também foi registrada, sob o nº 6.828 de ordem, Livro nº 03 – Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, em 15 de Dezembro de 2003. Valor para cotação: R$247.088,00.

O Escrevente Autorizado, _____ (Eduardo Soncim) z

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.3-56.861, em 20 de abril de 2007.
CANCELADA a Hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO ITAÚ S.A., nos termos do Instrumento Particular datado de 05 de abril de 2007, com o valor para cotação de R$247.088,00.

(CONTINUA NA FOLHA N° 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
56.861	02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado _____(Márcio José Claudio)Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.04-56.861, em 28 de agosto de 2015.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, aos 14 de abril de 2009, Livro nº 185, Folhas nºs 51/52, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 21 de agosto de 2015, Livro nº 198, Folhas 371, a proprietária INTERATIVA INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 68.390.541/0001-07, com sede na Rua Professor Ruy Telles de Miranda, nº 97, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a TUPÃ SISTEMA METALICO LTDA - EPP, CNPJ nº 57.049.801/0001-69, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 2.707, Bloco II, Brigadeiro Tobias, nesta cidade, pela importância de R$250.000,00. (Protocolo nº 284.685 - 11/08/2015- Reentrada em 25/08/2015)
(lu/ca)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

R.05-56.861, em 28 de agosto de 2015.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 10 de agosto de 2015, Livro nº 1.952, Páginas nºs 19/21, a proprietária TUPÃ SISTEMA METALICO LTDA - EPP, já qualificada, transmitiu por venda, com a cláusula *"ad corpus"*, o imóvel objeto desta matrícula, a HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ nº 05.262.567/0001-50, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 3.540, Bairro de Brigadeiro Tobias, nesta cidade, pela importância de R$105.000,00. (Protocolo nº 284.686 - 11/08/2015- Reentrada em 25/08/2015)
(lu/ca)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 56.861 | FOLHA 02 VERSO

Av.06-56.861, em 16 de maio de 2018.
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ nº 05.262.567/0001-50, nos termos do Mandado de Averbação, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível local, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 0014380-85.2011.8.26.0602, promovido por FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ nº 22.415.372/0001-11, em face de TUPA SISTEMA METÁLICO LTDA EPP, CNPJ nº 57.049.801/0001-69. (Protocolo nº 321.927 - 09/05/2018)
(ti/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Tiago Aurélio Barbosa
Oficial/Substituto do Oficial

Av.07-56.861, em 23 de julho de 2019.
De conformidade com o Mandado de Averbação, expedido em 04 de abril de 2019, pela 4ª Vara Cível do Foro local, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo nº 0005072-50.1996.8.26.0602, tendo como requerente: JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 002.998.348-75, e requeridos: VANIL ANGELO FACCO, CPF/MF nº 074.286.918-00, PAULO SERGIO FACCO, CPF/MF nº 040.100.718-93, e, VERGINIO FACCO, CPF/MF nº 390.448.238-68, foi determinada a presente para ficar constando a **INEFICÁCIA da venda e compra**, objeto do R.5 desta matrícula, por ter sido declarada como fraude à execução, nos termos do Despacho, proferido na fl. 660 dos autos. (Protocolo nº 337.894 - 17/07/2019)
(da/s)
Selo Digital nº 112607331EY000068010GP196

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.08-56.861, em 31 de julho de 2019.
De conformidade com o Ofício datado de 11 de fevereiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível local, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, Processo nº 0012470-76.2018.8.26.0602 SEQ 8, promovida por Espólio de ANISIO FOLTRAN e ADRIANA CRUZ PEREIRA, CPF

(CONTINUA NA FOLHA 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

nº 156.664.538-74, contra TUPÃ ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ nº 56.310.089/0001-47, VANIL ANGELO FACCO, CPF/MF nº 074.286.918-00, PAULO SERGIO FACCO, CPF/MF nº 040.100.718-93, ROSANGELA URBAN FACCO, CPF/MF nº 062.798.128-39, VIRGINIO FACCO, CPF/MF nº 390.448.238-68, e DIVA MORELLI FACCO, CPF/MF nº 796.122.108-53, e tendo como valor atribuído à causa a importância de R$111.637,06, foi determinada a presente para ficar constando, a **existência da ação** acima mencionada, nos termos do Despacho, datado de 05 de fevereiro de 2019, proferido nos autos.
(Protocolo nº 338.008 - 22/07/2019)
(k/s)
Selo Digital nº 112607331AN000069842MN19Z

Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.09-56.861, em 20 de dezembro de 2019.
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ nº 05.262.567/0001-50, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201912.1010.01016853-IA-030, em 10/12/2019, às 10:22:15, Processo nº 00109788720165150016, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 2E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 421.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas.
(Protocolo nº 343.179 - 10/12/2019)
(ka/cs)
Selo Digital nº 112607331WI000106910NR195

Karina Alves Moreira Brisóti
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.10-56.861, em 20 de dezembro de 2019.
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ nº 05.262.567/0001-50, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 56.861 | FOLHA 03 VERSO

Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201912.1112.01018530-IA-420 em 11/12/2019, às 12:41:15, Processo nº 00107562220165150016, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 2E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 421.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 343.245 - 11/12/2019)
(ka/cs)
Selo Digital nº 112607331KX000106912UV19V

Karina Alves Moreira Brisóti
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.11-56.861, em 20 de dezembro de 2019.
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ nº 05.262.567/0001-50, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201912.1111.01018358-IA-009, em 11/12/2019, às 11:36:59, Processo nº 00106445320165150016, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 2E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 421.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 343.246 - 11/12/2019)
(ka/cs)
Selo Digital nº 112607331BA000106914WH19O

Karina Alves Moreira Brisóti
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.12-56.861, em 20 de dezembro de 2019.
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ nº 05.262.567/0001-50, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201912.1114.01019121-IA-700,

(CONTINUA NA FOLHA 04)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

em 11/12/2019, às 14:56:49, Processo nº 00003268420115150016, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 2E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 421.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 343.283 - 12/12/2019)
(ka/cs)
Selo Digital nº 112607331TB000106916CE198

Karina Alves Moreira Brisoti
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.13-56.861, em 17 de fevereiro de 2020.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com a Certidão de Penhora, expedida aos 10 de fevereiro de 2020, expedida pela Central de Mandados, extraída nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem nº 00106445320165150016, tendo como exequente: DOUGLAS PURMOCENA DE FARIAS, CPF nº 398.526.658-12; executados: HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ nº 05.262.567/0001-50; e outros, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R$212.699,03; ficando nomeada como depositária: Hifram Estruturas Metalicas Ltda - Epp. (Protocolo nº 345.292 - 10/02/2020 - Penhora Online)
(m/f)
Selo Digital nº 1126073C3OM000120246RD204

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.14-56.861, em 29 de junho de 2020.
De conformidade com o Ofício, datado de 03 de junho de 2020, expedido pela 6ª Vara Cível do Foro local, extraído dos autos da Ação Embargos de Terceiro Cível - Penhora / Depósito / Avaliação, Processo nº 1033170-22.2019.8.26.0602, movida pelo embargante: Espólio de ANISIO FOLTRAN, em face da embargado: FUNDO DE RECUPERACAO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS, e tendo como valor atribuído à causa a importância de R$200.000,00, foi determinada a

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Plataforma de Registros de Imóveis Brasileiros em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 56.861 | FOLHA 04 VERSO

presente para ficar constando, a existência da ação acima mencionada, nos termos da R. Decisão (fls.53), datada de 03 de junho de 2020. (Protocolo nº 349.038 - 23/06/2020)
(ls/ka)
Selo Digital nº 112607331NY000148613GI203

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.15-56.861, em 14 de setembro de 2021.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 27 de agosto de 2021, expedida pela Central de Mandados do Foro local, extraída dos autos Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0010377-47.2017.5.15.0016, tendo como exequente: YARA FATIMA BUENO LEÃO, CPF/MF nº 796.285.408-15; e, como executados: HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ nº 05.262.567/0001-50, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R$44.379,03, ficando nomeada como depositária: Hifram Estruturas Metalicas Ltda EPP. (A.J.). (Protocolo nº 369.266 - 30/08/2021)
(mi/di)
Selo Digital nº 112607331SJ000283403BJ21B

Michele Dutra P
Escrevente Autor.

