

CNM: 145888.2.0013412-49

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Matrícula

13.412

Ficha

1 F

Colina, 13 de Abril de 2026

IMÓVEL: Terreno urbano, sem edificação, constituído pelo lote 1 da quadra I, do Jardim Simões, situado na cidade de Colina/SP, na Rua Natividade Carmelitana Arantes, esquina da Rua 4, com as seguintes medidas e confrontações: quem de dentro do terreno olha para a referida Rua Natividade Carmelitana Arantes: pela frente em reta 3,00 metros, e mais 14,13 metros em curva, cujo raio é 9,00 metros, confrontando com a mencionada Rua Natividade Carmelitana Arantes; pelo lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 2; pelo lado esquerdo medindo 21,00 metros confrontando com a referida Rua 4, com a qual faz esquina, e pelos fundos medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 10, todos da mesma quadra, encerrando a área de 342,62 metros quadrados.

EDIFICAÇÃO: Não há.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 443.64.52.091.00.

PROPRIETÁRIO: MANOEL BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG nº 12.786.688-SSP/SP, CPF nº 050.057.988-11, residente e domiciliado em Colina/SP, na Rua Hugo Martins Tristão, nº 81, bairro São Sebastião.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, de 25/10/1989, da matrícula nº 28.937, do Registro de Imóveis da Comarca de Barretos/SP. Protocolo nº 28.696, em 18 de março de 2026. (Selo Digital: 1458883E10A0000001555726Y)

Daniel Luiz Rodrigues Junior - Escrevente Substituto

Av-1, em 13 de abril de 2026.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA. À vista da carta de sentença expedida em 13 de março de 2026, pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Colina/SP, extraída dos autos nº 1001339-07.2021.8.26.0142, de procedimento comum cível - reconhecimento/dissolução e da Lei Municipal nº 2.669 de 21 de novembro de 2008, procedo a esta averbação para constar que a Rua 4 passou a denominar-se **Rua Hugo Martins Tristão**. Protocolo nº 28.696, em 18 de março de 2026.

(Selo Digital: 1458883E10A0000001555826W)

Daniel Luiz Rodrigues Junior - Escrevente Substituto

Av-2, em 13 de abril de 2026.

UNIÃO ESTÁVEL. À vista da mesma carta de sentença mencionada na Averbação nº 1, procedo a esta averbação para constar que foi reconhecida a união estável entre o proprietário, MANOEL BARBOSA, e ZILDA HELENA MOREIRA, brasileira, solteira, maior, doméstica, filha de Pedro Moreira e Herminia Zorzetti, CPF nº 074.224.378-80, desde 21 de janeiro de 1987, nos termos da sentença proferida aos 18 de outubro de 2022, transitada em julgado em 29 de novembro de 2022. Protocolo nº

Continua no verso

Matrícula

13.412

Ficha

1 V

28.696, em 18 de março de 2026.

(Selo Digital: 1458883310A0000001555926G)

Daniel Luiz Rodrigues Junior - Escrevente Substituto

Av-2, em 13 de abril de 2026.

DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL. À vista da mesma carta de sentença mencionada na Averbação nº 1, procedo a esta averbação para constar que foi dissolvida a união estável existente entre MANOEL BARBOSA, e ZILDA HELENA MOREIRA, já qualificados, tendo como termo final, meados de Abril de 2021, nos termos da sentença proferida aos 18 de outubro de 2022, transitada em julgado em 29 de novembro de 2022. Protocolo nº 28.696, em 18 de março de 2026.

(Selo Digital: 1458883310A0000001556026X)

Daniel Luiz Rodrigues Junior - Escrevente Substituto

Av-4, em 13 de abril de 2026.

CASAMENTO. À vista da mesma carta de sentença mencionada na Averbação nº 1, instruída com certidão de casamento expedida aos 28 de setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jaborandi/SP, extraída da matrícula 117374 01 55 2021 2 00019 199 0001512 72, procedo esta averbação para constar que ZILDA HELENA MOREIRA, casou-se em 30 de julho de 2021, pelo regime da comunhão parcial de bens com AILTON MARÇON, brasileiro, filho de Faustino Luiz Marçon e Juraci Maria da Anunciação Marçon, CPF nº 045.156.058-28, passando ela a assinar o nome de ZILDA HELENA MOREIRA MARÇON. Protocolo nº 28.696, em 18 de março de 2026.

(Selo Digital: 1458883310A0000001556126V)

Daniel Luiz Rodrigues Junior - Escrevente Substituto

R-5, em 13 de abril de 2026.

PARTILHA. Conforme se verifica da mesma carta de sentença mencionada na Av.1, o imóvel desta matrícula, o qual possui valor venal atualizado de R\$26.721,74 (vinte e seis mil e setecentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos), foi **partilhado a 1) MANOEL BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, RG nº 12.786.688-SSP/SP, CPF nº 050.057.988-11, residente e domiciliado em Colina/SP, na Rua Hugo Martins Tristão, nº 81, bairro Jardim São Sebastião, **na proporção de 50%;** e **2) ZILDA HELENA MOREIRA MARÇON**, brasileira, doméstica, filha de Pedro Moreira e Herminia Zorzetti, CPF nº 074.224.378-80, casada pelo regime da comunhão parcial de

Continua na ficha nº 2

CNM: 145888.2.0013412-49

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP

Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Matrícula

13.412

Ficha

2 F

Colina, 13 de Abril de 2026

bens, na vigência da lei 6.515/77 com, AILTON MARÇON, brasileiro, filho de Faustino Luiz Marçon e Juraci Maria da Anunciação Marçon, CPF nº 045.156.058-28, residentes e domiciliados em Jaborandi/SP, na Rua Antônio Bruno, nº 761, na proporção de 50%. Protocolo nº 28.696, em 18 de março de 2026.

(Selo Digital: 1458883210A0000001556226V)

Daniel Luiz Rodrigues Junior - Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital