



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011340-95



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial de Regtº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.340

FICHA

01

-IMÓVEL : nº 453 da Rua Charles Chaplin, compreendendo casa para residência
e seu respectivo terreno constante de uma -área de terras com /
10.611,00 M², resultante da anexação dos lotes de nºs. 26 e 27 /
da quadra D, do loteamento denominado Jardim Anísio, situado no /
2º distrito deste Município, em zona urbana, que mede 20.00M de /
largura na frente; em linha curva para a Rua Chark, digo, Rua /
Charles Chaplin; por 109.00M de largura na linha dos fundos, on-
de confina com a Rua Helen Kelles, tendo de extensão da frente /
ao d fundos, pelo lado direito, 110.00M e pelo lado esquerdo com /
194.00M, em 02 segmentos, o 1º com 112.00M e o 2º com 82.00M, /
confinando-se pelo lado direito com o lote 28 e pelo lado esquer-
do com o lote 25 e com o lote 44. **Proprietária:** VERA DE ALMEIDA,
brasileira, solteira, maior, jornalista, residente na Rua Noro-
nha Torreção nº 102, Niterói, CIC nº 036.987.007/78, portadora /
da carteira de identidade nº 1.053.255 do IEP, de 26.01.71. **Re-**
gistro anterior: Av. 05-11.340 fls. 41 do Lº 2/AP- Continuação . /
São Gonçalo, 03 de novembro de 1989.

Dot. Mat. 01/8713.

0 of.

R. 06

ADJUDICAÇÃO- Transmittente: VERA DE ALMEIDA, acima qualificada.
Adquirente: BANERJ- CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Av. Nilo

7535-651-1153

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ4QP-AB35E-MTHKJ-W5KST>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011340-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ4QP-AB35E-MTHKJ-W5KST>

REGISTRO GERAL

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial do Regtº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/RJ

MATRÍCULA

11.340

FICHA

01

VERSO

Pecanha nº 175, 25º andar, nesta Cidade, CGC-MF nº 033.050.626/0001-61. Forma do Título: Carta de Adjudicação, dos autos de execução da 4ª Vara Cível da Comarca de Comarca, e assinada pela Juiz de Direito Dra Leny Barbosa Jorge Henrique, em 05.07.89. Valor do Contrato: NCZ\$58,505,62 (cinquenta e oito mil, quinhentos e cinco cruzados novos e sessenta e dois centavos). Obs. Certifico que as custas, foram recolhidas no Baneij, ag.114-SG, operação nº 273, em 04.10.89, DARJ S/Nº. São Gonçalo, 03 de novembro de 1989.
Dat, Mat. 01/8713. _____ O of. _____

AV.07. De acordo com requerimento datado de 17.03.97, assinado pelo representante legal do Credor, procedo a averbação da sua nova denominação social, a saber: "BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A". Tudo de conformidade com documentos comprobatórios, que ficam arquivados. Obs. Prot. 73.585. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de abril de 1997. x.x.x.x.x.x
Aux. _____ O. Of. _____



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

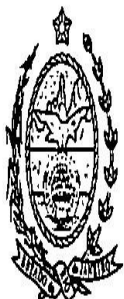
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011340-95



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

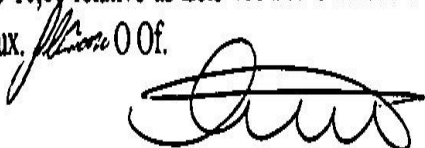


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11.340	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.08 – Prot. 137.580 em 23/09/2015 – Por petição de 21/09/2015, procedo a averbação da inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula, a saber: **70547**.- Tudo de conformidade de documentos comprobatórios que aqui apresentado.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,31 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; R\$10,66 relativo às Leis 4664/05 e 111/06; e R\$4,26 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 03 de novembro de 2015.-.....
Aux.  O Of. **SELO:EBDU58834GIF.-**

Av.09 – Prot.137.579 em 23/08/2015 – Por petição firmada em 21/09/2015, procedo a averbação da nova razão social do proprietário, a saber: **BANCO BERJ S.A.**, conforme documento comprobatório aqui arquivado.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,31 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,66 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$ 4,26 relativo à Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 05 de novembro de 2015.- Aux.  O Of. **Selo:EBDU58986GPK.-**

Av.10 – Prot.137.579 em 23/08/2015 – Por petição firmada em 21/09/2015, procedo a averbação da nova razão social do proprietário, a saber: **BANCO BRADESCO BERJ S.A.**, conforme documento comprobatório aqui arquivado.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,31 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,66 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$ 4,26 relativo à Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 05 de novembro de 2015.-
Aux.  O Of. **Selo:EBDU59038BVP.-**

Av.11 – Prot. 137.578 em 23/08/2015 – Por petição firmada em 21/09/2015, procedo a averbação do CNPJ/MF do proprietário, a saber: **“33.147.315/0001-15”**, conforme documentos aqui apresentados.- OBS: Custas recolhidas no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ4QP-AB35E-MTHKJ-W5KST>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ4QP-AB35E-MTHKJ-W5KST>

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011340-95

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
11.340	02 VERSC

Banco Bradesco no valo de R\$ 21,31 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 10,66 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$ 4,26 referente a Lei 6281/12. -São Gonçalo, 05 de novembro de 2015.-----

Aux.

O Of.

Selo: EEDU58985UTX



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0011340-95

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo, 15/06/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
8,5% Fundperj:	R\$10,54
8,5% Funperj:	R\$10,54
4% Funarpen:	R\$7,44
2% RESSAG:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$1,24
1% Funpgt:	R\$1,24
1% Fundac:	R\$1,24
5% ISS:	R\$6,33
Selo:	R\$3,27
Total:	R\$193,21

Selo usado: EFDF/77151 WOT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ4QP-AB35E-MTHKJ-W5KST>