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.16-56.861, em 28 de março de 2022.
De conformidade com o Mandado de Averbação, datado de 12 de julho de 2019, expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro local, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 0014380-85.2011.8.26.0602, tendo como requerente: FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF nº 22.415.372/0001-11; e, requeridos: TUPÃ SISTEMA METALICO LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 57.049.801/0001-69, e outros, foi determinada a presente para ficar constando a **INEFICÁCIA da venda e compra**, objeto do R.5 desta matrícula, por ter sido declarada

(CONTINUA NA FOLHA 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Plataforma de Serviços Eletrônicos do Registro de Imóveis do Brasil
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 56.861 | FOLHA 05

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

como fraude à execução, nos termos do R. Decisão prolatada às Folhas 289/290, em 02 de abril de 2019 dos autos. (Protocolo nº 377.785 - 15/02/2022 - Reentrada em 11/03/2022)
(ka/mjc)
Selo Digital nº 112607331HW000348520QW22H

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.17-56.861, em 26 de julho de 2022.
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 05.262.567/0001-50, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202207.1515.02244789-IA-410, em 15/07/2022, às 15:43:38, Processo nº 00118901820165150135, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 4E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 385.422 - 15/07/2022)
(ed/mjc)
Selo Digital nº 112607331BE000390979TR22L

Edmilson Eliézer Souza Costa
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.18-56.861, em 14 de setembro de 2022.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 23 de agosto de 2022, expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Central, extraída dos autos Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0014380-85.2011.8.26.0602, tendo como exequente: FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF nº 22.415.372/0001-11; e, como executados: TUPÃ SISTEMA METÁLICO LTDA, CNPJ/MF nº 57.049.801/0001-69 e outros; o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Documentos de Registros de Imóveis disponíveis em um só lugar
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 56.861 | FOLHA 05 VERSO

R$10.511.736,26, ficando nomeados como depositários: Tupã Sistema Metálico Ltda.; e, Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimentos em Direitos Cred. (Protocolo nº 387.732 - 24/08/2022 - Penhora Online)
(mi/mjc)
Selo Digital nº 112607321JG000408716CP22E

Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.19-56.861, em 20 de outubro de 2023.
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202310.0414.02964144-IA-350, datado de 04 de outubro de 2023, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **HIFRAM ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA,** já qualificada. (Protocolo nº 409.125 - 05/10/2023)
(m)
Selo Digital nº 112607331TS00053120316G23G

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Av.20 - 56.861 - Em 10 de abril de 2024. (Prenotação nº 418.469, de 02/04/2024).
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202403.2616.03240104-IA-870, datado de 26 de março de 2024, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo nº 00118937020165150135, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(m) Lorruane Matuszewski Machado - Oficial
Selo Digital nº 112607331LK000601752JB24V

Continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.21 - 56.861, em 02 de junho de 2025. (Prenotação nº 441.335 de 29/05/2025). **INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202505.2815.04037531-IA-730, datado de 28 de maio de 2025, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo n.º 00103021320185150003, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001043264250

Av.22 - 56.861, em 05 de agosto de 2025. (Prenotação nº 445.040 de 31/07/2025). **PENHORA** - Pela Certidão de Penhora, expedida em 30 de julho de 2025, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Ordem nº 0010302-13.2018.5.15.0003 (PH000579861) movida por **KEILA ALVES MONTEIRO**, inscrita no CPF sob nº 182.334.888-28, contra **TUPA SISTEMA METALICO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 57.049.801/0001-69; **HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 05.262.567/0001-50; **TUPA - ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 56.310.089/0001-47; **VANIL ANGELO FACCO**, inscrita no CPF sob nº 074.286.918-00; **DIVA MORELI FACCO**, inscrita no CPF sob nº 796.122.108-53; e **FABIO AUGUSTO FACCO**, inscrito no CPF sob nº 257.358.408-94, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA**, já qualificada, para a garantia da execução da dívida no valor de R$10.055,78, tendo sido nomeado como depositário **FABIO AUGUSTO FACCO**, inscrito no CPF sob nº 257.358.408-94 (A.J.).

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073E1000000107592325M

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 29/09/2026 14:41:44