

2260

CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE ENTRE RIOS - BA.

1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS

Registro Geral - Ano 2016
Livro : 2 - REGISTRO GERAL

Maria Selma de Oliveira Andrade
Oficial Designada

MATRICULA nº.: 2260. FLS: 2260. em 18.01.2016. IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL. Uma casa Residencial, situada na Av. João de Souza Bacelar, nº 485, Centro Entre Rios-Ba. CERTIFICO QUE AVERBEI, SOB R-1-2260, UMA CASA RESIDENCIAL, nos termos do alvará de conclusão de obras expedido pela Prefeitura Municipal de Entre Rios, em nome de DERNEVAL SILVA DOS SANTOS, no valor de R\$30.000,00. Fração ideal do terreno: 385. Fração ideal Pav. Superior: 62%. A casa residencial em apreço encontra-se edificada em terreno próprio, sendo a construção toda em alvenaria, estrutura de concreto, com uma área 194,84m2. Área a ser ampliada: 133,60m2, totalizando a área construída: 343,04m2, com duas portas de ferro na frente, apresentando as seguintes acomodações: 01 salão, 01 depósito, 01 escritório, 01 cozinha, 01 banheiro, limitando-se com seus confrontantes conforme escritura pública de compra e venda. A casa em apreço acima discriminada e delimitada encontra-se construída e concluída em perfeitas condições de habitabilidade. Inscrito no cadastro imobiliário sob nº 01.01.035.0508.001, conforme requerimento de desmembramento feito pelo proprietário em 14 de janeiro de 2016, DERNEVAL SILVA DOS SANTOS, do pavimento superior, aberta nova matrícula sob nº 2260, "ficha"..DAJE 9999.013.370172, e Protocolei livro 1-H, folhas 99. Daje 2009002003120. O referido e verdade e dou fé.

Entre Rios- Ba, 18.01.2016.

Maria Selma de Oliveira Andrade
Oficial Designada

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2009.AB005379-7
IGHMCG9L85
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Cartório Registro Imóveis Hipotecas
Maria Selma de Oliveira Andrade
Entre Rios - BA

13.249.149/2001-50
ENTRE RIOS COMARCA DE
REGISTRO DE IMOVEIS E
HIPOTECAS
Rua Manoel de Sá, 13
CENTRO URBANO
ENTRE RIOS - BA

REQUERIMENTO

ILUSTRÍSSIMA SENHORA
TABELIÃ OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
ENTRE RIOS, BAHIA.

Prezada senhora,

Eu, Derneval Silva Dos Santos, brasileiro, casado, capoteiro, residente na Av. João de Souza Bacelar, Centro, Entre Rios, Bahia, Portador do CPF, nº 442.054.225-04, vem requerer a Vossa Senhoria que se digne desmembrar a casa residencial no Pav. Superior averbada em 29/07/2015, na Mat. AV-6-4560, pois a mesma possui entrada independente, conforme descrição no habite-se: no Térreo com: uma escada de acesso, uma garagem, no superior: uma suíte de casal, uma sala de estar, três quartos, uma sala de jantar, um banheiro social, uma cozinha e área de serviço. Seque também a certidão de lançamento da Prefeitura Municipal de Entre Rios, com Inscrição no Cadastro Imobiliário sob nº. 01.01.035.0508.002, com endereço na Av. Joao de Souza Bacelar, nº 485-A, Centro, Entre Rios, Bahia.

Nestetermo.

Pede Deferimento

Entre Rios, 14 de janeiro de 2016.

Derneval Silva Dos Santos

Antônio Registro Imóveis e Hipotecas
Marta Seabra O Anarade
Entre Rios BA

RECONHEÇO A VERDADEIRA IDENTIDADE DO ASSINANTE MENCIONADOS DOUFÉ.

