



| | | | |
|-----------|---------------|--|---------|
| Matrícula | 92.432 | DATA: Cuiabá-MT, 04 de fevereiro de 2014 OFICIAL: | Fls. 01 |
| | | CNM 063776.2.0092432-82 | |

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTSZF-3A8AV-5QU3M-M52JD>
 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
 OFICIAL

Área 02, situado na rua SD, no lugar denominado Sesmária Rio dos Peixes, bairro zona de Expansão Urbana Sul, no município de Cuiabá - MT. Forma e Área: Forma: polígono irregular, **área: 13.020,10m². LIMITES:** Norte: com a área 03 e área 04; Sul: com a área 01; Leste: com a rua SD; Oeste: com o Córrego dos Cágados. **CAMINHAMENTO:** O M1, está localizado no vértice dos lados que fazem divisas com a área 03 e rua SD. Dele seguiu-se com azimute de 195°21'10" uma linha reta de 53,97metros no alinhamento da rua SD até atingir o M2. O M2, está localizado no vértice dos lados que fazem divisas com a rua SD e área 01. Dele seguiu-se com azimute de 285°21'10" uma linha reta de 222,24metros no alinhamento da área 01 até atingir o M3. O M3, está localizado no vértice dos lados que fazem divisas com a área 01 e margem do Córrego dos Cágados. Dele seguiu-se uma linha de 66,00metros à margem do Córrego dos Cágados até atingir o M4. O M4, está localizado no vértice dos lados que fazem divisas com a margem do Córrego dos Cágados e área 04. Dele seguiu-se com azimute de 105°21'10" uma linha reta de 260,23metros no alinhamento das área 04 e área 03 até atingir o M1 que é o marco inicial deste caminhamento. Memorial descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura - Manoel João da Trindade Neto - CREA - 120012504-5, documento este que fica arquivado nestas notas

PROPRIETÁRIO: Euru Empreendimentos Urbanos e Rurais LTDA, estabelecida na rodovia BR 364, km 397, s/n bairro Jardim das Palmeiras, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº **12.224.243/0001-92**, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº **5120119449-1**, em 09/07/2010, Certidão simplificada a Junta Comercial datada de 22/10/2013, representada pelo sócio: **JOSE VALDIR JORGE**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Cuiabá-MT, na rua Java, nº 200, bairro Jardim Shangri-lá, portador da Carteira Nacional de Habilitação -Detran-MT, registro nº 00117632085, emitida em 20/10/2011, onde consta ser portador do documento de identidade nº 042463-SSP/MT e CPF/MF sob nº 137.796.211-34, nascido em 19/09/1.956, filho de Alcides Jorge e Cleolinda Jorge.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Conforme registro 5, na matrícula 40.934, livro 02, protocolo 163.224, em 18/10/2013, neste Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca da Capital.....**TITULO E FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de **DESMEMBRAMENTO**, lavrada as fls.111á 113 do Livro nº157, aos 16 de janeiro de 2014, nestas notas **VALOR: NÃO HÁ...ÁREA DESMEMBRADA: Área 02, situado na rua SD, no lugar denominado Sesmária Rio dos Peixes, bairro zona de Expansão Urbana Sul, no município de Cuiabá - MT com a área: 13.020,10m².,** acima descrita e caracterizada.....**CONDIÇÕES:** As legais. **Foram-me apresentados e ficam arquivados nestas Notas:** a certidão da matrícula nº **40.934**, deste RGI, bem com a ART nº 1779182, devidamente paga no dia 30/10/2013, no valor de R\$60,00, e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 41137393/2014 (em nome da outorgante), expedida em 16/01/2014, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho. **Que a outorgante e reciprocamente outorgada, por seu representante legal, declara para fins fiscais o valor de RS407.479,40, (referente a área total do imóvel), conforme cadastro na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob nº 05.8.34.001.0165.001.....Protocolo nº 164.815 em 20 de janeiro de 2014**

