

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****44ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - sala nº 1415/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0019853-54.2021.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Willyam Magnum Telles Dias**  
 Executado: **Sabiá Sugaya 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Monica Nitopi (25247)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/074412-7 dirigi-me ao endereço: Rua Tabatinguera, 420, 01020-000, Sé, São Paulo, SP, onde em 06/11 às 10h, verifiquei tratar-se de um prédio em obras – edifício residencial Connect Sé.

Conversei com o Mestre de Obras, Amarildo Borges Carvalho, que explicou que aquele prédio, em construção, deve ser entregue em 07/2025.

Declarou ainda, que a obra atrasou porque ficou parada cerca de 2 anos, quando era executada pela construtora Sabia, sendo posteriormente assumida pela atual Torres Engenharia.

Por medida de segurança, não foi possível meu acesso até a unidade de n. 608, sendo confirmado a metragem pelo mestre de obras.

Perguntei ao sr. Amarildo sobre uma estimativa de valor para aquela unidade, o qual disse desconhecer os valores das unidades.

Busquei informações na internet sobre possíveis valores, encontrando no portal Zap Imóveis, apartamento em construção na rua Tabatinguera, sem número e nome do empreendimento, porém com características que aparentam tratar-se do referido empreendimento, com valor aproximado de R\$ 320.000,00 para uma unidade de 35m. Não encontrei mais anúncios/ofertas sobre o referido empreendimento.

Por tratar-se de um prédio em construção, não há taxa condominial, nem síndico, o que geralmente ocorre com a entrega das chaves.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

Número de Cotas: 01 AJ

**Salvar o cálculo:**

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção **"Arquivo/Salvar como"**, na opção **"Página da WEB Completa ou Concluída (htm,html)"** do seu navegador.

Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

[Imprimir](#)      [Alterar/Atualizar](#)      [Voltar](#)

**PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS**

**Atualização das avaliações dos direitos sobre os imóveis - Processo n. 0019853-54.2021.8.26.0100**

**Data de atualização dos valores: abril/2025**

**Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)**

**Acréscimo de 0,00% referente a multa.**

**Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	Avaliação ref. ao Lote 1	06/11/2024	320.000,00	329.507,81	329.507,81
2	Avaliação ref. ao Lote 2	12/03/2025	280.000,00	281.792,00	281.792,00
TOTAIS			600.000,00	611.299,81	611.299,81
Subtotal					R\$ 611.299,81
TOTAL GERAL					R\$ 611.299,81