ENTRE RIOS - BA. 14/01/2016

ADILSON DE JESUS
Tabelião Designado

2011.ARB038970-1

2011.ARB038970-1

QUE USO COMO () POR

RECONHEÇO A VERDADEIRA IDENTIDADE DO ASSINANTE MENCIONADOS DOUFÉ.

ENTRE RIOS - BA. 14/01/2016

ADILSON DE JESUS
Tabelião Designado

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS
SETOR DE TRIBUTOS
PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO 208 PREDIO COMERCIAL - CENTRO
ENTRE RIOS - BA - CEP 48180-000
FONE(S) (75) 3420 - 2221 CNPJ/MF 14 126 981/0001-22

CERTIDÃO DE 1º LANÇAMENTO

Nº 000592/2015

Contribuinte: **DERNEVAL SILVA DOS SANTOS**
Inscrição Imobiliária: **01.01.035.0508.002** CPF/CNPJ: **02.734.565/0001-28**
Endereço: **AVN JOAO DE SOUZA BACELAR, 485-A RESIDENCIA - 1º ANDAR**
ENTRE RIOS - BA - CEP: 48180-000

Metragens: Confrontantes:

FRENTE:	7,50	
FUNDO:		
LADO DIREITO:	21,95	
LADO ESQUERDO:		
		Valor Vena
ÁREA TERRENO:	275,00	9.134,13
ÁREA CONSTRUÍDA:	194,84	99.599,49

Certifico, que após buscas nos arquivos do Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, constatei que o imóvel acima, para fins fiscais, registrou-se no exercício de 2008

Esta certidão abrange somente o imóvel acima identificado, com a ressalva de que ditas áreas estão sujeitas a revisões.

ENTRE RIOS, 24 de abril de 2015.

Código de controle da certidão: 9100009050

Cartório Registrador de Imóveis Hipotecas
Maria Selma O. Andrade
Entre Rios - BA



Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS
SETOR DE TRIBUTOS
PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO, 208 PREDIO COMERCIAL - CENTRO
ENTRE RIOS - BA - CEP 48180-000
FONE(S) (75) 3420 - 2221 CNPJ/MF 14 126 981/0001-22

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº 000055/2016

Contribuinte: **DERNEVAL SILVA DOS SANTOS**
Inscrição Imobiliária: **01.01.035.0508.002** CPF/CNPJ: **02.734.565/0001-28**
Endereço: **AVN JOAO DE SOUZA BACELAR, 485-A RESIDENCIA - 1º ANDAR**
ENTRE RIOS - BA - CEP: 48180-000

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITOS QUE VIEREM A SEI APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA **NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DO IMÓVEL ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO**

Observação:

Esta Certidão foi emitida em 14/01/2016 com base no Código Tributário Nacional.

Certidão válida até: **14/03/2016**

Esta certidão abrange somente o imóvel acima identificado.

Código de controle da certidão: **6100021903**



Emissor AILTON

Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.

**Registros de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas
Jurídicas de Entre Rios - BAHIA
(CNS 01.103 -1)**



REGISTRO GERAL

Renata Morais Rocha
Oficiala titular

Matrícula: -2260-

Ficha: -1 - Frente

Data: 18/01/2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: URBANO. Uma casa residencial edificada em terreno próprio, localizada no 1º andar ou pavimento superior, situada na Avenida João de Souza Bacelar, nº 485-A, Centro de Entre Rios-Bahia, confrontando-se ao NORTE: com Derneval Silva Santos; a LESTE: com Artur Figueiredo; ao SUL: com Avenida João de Souza Bacelar e a OESTE: com Paulo Sérgio Martins, com área construída de 334,04 m² e área total de 400m². O imóvel possui **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** sob o número **01.01.035.0508.002**.

