

matrícula  
161.244ficha  
01

São Paulo, 07 de

abril

de 2003

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO nº 124, localizado no 11º e 12º pavimentos do EDIFÍCIO LOFT OFFICE SÃO PAULO I, situado na Rua Fidêncio Ramos nº 101, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa real de 75,62m², a área comum real de divisão proporcional de 37,08m², área comum real de divisão não proporcional de 51,40m², na qual se inclui o direito de uso de 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada no 3º subsolo, 2º subsolo, 1º subsolo e parte do andar térreo do edifício, perfazendo a área total de 164,10m², correspondendo uma fração ideal de terreno de 2,3854%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 800,00m².

**CONTRIBUINTE:** 299.050.0803-7 (maior área).

**PROPRIETÁRIAS:** BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, CNPJ nº 60.748.324/0001-34 (1/3 ou 33,33%); STAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, conj. 184, CNPJ nº 43.108.083/0001-40 (1/3 ou 33,33%), e, BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Cardoso de Melo nº 1460, 5º andar, CNPJ nº 55.416.358/0001-91 (1/3 ou 33,33%).

**REGISTROS ANTERIORES:** R.06 e 07/Mat. 15.209, feitos em 11 de agosto de 1.999, R.04/Mat. 112.188, feito em 16 de agosto de 1.999, e, R.07 (especificação), feito em 07 de abril de 2003, na Mat. nº. 144.779, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício)

María Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

R.01/

Data: 27/JUNHO/2003

Pela escritura datada de 22 de maio de 2003, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2.224, fls. 033, STAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, cj. 184, CNPJ nº 43.108.083/0001-40; BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA.,

continua no verso

161.244

01

verso

com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, CNPJ nº 60.748.324/0001-34; e, **BARBARA ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua das Fiandeiras nº 929, 10º andar, conjunto 101/104, CNPJ nº 55.416.358/0001-91, transmitiram por venda a ITAMBÉ PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede no município de Santana de Parnaíba, neste Estado, na Alameda Aldebara nº 180, sala 26, 3º piso, CNPJ nº 62.590.872/0001-04, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$164.224,00.

*Edgar Jorge Furukawa*  
Escrevente Habilitado

*Barbara Sottam C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 19/MARÇO/2010

Protocolo: 413.069

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob o contribuinte nº **299.050.0913-0**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da escritura datada de 10 de março de 2010, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 2.716, fls. 69.

*Augusto Guilherme Sottam C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

Av.03/

Data: 19/MARÇO/2010

Protocolo: 413.069

Verifica-se que em virtude das disposições contidas no Código Civil (Lei nº 10.406/02) a **ITAMBÉ PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/C LTDA.** passou a denominar-se **ITAMBÉ PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/S. LTDA.**, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 08 de julho de 2003, em Santana de Parnaíba, neste Estado, registrado em microfilme sob o nº 292038, em 01 de setembro de 2003, no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, desta Capital, nos termos da escritura datada de 10 de março de 2010, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2716, fls. 69.

*Augusto Guilherme Sottam C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

continua na ficha nº 02

matrícula  
161.244

ficha  
02

R.04/

Data: 19/MARÇO/2010

Protocolo: 413.069

Pela escritura datada de 10 de março de 2010, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2.716, fls. 69, **ITAMBÉ PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S/S LTDA.**, CNPJ nº 62.590.872/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Diogo de Faria nº 199, Vila Clementino, transmitiu por venda a **SITUAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 10.213.488/0001-99, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Diogo de Faria nº 199, 2º andar, secção F, Vila Clementino, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$180.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 17 de agosto de 2009, não registrado.

*Augusto Guilherme Sotiano G. dos Santos*  
Substituto da Oficial

Av.05/

Data: 27/SETEMBRO/2021

Verifica-se que em virtude da transformação da **SITUAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA.** em sociedade por ações, passou a denominar-se **SITUAÇÃO PARTICIPAÇÕES S.A.**, conforme prova a Ata da Assembleia de Transformação realizada em 15 de abril de 2014, registrada sob os nºs 3530047042-7 e 379.667/14-9 em 19 de setembro de 2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por instrumento particular de 14 de setembro de 2021, rerratificado em 22 de setembro de 2021, referidos no R.06. Protocolo nº 609.530 de 15/09/2021. Selo Digital: 11349833100000051824921E.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.06/

Data: 27/SETEMBRO/2021

Por instrumento particular de 14 de setembro de 2021, com força de escritura pública nos termos da Lei nº 9.514/97. e 1ª rerratificação ao instrumento datado de 22 de setembro de 2021, ambos sob a forma de documento eletrônico, **SITUAÇÃO PARTICIPAÇÕES S/A.**, NIRE 35300470427, já qualificada, alienou fiduciariamente a **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 03.317.692/0001-94, NIRE 35300485238, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº

continua no verso

matrícula  
161.244ficha  
02

verso

CNS: 11.349-8

1842, 1ª Andar, Torre Norte, Bela Vista, na qualidade de administradora do **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP**, CNPJ nº 17.250.006/0001-10, constituído nos termos do seu regulamento registrado em Cartório de Títulos e Documentos, da Resolução do Conselho Monetário Nacional nº 2907/01, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 356, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$850.000,00, do total de R\$2.600.000,00, decorrente da Cédula de Crédito Bancário nº 6436075, emitida em 14 de setembro de 2021, por HFI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 23.791.699/0001-50, NIRE 35231094247, com sede na Avenida Nove de Julho nº 5966, Loja, Jardim Paulista, pagável por meio de 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 14 de outubro de 2021 e a última em 14 de setembro de 2025. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 609.530 de 15/09/2021. Selo Digital: 113498321000000051825021X.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização em ambiente  
em [www.registrobr.org.br](http://www.registrobr.org.br)