



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0049909-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

49.909

Ficha

01

Votuporanga, 13 de agosto de 2012

IMÓVEL: Um terreno medindo 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00 metros de cada lado, correspondentes a 180,00 metros quadrados, constituído do lote três (3), da quadra cinco (5), CADASTRO NO 22 13 05 03, situado à rua Projetada Cinco, lado par, no loteamento "JARDIM DAS CAROBEIRAS", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Projetada Cinco, do lado direito com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 2, e nos fundos com o lote 28; imóvel esse distante 12,50 metros em reta, mais 14,14 metros em curva do alinhamento da rua Projetada Três.- (Prot. 171.874).- **PROPRIETÁRIO:** Empreendimentos Imobiliários Portal dos Lagos de Votuporanga Ltda, CNPJ nº 08.355.609/0001-95, com sede à rua Espírito Santo, nº 2.619, sala 01, bairro Cidade Nova, nesta cidade.- **ORIGEM:** R. 23-14.505 (data: 12-4-2011), desta Serventia Imobiliária.- Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

AV. 1-49.909, feita em 30 de julho de 2013, a fim de ficar constando que a rua Projetada Cinco, onde se acha situado o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com a lei municipal nº 5.044/2012, de 26 de janeiro de 2012, passou a ser denominada **rua Vicente Blundi**, (prot. 178.286), do que dou fé. Eu, Mário Tsuyoshi Fugita (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei e subscrevi.-

R. 2-49.909, feito em 30 de julho de 2013, em virtude do qual a proprietária **Empreendimentos Imobiliários Portal dos Lagos de Votuporanga Ltda**, supra identificada, por escritura pública de compra e venda de 10 de julho de 2013, lavrada no 2º Tabelião de Notas local (livro 573, fls. 364/368), e pelo valor de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), **TRANSMITIU** o imóvel supra matriculado a **INDAIA LECHNER MUNDURUCA**, RG. nº 27.090.620-4-SSP-SP., CPF. nº 160.427.128-02, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na rua Silvestre Vasconcelos Calmon, nº 486, aptº. 1.008, bloco "B", Vila Moreira, na cidade de Guarulhos, deste Estado. Consta da escritura que a vendedora apresentou ao tabelião de notas, as certidões fiscais do INSS e da Receita Federal, as quais ficaram arquivadas naquelas notas. Valor Venal/2013 = R\$16.990,56, do que dou fé. (prot. 178.286). Eu, Mário Tsuyoshi Fugita (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu, Antonio Carlos Mainardi (Antonio Carlos Mainardi), Oficial Substituto, subscrevi.-

AV. 3-49.909, feita em 07 de julho de 2022, para constar que o imóvel desta matrícula está situado do lado ímpar da rua Vicente Blundi, conforme certidão municipal nº 513/2022, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 246.335

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VRMX-UH77L-PJG8L-RTTK5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0049909-58



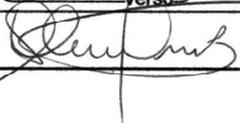
Matrícula

49.909

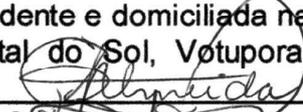
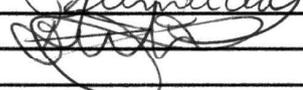
ficha

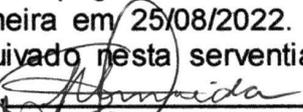
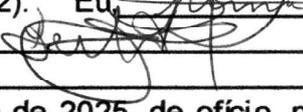
01

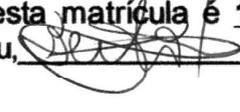
verso

de 13/06/2022). Eu,  (Brenda Mendonça Santana de Oliveira), escrevente.

AV. 4-49.909, feita em 07 de julho de 2022, mediante requerimento, para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula **uma construção de uso residencial com a área de 95,17 m², situada na rua Vicente Blundi nº 717**, conforme certidão nº 513/2022 expedido pela Prefeitura local e CND-PGFN/RFB nº 90.010.96626/67-001, emitida em 08/06/2022, e nº 90.011.29173/63-001, emitida 04/07/2022, arquivados nesta serventia. Valor da construção R\$222.000,00, dou fé (Protocolo nº 246.335 de 13/06/2022). Eu,  (Brenda Mendonça Santana de Oliveira),

R. 5-49.909, feito em 09 de agosto de 2022, em virtude do qual a proprietária **INDAIA LECHNER MUNDURUCA**, já qualificada, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, com caráter de escritura pública, de 13 de julho de 2022, pelo preço de R\$ 190.000,00, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **MARCIA CRISTINA DE AZEVEDO**, RG. 22.485.228-0-SSP/SP, CPF. 147.642.118-82, brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento comercial, residente e domiciliada na Rua Adilia De Lima Reis nº 2.131, Jardim Residencial Portal do Sol, Votuporanga, dou fé (Protocolo nº 247.354 de 27/07/2022). Eu,  (Guilherme Jayme Almeida), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 6-49.909, feito em 09 de agosto de 2022, pelo título que deu origem ao R.5, **MARCIA CRISTINA DE AZEVEDO**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 240.000,00, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, NIRE nº 35300027795/JUCESP, com sede na Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, no valor de **R\$ 190.000,00**, para pagamento em 348 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/08/2022. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 247.354 de 27/07/2022). Eu,  (Guilherme Jayme Almeida), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-7, feita em 17 de julho de 2025, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0049909-58** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VRMX-UH77L-PJG8L-RTTK5>



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0049909-58

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

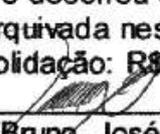
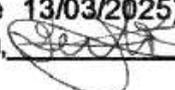
VOTUPORANGA-SP

CNM

Ficha

126417.2.0049909-58

02

AV-8, feita em 17 de julho de 2025, mediante requerimento de 24 de junho de 2025, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, NIRE nº 35300027795/JUCESP, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus nº s/nº, Vila Yara, Osasco. A devedora fiduciante, **MARCIA CRISTINA DE AZEVEDO**, qualificada no R. 5, foi intimada em 12 de maio de 2025, por meio do Cartório de Títulos e Documentos desta comarca, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 240.000,00, dou fé (Protocolo nº 270.043 de 13/03/2025). Eu,  (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VRMX-UH77L-PJG8L-RTTK5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0049909-58** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 21 de julho de 2025.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 44,20
Ao Estado.....R\$ 12,56
Ao IPESP.....R\$ 8,60
Ao Reg. Civil:R\$ 2,33
Ao Trib. Just.:R\$ 3,03
Ao M.P.....R\$ 2,12.
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,21.
Total.....R\$ 75,05

Certidão expedida no dia 21/07/2025, às 15:44:03 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº229.636, de 21/07/2025.

Código de Segurança: 27fb-ddf3-3e4d-645c-4856-d0d6-024e-459c.

Selo: 1264173C30229636LABIY725X



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VRMX-UH77L-PJG8L-RTTK5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