PROPRIETÁRIO: DERNEVAL SILVA DOS SANTOS, casado, capoteiro, residente na Rua Palame, 466. Centro. Entre Rios Bahia, inscrito no CPF/MF sob o nº 442.054.225-04. Construção em Alvenaria e estrutura de concreto, apresentando as seguintes acomodações: **1 Portão de acesso na frente, com escada independente, uma garagem, 1 suíte de casal, 1 sala de estar, 03 quartos, 1 sala de jantar, 01 banheiro social, 01 cozinha com área de serviço**, conforme nº 096/214, fls 174. Fração ideal de 62% da construção. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-R, fls 120, R-4.560. Matrícula retificada de ofício em razão de erro na transposição dos elementos do título.

MEMORIAL DESCRITIVO: Propriedade: PAVIMENTO SUPERIOR. Proprietário: Derneval Silva Santos. Município: Entre Rios - Bahia. Data: 17/07/2018. Área: 334,02 m². Perímetro: 101,70 m. **Descrição Perimétrica:** Inicia-se no ponto P-001 definido pelas coordenadas N: 8.679.311,949m e E: 600.799,777 m, confrontando com Artur Figueiredo, deste segue até o ponto P-002 definido pelas coordenadas N: 8.679.271,650 m e E: 600.810,578 m, com azimute de 164°59'42" e distância de 41,72 m agora confrontando com Avenida João de Souza Bacelar, deste segue até o ponto P-003 definido pelas coordenadas N: 8.679.271,188 m e E: 600.800,589 m, com azimute de 267°21'01" e distância de 10,00 m agora confrontando com Paulo Sérgio Martins, deste segue até o ponto P-004 definido pelas coordenadas N: 8.679.310,011 m e E: 600.790,187 m, com azimute de 345°00'02" e distância de 40,19 m agora confrontando com Derneval Silva Santos, deste segue até o ponto P-001 definido pelas coordenadas N: 8.679.311,949 m e E: 600.799,777 m, com azimute de 78°34'34" e distância de 9,78 m. O perímetro acima descrito encerra uma área de 400,00 m², no total. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00' e, fuso 24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Entre Rios-BA, 17 de julho de 2018. Inácio dos Santos Amorim. CREA MG42444/D - Visto/BA: 19085. DAJE 9999.013.370172. 2009.002.003120. Protocolo no livro 1H; fls 99. Maria Selma Oliveira Andrade. Oficial Designada.

R-2-2260 - VENDA E COMPRA Prot.133840 em 24/09/2018 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS. CONTRATO Nº 000926210-5. Certifico que registrei no livro R-2 de Registro Geral, sob a matrícula de número 2260, fls 2260, R-2-2260, instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4380/64 COMPRA E VENDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, às partes adiante mencionadas e qualificadas: **VENDEDOR(A, ES, AS): DERNEVAL SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG nº 03365164-11 SSP/BA, CPF nº 442.054.225-04, e sua cônjuge, **SANDRA REGINA**

1-Verso

BELLAU DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 03097219-11 SSP/BA e CPF nº 348.089.575-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a Avenida João de Souza Bacelar, n 485, Entre Rios/Ba. **COMPRADOR (A, ES, AS): LUZINETE SILVA DE CARVALHO**, empresária, brasileira, RG nº 331777169 SSP/BA, CPF nº 511609515-00 e seu cônjuge **LUIZ DAVID MELO DE CARVALHO**, motorista, brasileiro, RG nº 695570 SSP/SE, CPF nº 349689545-49 casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Praça Rui Bacelar nº 09949, Centro, Entre Rios/Ba. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** valor de avaliação R\$ 440.000,00; valor de compra e venda R\$ 440.000,00; valor da entrada R\$ 110.000,00; valor do financiamento R\$ 330.000,00, valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante R\$ 0,00; valor líquido a liberar R\$ 330.000,00; conta corrente do devedor C/C 6581-1 agencia 569-P Entre Rios banco 237; prazo reembolso 360 meses, valor da taxa mensal de administração de contratos R\$ 25,00; valor tarifa de avaliação, reavaliação e subst. garantia R\$ 3.100,00; valor da primeira prestação na data da assinatura R\$ 3.488,71; taxa de juros nominal e efetiva 8,56%A.A 8,90%A.A; seguro mensal morte/invalidez permanente R\$ 231,62; seguro mensal danos físicos imóvel R\$ 39,60; valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 3.759,93; data prevista para vencimento da primeira prestação 28/10/2018; A- sistema de amortização constante: SAC, B- razão de decréscimo mensal (RDM) R\$ 6,97; conta corrente para crédito do vendedor C/C 5152-7, agencia 569-P Entre Rios Banco 237, seguradora Bradesco Auto/Re Cia de seguros, valor total financiado (financiamento + despesas) R\$ 352.000,00; valor total das despesas financiadas R\$ 22.000,00. DAJE 9999022011211 no valor de R\$ 2.801,90; Rateio: Emolumentos R\$ 1.339,31 - Taxa Fiscal R\$ 961,05 - FECOM R\$ 411,88 - Def. Pública R\$ 35,86 - PGE R\$ 53,80. **ENTRE RIOS, 16 de Outubro de 2018. Oficial Substituta Rebeca Souza de Carvalho** *Rebeca Souza de Carvalho*

