

2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE SP
Processo: 0167600-64.2009.5.02.0482
RECLAMANTE: PAULO GIOVANNI DA CONCEICAO
RECLAMADO: ACO TUDO CONSTRUÇOES CIVIS E
METALICAS LTDA - EPP (MASSA FALIDA DE) E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 do mês de abril do ano de 2025, eu OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de PAULO GIOVANNI DA CONCEIÇÃO CONTRA **AÇO TUDO CONSTRUÇÕES CIVIS E METÁLICAS LTDA EPP (MASSA FALIDA) E OUTROS (4)** para pagamento da importância de R\$ 24.300,00 até 25/03/2025 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial:

IDENTIFICACAO DO IMÓVEL:- A sala nº. 1214, localizada no 12º. pavimento do "CONDOMÍNIO THE BLUE OFFICEMALL", situado na Avenida Senador Feijó nº. 686, confronta pela frente com áreas do condomínio, pelo lado direito com sala final "13" e shaft instalação, pelo lado esquerdo com circulação, sala técnica e sala final "15" e pelos fundos com circulação e shaft instalação; possui uma área útil de 42,59 m2, área de uso comum de 39,319 m2, perfazendo a área real total de 81,909 m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,001600. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º. subsolo, térreo, mezanino, 2º., 3º., 4º., e 5º. pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxílio de manobrista. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial registrada sob nº. 09. na matrícula nº. 48.020. deste Ofício.

Matrícula nº: 52.842

Cartório: 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos

Contribuinte PM Santos: NÃO CONSTA

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: não vistoriado

Ocupação Atual : não constatado

Avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor do metro quadrado médio de imóvel usado na região – avaliação indireta

Miriam de Carvalho Barbosa Dias

Oficial de Justiça Avaliador

