

85.066

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2
REGISTRO GERALBELI ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

85.066

Data
16 de Junho de 2009FLS
1

Oficial

IMÓVEL

Prenotação nº 200.147, 04 de junho de 2009.

Um lote de terreno para construção, sob nº 22 da quadra nº 06 do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL SUNFLOWER", situado na zona urbana desta cidade, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua 11; pelo lado direito com o lote nº 23; pelo lado esquerdo com o lote nº 21; e aos fundos com o lote nº 13. PROPRIETÁRIOS: ADELICE LOPES FONTOURA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI/RG nº 001.045-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 023.037.601-00, residente e domiciliada na avenida Jayme Fernandes Costa, nº 916, apartamento 21, Edifício Flórida, Vila Aurora, nesta cidade; R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Miguel João, nº 98, sala 1, centro, em Anápolis-GO, inscrita no CNPJ-MF sob nº 02.348.643/0001-56; LÍRIOS DO CAMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua 15 de Dezembro, nº 21, centro, em Anápolis-GO, inscrita no CNPJ-MF sob nº 02.680.452/0001-97; e CATALÃO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma com sede na rua Nossa Senhora de Fátima, nº 325, Nossa Senhora de Fátima em Catalão-GO, inscrita no CNPJ-MF sob nº 05.306.319/0001-63. **Do lote acima descrito, Adelice Lopes Fontoura possui 86,95459% e os demais proprietários, 13,04541% em partes iguais.** TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 68.038, livro 02, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 39,40. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/85.066, em 20/10/2009. Prenotação nº 203.308, em 25/09/2009.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 24 de setembro de 2009, às fls. 25/30vº do livro seqüencial nº 9-Y, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 1.096,20, a proprietária LÍRIOS DO CAMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua 15 de Dezembro, nº 21, centro, na cidade de Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.680.452/0001-97, Contrato Social devidamente registrado na JUCEG sob nº 5220020779-5, em 19/09/1979, Décima Sexta Alteração e Consolidação datada 04/11/2005, registrada na JUCEG sob nº 52051359707, em 11/11/2005; e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Goiás-GO, em 29/04/2009, código de barra nº 09/073350-9, **VENDEU parte ideal correspondente a 4,35% do imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 1019325, para R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Miguel João, nº 98, sala 1, setor central, na cidade de Anápolis-GO, CNPJ/MF nº 02.348.643/0001-56, inscrita na Junta Comercial do Estado de Goiás sob nº 52201451711, em despacho de 01/12/1997, 1ª alteração sob nº 52980487269 em 10/08/1998, 2ª alteração nº 52021223939 em 30/12/2002, e 3ª alteração de nº 52030903408, em 29/09/2003; sem condição suspensiva ou resolutiva. Apresentaram na escritura: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, nº 052772009-08021020, emitida em 05/05/2009, com vencimento em 01/11/2009, confirmada a autenticidade da certidão em 10/06/2009, via internet; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão nº 4F51.9E39.E69B.3C89, emitida às 11:34:03, do dia 16/04/2009, vencimento em 13/10/2009, confirmada a autenticidade da certidão em 10/06/2009, via internet. Valor da avaliação, R\$ 1.096,20 - Emolumentos R\$ 39,90. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

85.066

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELI ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

85.066

Data
16 de junho de 2009FLS
1

Oficial

IMÓVEL

R.2/85.066, em 03/12/2009. Prenotação n. 204.885, em 26/11/2009.

EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Pela Escritura Pública de Divisão Amigável para Extinção de Condomínio lavrada aos 24 de novembro de 2009, às fls. 175/183, do livro sequencial n. 10-A, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 1019333, foi **ATRIBUÍDO** a **ADELICE LOPES FONTOURA**, brasileira, declarou ser solteira, maior, professora, portadora da CI/RG n. 001.045-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 023.037.601-00, nascida aos 04/07/1936, na cidade de Bandeira-MT, filha de José Lopes Fontoura e de Maria Martins Assunção, residente e domiciliada na avenida Jayme Fernandes Costa, n. 916, Apt. 21, Edifício Flórida, Vila Aurora, na cidade de Rondonópolis-MT; pela mesma escritura R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CATALÃO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificadas, **TRANSMITIRAM a adquirente acima citada, toda posse, domínio, direitos e ação que exerciam sobre o imóvel.** As partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 17.045,66, para efeitos fiscais. Apresentaram na escritura as seguintes certidões: R.C. Empreendimentos Imobiliários Ltda: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, n. 138632009-08021020, emitida em 07/10/2009, com vencimento em 05/04/2010, confirmada a autenticidade da certidão em 10/11/2009, via internet; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão n. 67FF.270F.18F7.4B55, emitida às 08:16:03, do dia 10/11/2009, vencimento em 09/05/2010, confirmada a autenticidade da certidão em 10/11/2009, via internet; e Catalão Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, n. 036772009-08001030, emitida em 18/09/2009, com vencimento em 17/03/2010, confirmada a autenticidade da certidão em 28/10/2009, via internet; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão n. EEF0.D9BA.69F2.0E39, emitida às 10:10:58, do dia 30/07/2009, vencimento em 26/01/2010, confirmada a autenticidade da certidão em 28/10/2009, via internet. Emolumentos: R\$ 317,96. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/85.066, em 03/09/2018. Prenotação n. 338.759 em 28/08/2018.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 27 de agosto de 2018, às fls. 66/67 do livro sequencial n. 15-U, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis, desta comarca, pelo preço de R\$ 61.611,00, a proprietária ADELICE LOPES FONTOURA, brasileira, declarou ser solteira, maior, professora, portadora atualmente da CI/RG n. 2773612-1-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 023.037.601-00, nascida aos 04/07/1936, na cidade de Bandeira-MT, filha de José Lopes Fontoura e de Maria Martins Assunção, residente e domiciliada na avenida Rotary Internacional, n. 1881, apartamento 101, Edifício Taiamã, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, e não possui endereço eletrônico, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal n. 1019333, para **ALBERTO BORGEIO**, brasileiro, comerciante, portador da CNH n. 1419889938, registro n. 01702724768-DETRAN/MT, onde consta Doc. Identidade n. 222029-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 208.271.301-63, nascido aos 22/02/1961, em Francisco Beltrão-PR, filho de Victorino Borgeio e de Hida Campagnollo Borgeio, casado em 25/11/1988, conforme certidão de

Cont. fls. 1-A

MATRÍCULA Nº

85066

Data 16 de Junho de 2009

Oficial

FLS
1-A

casamento lavrada sob n. 224/88, às folhas 117, do livro B n. 014aux., do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TÂNIA PEREIRA BORGEO**, brasileira, gerente financeiro, portadora da CI/RG n. 3/R 1246725-SSIDPT/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 479.675.109-25, nascida aos 23/04/1964, em Blumenau-SC, filha de Alfredo Lucinda Pereira e de Izaltina Pereira, residente e domiciliado na rua Pernambuco, n.78, Santa Cruz, Rondonópolis-MT, e com endereço eletrônico: taniaborgeop@hotmail.com; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação: R\$ 70.000,00. Emolumentos R\$ 1.582,73. A Escrevente Juramentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.4/85.066, em 25/08/2020. Prenotação n. 374.112, em 19/08/2020. EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 12/08/2020, faz-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada **uma construção residencial com 171,75m²**, com frente para a rua Dirce Silveira - Lei 8454, a qual recebeu o n. 482, com inscrição municipal n. 1019333, conforme prova o Habite-se n. 331/2020, passado aos 24/07/2020, pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Análise e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal desta cidade, estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 001502020-88888483 - CEI n. 51.245.25483/60, emitida em 11/08/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01, de 20/01/2010, com validade até 07/02/2021, verificada a autenticidade da certidão em 25/08/2020. Apresentou ART n. 3041807. Emolumentos R\$ 596,30. Selo Digital BLR 20721. A Escrevente Juramentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.5/85.066, em 19/11/2020. Prenotação nº 378.680 em 16/11/2020. COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 001014919-3, firmado em São Paulo-SP aos 05 de novembro de 2020, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, pelo preço de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), constituído da seguinte forma: Valor da Entrada: R\$ 130.000,00; Valor do Financiamento: 520.000,00, os proprietários ALBERTO BORGEO, brasileiro, comerciante, filho de Victorino Borgeo e de Hida Campagnollo Borgeo, portador da CNH n. 01702724768-DETRAN/MT, e do CPF/MF sob n. 208.271.301-63, endereço eletrônico: taniaborgeop@hotmail.com, e sua cônjuge **TÂNIA PEREIRA BORGEO**, brasileira, gerente financeiro, filha de Alfredo Lucinda Pereira e de Izaltina Pereira, portadora da CI/RG n. 3/R 1246725-SSIDPT/SC, e do CPF/MF sob n. 479.675.109-25, endereço eletrônico:taniaborgeop@hotmail.com, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pernambuco, n. 78, Vila Birigui, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 1019333, para **HUDSON DOS ANJOS SILVA**, solteiro, maior, capaz, declara não conviver em união estável, vendedor, brasileiro, filho de Francisco Leoncio Teixeira da Silva e Dulcineide dos Anjos Silva, portador da CNH n. 03079121687-DETRAN/MT, e CPF n. 900.150.451-53, endereço eletrônico: hudsonfranciscosilva@gmail.com, residente e domiciliado à avenida Raimundo de Matos, n. 3474, Vila Duarte, Rondonópolis-MT. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos R\$ 2.237,35.** Selo Digital BMV 38528. A Escrevente