R-3-2260 - ALIENAÇÃO Prot.133840 em 24/09/2018 - O comprador devedor fiduciante, mencionado e qualificado neste registro, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, aliena ao Banco Bradesco S.A., em caráter fiduciário: O imóvel objeto deste financiamento referido na matrícula 2260, fls 2260, do livro 2 de Registro Geral de Imóveis, R-2-2260, mediante o registro do contrato de alienação fiduciária ora celebrado estará constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Bradesco S.A., possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. O imóvel fica alienado fiduciariamente para fins do disposto do artigo 24 da Lei nº 9.514/97. Da garantia fiduciária tudo o mais encontram-se contidas no contrato ora registrado do qual arqueei uma via neste cartório. **Certifico que o imóvel constante da presente matrícula encontra alienado ao Banco Bradesco S.A.** DAJE 9999022011212 no valor de R\$ 1.865,56; Rateio: Emolumentos R\$ 891,74 - Taxa Fiscal R\$ 639,89 - FECOM R\$ 274,24 - Def. Pública R\$ 23,87 - PGE R\$ 35,82. **ENTRE RIOS, 16 de Outubro de 2018. Oficial Substituta Rebeca Souza de Carvalho** *Rebeca Souza de Carvalho*

N-4-2260 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL Prot.136985 de 03/12/2021 -Nos termos da Lei 9.514/97, contrato número 926210-5. Certifico que no dia 30/12/2021 no Endereço Av. João de Souza Bacelar, 485, Centro, Entre Rios-Ba, conforme AR BR 37933382 2 BR destinada a Luzinete Silva De Carvalho, a presente NOTIFICAÇÃO/ INTIMAÇÃO, na ocasião foi recebida por Mônica Silva, Doc. 0820829366. Certifico ainda que no dia 30/12/2021 no Endereço Praça Rui Bacelar, 9949, Centro, Entre Rios-Ba, conforme AR BR 37933383 6 BR também destinada a Luzinete Silva De Carvalho, retornou como a informação de que não existe o nº indicado, não sendo procurado. **ENTRE RIOS, 6 de Janeiro de 2022. Oficial Substituta Rebeca Souza de Carvalho** *Rebeca Souza de Carvalho* DAJE 2009002030192 - Emolumentos R\$ 30,38 - Taxa de Fiscal R\$ 21,57 - FECOM R\$ 8,30 - Def. Pública R\$ 0,81 - PGE R\$ 1,21 - FMMPBA R\$ 0,63 - Total 62.90 SELO: 2009.AB030975-9