Cuiabá- MT, 04 de fevereiro de 2014

Emolumentos - Matrícula R\$ 51,00 / OS:396582

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

AV. 1/ 92.432.....Protocolo nº 168.571 de 17/07/2014.
 Nos termos do **Ofício nº 200/2014**, datado de 14/07/2014, firmada pela Gestora Judiciária Juliene Alini Rocha Silva Bezerra - Juízo da Nona Vara Cível da Capital-MT, extraído dos autos da **Ação de Obrigação de Fazer com Pedido de Antecipação de Tutela - Processo nº 27433-82.2014.811.0041 - Código nº 896720**, tendo como autor: **Júlio Cesar Cardoso Torquato** e parte ré: **Euru Empreendimentos Urbanos e Rurais Ltda e Igor Chaves Jorge**, em cumprimento ao respeitável determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Gilberto Lopes Bussiki da 5.ª Vara Cível- Feitos Gerais, procede-se esta averbação para constar a **existência da referida demanda, tornando indisponível o imóvel acima descrito, até o deslinde do presente feito.** Ofício este que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá - MT., 06/08/2014.**

Emolumentos - Total Averbação R\$ 54,20 OS: 430216

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 07/05/2026, assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo **Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ri digital



ntinuação verso matrícula

CNM 063776.2.0092432-82

Valide aqui este documento

AV.2/92.432 – Protocolo nº 173.489 de 23 de Fevereiro de 2015.
 Ocede-se ao **CANCELAMENTO** da AV.1, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito Drº Gilberto Lopes Bussiki, e firmado por ele que o autorizou transcrita no **ofício nº 41/2015**, datado de 02 de Fevereiro de 2015, extraída dos autos do **Processo nº 27433-82.2014.811.0041, Código nº 896720** da 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, tendo como parte autora: **JÚLIO CÉSAR CARDOSO TORQUATO** e como parte ré: **EURU EMPREENDIMENTOS URBANOS E RURAIS LTDA** e **IGOR CHAVES JORGE**. Ofício que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 03/03/2015.**

Emolumentos - Total da Averbação-RS: 10,50 / OS: 472818 e 474669

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/92.432 de 30/08/2024 – Protocolado sob o nº 253.970 de 19/08/2024.

TRANSMITENTE: EURU EMPREENDIMENTOS URBANOS E RURAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 12.224.243/0001-92, com sede na Rodovia BR 364, Km 397, Bairro Jardim das Palmeiras s/n, Distrito Industrial, Cuiabá/MT, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seu Sócio Administrador Caio Chaves Jorge, brasileiro, divorciado, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade RG número 09453148 - SESP/MT e do CPF/MF Sob o número 034.433.441-43, com endereço comercial supra citado, conforme Cláusula Terceira da Alteração Contratual datada de 23/07/2024, devidamente registrada sob o número 3308376 em 24/07/2024 Na Junta Comercial Do Estado de Mato Grosso.....

ADQUIRENTE: TULIO GABRIEL CHAGAS DAVID, brasileiro filho de Ronald Rios David e de Elaine Aparecida Chagas, solteiro, maior, capaz, que declara não conviver em união estável, empresário sócio, portador do documento carteira de identidade RG número 20745702 - SESP /MT e do CPF/MF sob o número 053.701.421-73, residente e domiciliado a Avenida General Ramiro de Noronha, número 965, apto. 901, bairro Jardim Cuiabá na cidade de Cuiabá.....

TITULO: VENDA E COMPRA....FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, sob o nº 9194787, Tipo: Aquisição/repasso -SFH (Reajuste Mensal TP) Alienação Fiduciária, expedido pelo Banco Bradesco S.A, São Paulo, datado de 14/08/2024....**VALOR:RS 2.450.000,00**

FORMA DE PAGAMENTO: Sendo o valor citado pago da seguinte forma:.....

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Valor da Entrada: | RS 750.000,00 |
| Valor do Financiamento | RS 1.700.000,00 |
| Valor liquido a liberar | RS 1.700.000,00 |

CONDIÇÕES: As Legais, foi declarado no contrato, que os vendedores e nunca ter sido produtores rurais, nem empregador, não estando, vinculados ao INSS..**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** O comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão – **ITBI-Guia nº 108693681**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, pago no valor de R\$ 49.121,11 aos 19/08/2024; **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários geral** expedida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, sob nº7 749977/2024/694419, datada de 16/08/2024, válida até 15/09/2024 certidão Central Nacional de Indisponibilidade de Bens **30/08/2024**.....