MATRÍCULA Nº

85066

Data 16 de Junho de 2009

FLS

1

Oficial

Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.6/85.066, em 19/11/2020. Prenotação nº 378.680 em 16/11/2020.

Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentaram: a **Guia do ITBI** sob nº 4522/2020 - DAM 28035351705699290, paga no valor de R\$ 5.200,00 em 13/11/2020, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 520.000,00 e 2% sobre a parte normal R\$ 130.000,00; e **Certidão Negativa de Débitos - CND** nº 163938/2020, passada aos 16/11/2020, pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade, via internet. Emolumentos R\$ 14,20, cada, praticado 02 atos, totalizando R\$ 24,80. Selo Digital BMV 38529. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.


R.7/85.066, em 19/11/2020. Prenotação nº 378.680 em 16/11/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo instrumento que deu origem ao registro n. 2, na presente matrícula, a Devedora **HUDSON DOS ANJOS SILVA**, acima qualificada, **ALIANA** ao Credor **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 520.000,00; Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, Junto a Interviente Quitante: R\$ 0,00; Valor Líquido a Liberar: R\$ 520.000,00; Prazo Reembolso: 360 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$ 25,00; Valor da Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$ 3.100,00; Valor da Primeira Prestação na data da assinatura: R\$ 4.382,44; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 6,78% a.a. 6,99% a.a.; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 164,79; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 34,76; Valor do Encargo Mensal na data da assinatura: R\$ 4.581,99; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 25/12/2020; Sistema de Amortização: SAC; Razão do decréscimo mensal (RDM): R\$ 8,15; Valor do Imóvel para fins de Público Leilão: R\$ 632.000,00; Taxa de abertura de crédito: R\$ 0,00; Foro Eleito: Rondonópolis-MT; Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$ 520.000,00; Valor Total das Despesas Financiadas: R\$ 0,00, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal SAC). **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos R\$ 2.237,35.** Selo Digital BMV 38528. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.8/85.066 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0085066-61**. Isento de emolumentos. Selo Digital **CDE 65659**. Rondonópolis-MT, 07/10/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.9/85.066 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 454.730, em 23/09/2024. Nos termos do Requerimento de 19/09/2024, procedo à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar o devedor fiduciante HUDSON DOS ANJOS SILVA, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de

MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0085066-61	FLS
85.066	16 de Junho de 2009	O Oficial	1-B

cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 632.000,00. VALOR FISCAL: R\$ 700.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI no valor de R\$ 14.000,00, pago em 16/09/2024, conforme DAM nº 14000000000008782-9. Emolumentos: R\$ 5.748,20. Selo Digital CDE 65661. Rondonópolis/MT, 07/10/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Hudson Franklin Felipeto Malta
Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 17 de outubro de 2024.
Código do(s) Ato(s):
Selo Digital: CDE 69621 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro
Escrevente Autorizada

Versão: V3
Número de série: 370862065a9296d61cf
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC SyngularID Multipla OU = AC SyngularID O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: quinta-feira, 18 de janeiro de 2024 09:36:01
Válido até: domingo, 17 de janeiro de 2027 09:36:01