**Registros de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas
Jurídicas de Entre Rios - BAHIA**
(CNS 01.103 -1)



REGISTRO GERAL

Renata Morais Rocha
Oficiala titular

Matrícula: -2260-

Ficha: -1 - Frente

Data: 18/01/2016

N-5-2260 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL Prot.136985 de 03/12/2021 - Nos termos da Lei 9.514/97, contrato número **926210-5**. Certifico que no dia 30/12/2021 no **Endereço Av. João de Souza Bacelar, 485, Centro, Entre Rios-Ba**, conforme AR BR 37933381 9 BR destinada a **Luiz David Melo de Carvalho**, a presente NOTIFICAÇÃO/ INTIMAÇÃO, na ocasião foi recebida por Mônica Silva, Doc. 0820829366. Certifico ainda que no dia 30/12/2021 no **Endereço Praça Rui Bacelar, 9949, Centro, Entre Rios-Ba**, conforme AR BR 37933378 2 BR destinada a **Luiz David Melo de Carvalho**, retornou como a informação de que não existe o nº indicado, não sendo procurado. **ENTRE RIOS, 6 de Janeiro de 2022. Oficial Substituta Rebeca Souza de Carvalho Abade** *Rebeca* DAJE 2009002030194 - Emolumentos R\$ 30,38 - Taxa de Fiscal R\$ 21,57 - FECOM R\$ 8,30 - Def. Pública R\$ 0,81 - PGE R\$ 1,21 - FMMPBA R\$ 0,63 - Total 62.90 SELO: 2009.AB030976-7.

N-6-2260 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL Prot.137719 de 13/07/2022- NOTIFICAÇÃO VIA AR DE MÃO PRÓPRIA. Certifico que a NOTIFICAÇÃO/INTIMAÇÃO encaminhada via AR nº 379336613 0 BR de 03/05/2022 destinada a **LUZINETE SILVA DE CARVALHO**, CPF nº 511.609.515-00, no Endereço **AVENIDA JOÃO DE SOUZA BACELAR, 485, ENTRE RIOS-BA, CEP 48.180-000**, foi recebida pela mesma em 05/05/2022. Notificação requerida pela credora do contrato de financiamento imobiliário de nº **926210-5**, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em **18/11/2015**, registrado sob o nº **R-2** desta matrícula. Notificação positiva, dou fé. **ENTRE RIOS, 1 de Setembro de 2022. OFICIALA** *Renata* DAJE 2009002035681 - Emolumentos R\$ 33,64 - Taxa de Fiscal R\$ 23,89 - FECOM R\$ 9,19 - Def. Pública R\$ 0,89 - PGE R\$ 1,34 - FMMPBA R\$ 0,70 - Total 69.64 SELO: 2009.AB035312-0.

N-7-2260 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL Prot.137719 de 13/07/2022- Conforme notificações realizadas sobre os nºs de Avisos de Recebimento de mão própria destinadas a **Luiz David Melo de Carvalho**, CPF nº 349.589.545-49, **AR BR 379336126 BR de 03/05/2022, AR BR 73967544 0 br de 23/05/2022 e AR BR 757978022 BR DE 21/06/2022**, e retorno como ausente, foi realizada a notificação por hora certa, como consta a seguir: **NOTIFICAÇÃO POR HORA CERTA.** Certifico que no dia 01/09/2022 as 11:04 hrs, estive no Endereço **AVENIDA JOÃO DE SOUZA BACELAR, 485, ENTRE RIOS-BA, CEP 48.180-000**, para realização da NOTIFICAÇÃO/INTIMAÇÃO, destinada a **LUIZ DAVID MELO DE CARVALHO**, CPF nº 349.689.545-49, na ocasião a notificação foi, lida, assinada e recebida por **LUZINETE SILVA DE CARVALHO**, RG nº 331777169 e CPF nº 511.609.515-00. Notificação requerida pela credora do contrato de financiamento imobiliário de nº **926210-5**, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em **18/11/2015**, registrado sob o nº **R-2** desta matrícula. Notificação positiva, dou fé **ENTRE RIOS, 1 de Setembro de 2022. OFICIALA** *Renata* DAJE 2009002035682 - Emolumentos R\$ 33,64 - Taxa de Fiscal R\$ 23,89 - FECOM R\$ 9,19 - Def. Pública R\$ 0,89 - PGE R\$ 1,34 - FMMPBA R\$ 0,70 - Total 69.64 SELO: 2009.AB035313-8.