| CNPJ/CPF: | Código HASH: | Horas: | Resultado: |
|--------------------|---|----------|------------|
| 60.746.948/0001-12 | 68be.0527.8c82.b2e8.17a6.63d1.62a0.03bd.e058.bad4 | 13:25:20 | Negativo |
| 053.701.421-73 | 0189.9143.c236.2di0.lce9.4d2c.f7fa.b784.0f70.2639 | 13:25:33 | Negativo |
| 12.224.243/0001-92 | 4342.6764.61fe.3e8e.be58.fdl6.d4db.3389.c311.d7f9 | 13:26:04 | Negativo |
| 034.433.441-43 | 908a.22b6.7dlb.4d9f.be5e.953f.9Ha.02bf.dfe4.clc7 | 13:26:49 | Negativo |

Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI. **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu **ÁREA 02, SITUADO NA RUA SD, NO LUGAR DENOMINADO SESMARIA RIO DOS PEIXES, BAIRRO ZONA DE EXPANSÃO URBANA SUL, NO MUNICÍPIO DE CUIABÁ – MT** descrito e caracterizado nesta matrícula e inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º**05.8.34.007.0054.001.Cuiabá-MT**

Emolumentos - RS 5.778,20 / Selo Digital: CEH08174 / OS: 1192795

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

CONTINUA FLS 02

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 07/05/2026, assinada digitalmente.

Maria Helena Rondon Luiz
 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarc
 Estado de Mato Grosso
 Registro Geral - 2 - Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
 assinador-web.onr.org.br/docs/DTSZF-3A8AV-5QU3M-MS2JD
 https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTSZF-3A8AV-5QU3M-MS2JD
 Registro Geral - 2 - Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





atricula

92.432

DATA: Cuiabá-MT, 04 de fevereiro de 2014

Fls. 02

OFICIAL:

CNM 063776.2.0092432-82

Valide aqui este documento

Comarca
Estado de Mato Grosso

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

R.4/92.432 de 30/08/2024 – Protocolado sob o nº 253.970 de 19/08/2024.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA / DEVEDOR/FIDUCIANTE:TULIO GABRIEL CHAGAS DAVID, antes já qualificado.....

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, nesta ato representado pelos seus bastante procuradores Rodolfo Martins Nabarrete, brasileiro, solteiro, maior, bancário portadora do RG nº 19691831-SSP-MT e inscrita no CPF sob o nº 036.922.011-09 e Dilson Junio Gossler de Albuquerque brasileiro, solteiro, maior, bancário portadora RG nº 26769557-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 028.775.681-56, conforme procuração lavrada 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, livro 1443, fls 381, aos 19/01/2024 e subestabelecimento Parcial da Procuração Lavrada no Cartório 1º Tabelião de Notas de e de Protesto de Letras e Títulos de Santana do Parnaíba-SP, livro nº 1060 Pagina nº 041 aos 31/01/2024.....

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$2.671,000,00.....**VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 2.450.000,00.....**VALOR DA ENTRADA:** R\$750.000,00.....**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 1.700.000,00.....**PRAZO DE REEMBOLSO:** 240 Meses- **VALOR DA TAXA DE AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA NESTA DATA:** R\$ 2.114,03.**VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA:** R\$ 18.207,46 - **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA:** 11.5667% a.a 12,2000% a.a- **CET - CUSTO EFETIVO TOTAL:**13,03%

SEGURADORA: BRADESCO AUTO RE CIA DE SEGUROS.... **SEGURO MENSAL MORTE / INVALIDEZ PERMANENTE** R\$ 219,07...**SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS IMÓVEL:**R\$ 0,00...**VALOR DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATO- COBRANÇA MENSAL:**R\$ 0,00...**VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA:**R\$ 18.426,53...**DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 14/09/2024.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE:** PRICE....**FORO ELEITO:** CUIABÁ-MT....**VALOR TOTAL DO FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS)** R\$1.700.000,00.....**TAXA DE ABERTURA DE CREDITO:** R\$ 00,00..**PERCENTUAL IOF:** 3,3548 % **VALOR DO IOF:** R\$ 57.031,545.....

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. E por força deste instrumento os devedores cedem e transferem ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se por si e seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela Evicção, tudo na forma da Lei. E mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, e efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores possuidores diretos e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel objeto da garantia fiduciária. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, sob contrato nº 9194787, expedido pelo Banco Bradesco S/A, São Paulo/SP, aos 14/08/2024.....**Cuiabá-MT, 30/08/2024.**

Emolumentos - R\$ 5.748,20 / Selo Digital: CEH08174/ OS:1192795

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.5/92.432 de 08/11/2026 - Protocolada sob o nº 266.430 em 25/08/2025.

