

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ - RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MARCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
DANIELE CRISTINA LIRIANO DE ALMEIDA
EMP. JURAMENTADA
ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 75.782



IMÓVEL: Fração ideal do solo 0,03766787, que corresponderá a **RESIDÊNCIA nº 20 (vinte) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARAUCARIA'S GARDEN"**, localizado na Rua Prudente de Moraes nº 238, Situar-se-á de frente para a rua interna do condomínio, de quem da rua interna olha o imóvel de frente, terá como confrontante ao lado direito a unidade 19 (dezenove); com um pavimento; conterà as seguintes dependências: Sala de Estar, 02 (dois) Quartos, Cozinha, 01 (um) BWC e Circulação. área de projeção da unidade 55,86M2, área exclusiva da unidade 230,53M2, área comum 110,33M2, área do sublote ou fração 340,86M2.

INDICAÇÃO FISCAL sob nº 03.03.232.0220.001. Será edificado no lote "C-2-J" (C-dois-J) com a área de 9.049,09m², situado no lugar denominado "PALMITAL E ATUBA", deste Município e Comarca.

PROPRIETÁRIA: CASUAL EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 07.822.351/0001-27, com sede e foro à Rua Des. Westphalen, 2.005, conjunto 29, Rebouças, na Cidade de Curitiba-PR, representada por seu sócio **GUILHERME OLIVEIRA TEODORO DA SILVA**, brasileiro, casado, administrador, portador da CI/RG nº 6.606.402-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 044.020.189-60, residente e domiciliado à Rua Martin Afonso nº 2.619, Ap. 31, Bigorilho, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 50.076 do Livro nº 02 deste Serviço. COLOMBO, 14 de julho de 2020.

JB

R-1/75.782 - Protocolo nº 187.707 em 30/06/2021 - COMPRA E VENDA:

Nos Termos do Contrato Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, lavrado em 18/06/2021, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **CASUAL EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA-ME**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta Matrícula para **INCORPORADORA GHM**

PROJETOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 28.683.921/0001-15, com sede e foro à Rua Padre Domingos Marine, 826, Casa-Chácara, Centro, na Cidade de Colombo-PR, representada por seu sócio administrador: **HENRIQUE MAGALHÃES NEUBERT SILVA**, CPF/MF nº 063.523.309-67, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 204.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 1671/2021. Guia do FUNREJUS nº 14000000007028059-8 no valor de R\$ 408,00. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta**

Serventia: Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos HASH: 2361.e4a7.5e8c.8ce6.610f.bf99.86a7.a77a.e30f.0588;fe5e.ff5b.60dc.08

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última página deste documento.
COLOMBO - PARANÁ

Daniele Cristina Liriano de Almeida
Juramentada

MATRÍCULA Nº
75.782

5c.cfaf.a5b4.8f22.4eb6.256c.01ec. Dou fé. Emolumentos R\$ 935,70 (VRC 4312). Selo Funarpen: 0183055CVAA0000000268221Y. COLOMBO, 06 de julho de 2021.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

R-2/75.782 - Protocolo nº187.707 em 30/06/2021 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos Termos do Contrato Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, lavrado em 18/06/2021, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **INCORPORADORA GHM PROJETOS LTDA**, já qualificada, **DÃO (À) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, a credora: **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 48.041.735/0001-90, com sede e foro à Alameda Barão de Piracicaba, 740, Campos Eliseos, na Cidade de SÃO PAULO-SP, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. **VALORES/CONDIÇÕES:** Valor da Compra e Venda: R\$ 204.000,00, GRUPOS: 123 e 131; COTAS: 066/152; Valor do Crédito: R\$ 227.407,23; saldo devedor R\$ 290.245,39; próximo vencimento: 15/07/2021; valor da avaliação R\$ 204.000,00. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: 0183055CVAA0000000268321W. COLOMBO, 06 de julho de 2021.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 75782 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 06 de julho de 2021, às 14:22:37.

Daniela Cristina Liriano de Almeida

Juramentada

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0183055PVAA00000004179212
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última página deste documento.
COLOMBO PARANÁ

SEQUE