11/680

R-8-2260 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA Prot.137931 de 15/09/2022- Nos termos da Lei 9.514/94, artigo 26 § 7º e ofício da credora Banco do Bradesco S/A, com sede em Cidade de Deus s/n Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Pago o ITBI no valor de R\$ 13.200,00 (Treze Mil e Duzentos Reais), de acordo com a Guia de Nº 847797/DAM. **VALOR VENAL: R\$ 229.846,16** (Duzentos e Vinte e Nove Mil, Oitocentos e Quarenta e Seis Reais e Dezesseis Centavos). **VALOR ATUALIZADO: R\$ 440.000,00** (Quatrocentos e Quarenta Mil Reais). Uma vez consolidada a propriedade em nome do fiduciário, este deverá promover a realização de leilão público para venda do imóvel, nos 30 (trinta) dias subsequentes, contados da data da averbação da consolidação da propriedade, não cabendo ao Oficial do Registro de Imóveis o controle desse prazo. §1º. Havendo lance vencedor, a transmissão do imóvel ao licitante será feita por meio de registro do respectivo título. **Código de Normas da Bahia: Art. 1195.** Realizados os leilões e, sendo negativos, ocorrerá a consolidação da propriedade plena na pessoa do fiduciário e a extinção da dívida. § 1º. A averbação da quitação da dívida, será feita a requerimento do credor fiduciário ou de pessoa interessada, esclarecendo a realização dos leilões e a não arrematação do bem, ocorrência que deverá constar expressamente da respectiva averbação, inclusive para atender o disposto no art. 248 da Lei nº 6.015/73, e será instruído com cópias autênticas das publicações dos leilões e dos autos negativos, assinados por leiloeiro oficial. § 2º. **O fiduciário não poderá dispor do bem antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos termos do § 6º da Lei nº 9.514/97 e do art. 248 da Lei de Registros Públicos, tendo em vista o princípio da continuidade registral, nos termos dos artigos 195 e 237 do mesmo diploma legal.** **ENTRE RIOS, 27 de Setembro de 2022.** Oficial Substituta Rebeca Souza de Carvalho Abade *RS*
DAJE 2009002036426 - Emolumentos R\$ 2.534,10 - Taxa de Fiscal R\$ 1.799,58 - FECOM R\$ 692,55 - Def. Pública R\$ 67,16 - PGE R\$ 100,73 - FMMPBA R\$ 52,46 - Total 5246.58 SELO: 2009.AB035973-0.

Av-9-2260- AVERBAÇÃO Prot.138463 de 23/02/2023- Procede-se averbação para constar 1º Resultado de leilão Público em 05/01/2023 Lote de Leilão nº 17 com resultado negativo e 2º Resultado de leilão Público em 12/01/2023 Lote de Leilão nº 17 com resultado negativo, Leiloeira Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes JUCISRS nº 168/00. TERMO DE QUITAÇÃO emitido em 12/01/2023 pelo BANCO DO BRADESCO S/A CNPJ 60.746.948/0001-12 na qualidade de credora fiduciária declara quitada a dívida referente a este imóvel em virtude da consolidação da propriedade em nome do BRADESCO. **ENTRE RIOS, 10 de Março de 2023.** Escrivente Autorizada Anne Milena Lima Santos *AS* **DAJE 2009002039893 - Emolumentos R\$ 12,78 - Taxa de Fiscal R\$ 9,08 - FECOM R\$ 3,49 - Def. Pública R\$ 0,34 - PGE R\$ 0,51 - FMMPBA R\$ 0,26 - Total 26.46 SELO: 2009.AB039082-3.** Código do Teor: ORHBEVFEUG.