



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TATUI

FORO DE TATUI

3ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 2102-5532, Tatuí-SP - E-mail: Tatuí3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0003936-38.2022.8.26.0624

3ª Vara Cível

Aos 12 dias do mês de setembro do ano de 2024, nesta comarca e município de Tatuí -SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Cumprimento de Sentença - Dissolução que Doralina de Arruda Nunes move contra Florivaldo Nunes, pela qual procedi a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

- um imóvel objeto da matrícula 68.195 CRI de Tatuí-SP, correspondente a parte do lote nº 103, com frente para a rua Jose Leekninh, loteamento denominado "Bela Vista" com área total de aproximadamente 125mts², conforme descrito na matrícula, sendo um terreno sem qualquer edificação, fechado por muro, imóvel que AVALIO em R\$.110.000,00 (cento e dez mil reais), considerando o valor médio de mercado de imóveis similares divulgados a venda na região. Nada mais.

assinado digitalmente

Anibal de Pontes Junior
Oficial de Justiça



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 110.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/09/2024 a 01/06/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

638 dias

1,093315

Percentual correspondente

638 dias

9,331541 %

Valor corrigido para 01/06/2026

(=)

R\$ 120.264,69

Sub Total

(=)

R\$ 120.264,69

Valor total

(=)

R\$ 120.264,69[Retornar](#) [Imprimir](#)