TRANSMITENTE: TULIO GABRIEL CHAGAS DAVID, antes já qualificado.....

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo/SP.....

TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente datado de São Paulo- SP aos 17/12/2025, assinado digitalmente por Wedja Pereira de Campos e protocolado neste RGI em 25/08/2025, sob nº 266.430, instruído com prova da **continuação no verso**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 07/05/2026, assinada digitalmente.



continuação verso das fls. 02 da Matrícula nº 92.432 do Livro 02, aos 04 de fevereiro de 2014.

CNM 063776.2.0092432-82

Valide aqui este documento

continuação da AV.5/92.432 do Lº 02.

intimação do devedor **TULIO GABRIEL CHAGAS DAVID**, ocorrida em 14, 15 e 16 de Outubro de 2025, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente, no valor de **RS53.550,02, conforme Guia nº 116846364**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 17/12/2025. Imóvel inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob nº **05.8.34.007.0054.001**. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor da adquirente Banco Bradesco S/A. O ITBI foi pago sobre o valor da consolidação de RS 2.671.000,00, conforme a guia aqui arquivada...OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO:** Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de **08/01/2026**:

| CNPJ/ CPF | Código HASH | horário | resultado |
|--------------------|-------------|----------|-----------|
| 053.701.421-73 | 7km98g2ipq | 08:22:15 | Negativo |
| 60.746.948/0001-12 | y3ymw0qqqc | 08:22:39 | Negativo |
| 370.096.028.08 | b27q28tvub | 08:22:39 | Negativo |

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 08/01/2026.**

Emolumentos: **RS6.203,04 / Selo Digital: CKU15594 / OS: 1278983**

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/92.432 de 24/03/2026 - Protocolado sob nº 272.233 em 11/03/2026.

Cancelamento da Alienação Fiduciária, descrito no R.4 desta matrícula, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, devidamente assinado, expedido pelo credor fiduciário, Banco Bradesco S.A, Agência de São Paulo/SP, aos 06/03/2026, encaminhado a esta Serventia por meio do **protocolo nº AC014712540**, datado de 09/03/2026, enviado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - (ONR), em que o **referido credor fiduciário concede ao devedor fiduciante, TULIO GABRIEL CHAGAS DAVID, a quitação da referida dívida** e declara que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula para o nome do credor fiduciário, **a dívida foi extinta** por força da ocorrência do parágrafo 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Documento esse que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 24/03/2026.**

Emolumentos: **RS58,21 / Selo Digital: CLK20650 / OS: 1291771**

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.7/92.432 de 24/03/2026 - Protocolado sob nº 272.233 em 11/03/2026.

A requerimento do Banco Bradesco S.A., devidamente assinado, datado de 06/03/2024, encaminhado a esta Serventia por meio do **protocolo nº AC014712540**, datado de 09/03/2026, enviado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - (ONR), que juntou Autos Negativos dos Leilões realizados em 04/03/2026 e 06/03/2026, firmados pela Leiloeira Oficial Dora Plat, **procedo a averbação dos Leilões Negativos em atendimento, ao que dispõe o artigo 27 da Lei nº 9.514/97**, para constar que foram realizados os Públicos Leilões cujo resultado restou **Negativo**, ou seja, **sem arrematação**, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o **proprietário Banco Bradesco S.A** **dispor livremente do presente imóvel**. Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 24/03/2026**

Emolumentos: **RS21,95 / Selo Digital: CLK20651 / OS: 1291771**

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 07/05/2026, assinada digitalmente.

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 92432, do Livro 2, que encontra -se arquivada neste RGI. O Referido é Verdade e dou Fé. Válida por 30 dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital: CLP52885.

Valor: 74,95.

Código do Ato: 545.

Código do Cartório: 061.



Selo de Controle Digital

Cuiabá - MT, 7 de maio de 2026.

Para conferir a origem deste documento acesse <https://gif.tjmt.jus/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx> ou efetue a leitura do QR Code.

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
 Maria Helena Rondon Luiz
 OFICIAL

Comarca de Mato Grosso do Sul
 Estado de Mato Grosso do Sul



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTSZF-3A8AV-5QU3M-MS2JD>