



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis
de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 58.702, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, desde sua instalação no dia 25/11/2002 e está conforme o original. **IMÓVEL: CASA 03 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRAZUL"**, composta de: 01(UMA) SALA/COZINHA, 01(UM) BANHEIRO, 02(DOIS) QUARTOS, ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE 58,20m², ÁREA DESCOBERTA DE 23,88m², ÁREA PRIVATIVA REAL DE 82,08m², ÁREA DE USO COMUM DE 27,21m², COM A ÁREA REAL TOTAL DE 109,29m² E FRAÇÃO IDEAL DE 0,24598%; situada no Lote nº 19 da Quadra 128 no Loteamento denominado JARDIM CÉU AZUL, neste Município, Lote com área total de 450,00m². **PROPRIETÁRIA: MARCO FABIO DA FONSECA MOURÃO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CNH nº 00861140805-DETRAN-DF, onde consta a CI nº 446.868-SSP/DF e inscrito no CPF/MF nº 001.038.886-91, residente e domiciliado na SQN 106, Bloco I, Apto 103, Asa Norte, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR: R1 da Matrícula nº 55.061**, Livro 2 de Registro Geral, do Serviço Registral da Comarca de Valparaíso de Goiás-GO. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 12 de Março de 2013. O Oficial Respondente.

=====

Av1-58.702 - CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da Carta de Habite-se nº 530/2012, expedida em 14/12/2012, e a C.N.D. do I.N.S.S. nº 000162013-08021455 emitida em 15/02/2013, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **Av2 da matrícula nº 55.061**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

Av2-58.702 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R3 da matrícula nº 55.061**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

Av3-58.702 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº 2883, Livro 3

de Registro Auxiliar. Dou fé. O Oficial Respondente.

R4-58.702. Protocolo nº 53.405 de 05/09/2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 31/07/2013, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **MARCIO GREICK CRUZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pintor, portador do RG nº 2235339 SSP/DF e CPF nº 724.750.561-34, residente e domiciliado na Quadra 153, Lote 10, Casa 03, Jardim Céu Azul, Valparaíso de Goiás-GO; pelo preço de R\$120.000,00, sendo R\$16.819,00, pagos com recursos próprios e R\$7181,00 pagos com recursos concedidos diretamente pelo FGTS na forma de desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão conforme Laudo nº 2.285.545 emitido em 12/08/2013, no valor tributável de R\$120.000,00, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 31/12/2013, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 09 de setembro de 2013. O Oficial Respondente.

R5-58.702. Protocolo nº 53.405 de 05/09/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do contrato que o proprietário acima qualificado deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$96.000,00 a ser resgatada no prazo de 360 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 31/08/2013, à taxa anual nominal de juros de 5.0000% e efetiva de 5.1161%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$526,36. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$120.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 09 de setembro de 2013. O Oficial Respondente.

Av-6=58.702 - Protocolo nº 93.309, de 03/12/2018 - **INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 03/12/2018, fica averbado o número da inscrição municipal do imóvel, que é 68031. Em 05/12/2018. A Substituta

Av-7=58.702 - Protocolo nº 93.309, de 03/12/2018 - **CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA** - Em virtude da Solicitação de Consolidação de Propriedade datada de 22/08/2018, para cancelar e tornar sem efeito o registro desta matrícula, tendo em vista o inadimplemento por parte do proprietário de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação, nos dias 08, 09 e 10/05/2018, foi feita a intimação do proprietário via edital e aguardou-se os 15 (quinze) dias para a purgação da mora. Foi apresentado e aqui se encontra arquivado o comprovante de recolhimento do ITBI nº 3.121.065, emitido em 01/08/2018, avaliado em R\$ 126.675,26. Em 05/12/2018. A Substituta





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO**

Av-8=58.702 - Protocolo nº 93.309, de 03/12/2018 - CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO - Em virtude do instrumento acima, o imóvel objeto desta matrícula passa a sua propriedade ao domínio pleno da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, ficando em consequência cancelado o registro da Alienação Fiduciária objeto do R-5=58.702. Em 05/12/2018. A Substituta

O referido é verdade e dou fé.

Valparaíso de Goiás, 14 de dezembro de 2018.

Certidão..... R\$ 53,00
Taxa Judiciária... R\$ 13,13
Fundos Estaduais.. R\$ 20,67
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §1º)
ISS..... R\$ 2,65
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §3º)
TOTAL..... R\$ 89,45

Bel. Isis Campos Amaral - Oficial
Bel. Isabel Cristina Amaral Guijarro - SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta
Sandra Barfknecht - Substituta
Lilian Ataides Costa - Substituta



Emitida e conferida por: Leidiane

