

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ FORO DE TAUBATÉ 3ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070, Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tjsp.jus.br **Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

CERTIDÃO

Processo Digital n°: **0000549-75.2023.8.26.0625**

Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Constrição / Penhora / Avaliação /

Indisponibilidade de Bens

Exequente: **José Gabriel Alves**Executado: **Rosilene Lopes**

Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo Oficial de Justiça Oscar Affonso Neto (28816)

Prioridade Idoso Tramitação prioritária Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2023/028256-8, após consultar três corretores imobiliários, dirigi-me ao endereço Rua Antonio Marcondes da Silva nº 250, torre 11, apto 11 onde AVALIEI o referido imóvel em R\$100.000,00 (cem mil reais). Certifico mais que INTIMEI o ocupante do apartamento, Sr.Maycon Felipe de Oliveira Rosa Pereira (CPF: 466.550.838-00) do inteiro teor do presente mandado, o qual ciente aceitou a contrafé e exarou sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 28 de agosto de 2023.

Número de Cotas:01

DESPACHO

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Processo Digital n°: 0000549-75.2023.8.26.0625

Classe – Assunto: Cumprimento de sentença - Constrição / Penhora / Avaliação /

Indisponibilidade de Bens

Exequente: José Gabriel Alves
Executado: Rosilene Lopes

Prioridade Idoso Tramitação prioritária Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Rodrigo Valério Sbruzzi

Vistos.

I-Fls.144/148: Diante da informação prestada, considerando que não houve a baixa do financiamento, há de se prosseguir com os atos de expropriação, tendo a penhora como objeto os direitos contratuais.

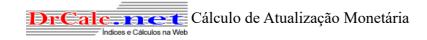
II –A penhora já está averbada na matrícula (fls.103), a parte devedora já foi intimada (fls.128) e houve a cientificação do ocupante do imóvel (fls.84). E, aos direitos contratuais penhorados, considerando o saldo devedor para quitação do financiamento (fls.146/148) e o valor da avaliação do próprio bem (fls.84), fica atribuído o valor de R\$42.298,32, observados os critérios definidos na alínea "e" de fls.67.

III – Em seguimento, **DEFIRO** a tentativa de alienação <u>dos direitos contratuais</u> sobre o imóvel da matrícula n. 149.093 do CRI local por meio de leilão eletrônico.

III.1 – Para divulgação e venda, NOMEIO o leiloeiro **FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI** (LEILOEI.COM/SZAJA KIELBERMAN GESTÃO E INTERMEDIAÇÃO DE ATIVOS LTDA) (leiloei@leiloei.com; fabio@leiloei.com), que cuidará das medidas prévias e da própria alienação em conformidade com as regras do provimento referido e do CPC e deverá atentar às disposições dos arts. 250 a 280 das NSCGJ, naquilo que lhe for aplicável/exigível para a lisura de todo procedimento.

Providencie a serventia o cadastro dos dados necessários do processo e do leiloeiro no Portal de Auxiliares da Justiça (participação 416 <u>no processo</u>: *Gestor do Leilão Eletrônico*), dispensado o envio de e-mail diretamente à nomeada, cabendo ao auxiliar observar o Comunicado Conjunto n. 315/2023 para peticionamento.

- III.2 Estabeleço as seguintes condições para o praceamento:
- (i) servirá a presente decisão como alvará para que o leiloeiro ou pessoa que



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo Valor Nominal

Indexador e metodologia de cálculo

Período da correção

R\$ 42.298,32

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

01/05/2024 a 27/10/2025

Dados calculados

 Fator de correção do período
 544 dias
 1,066847

 Percentual correspondente
 544 dias
 6,684729 %

 Valor corrigido para 27/10/2025
 (=)
 R\$ 45.125,85

 Sub Total
 (=)
 R\$ 45.125,85

 Valor total
 (=)
 R\$ 45.125,85

Retornar Imprimir