

matrícula

173.058

ficha

01

São Paulo, 30 de julho de 1985

IMÓVEL: PRÉDIO situado à Rua Padre José Maria nº 10 e Largo Treze de Maio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu terreno medindo 16,43 m de frente, sendo 8,50m para a Rua Padre José Maria e 7,93m para o Largo Treze de Maio, 24,58m da frente aos fundos no seu lado direito de quem olha para o imóvel, onde confronta com o terreno da Caixa Econômica Federal, 25m do lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 12 da Rua Padre José Maria e nos fundos mede 13,51m, onde confina com o prédio nº 162 do Largo Treze de Maio, encerrando a área de 351,22m². Contribuintes: 087.040.0060 e 0027.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO DA COSTA PINTO (RG nº 3.422.836 e CPF sob número 406.066.538-00), casado com MARIA CRISTINA ANGELON PINTO e domiciliados nesta Capital à Rua Santo Antonio de Pádua nº 302 - Parque do Piqueri; LEONARDO PRIMO PIVA (RG nº 1.859.012 e CPF nº 102.334.908-68) casado com DARCY DA SILVA PIVA e domiciliados nesta Capital à Rua Professor Clemente Pinho nº 400 - Jardim Promissão; VANDELA BENTO GARCIA (RG nº 3.422.128 e CPF nº 332.195.678-00), casado com LEDA CARDOSO GARCIA e domiciliado nesta Capital à Rua Dr. Barzil de Oliveira número 123 - Santo Amaro, todos brasileiros e do comércio.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 nas matrículas nºs 104.026 e 104.027 deste Cartório.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/173.058: Matrícula aberta nos termos do requerimento de 20 de junho de 1.985, em virtude de UNIFICAÇÃO dos imóveis objetos das referidas matrículas.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/173.058: Por requerimento datado de 21 de junho de 1.985 e de conformidade com o Auto de Conclusão expedido sob nº 243/84/AR/SA/FIS em 03 de abril de 1.984 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 10 da Rua Padre José Maria foi objeto de reforma, com aumento de área construída de 434,48m², totalizando a área de 539,48m², para o qual foi juntada a CND nº 000320 de 22 de fevereiro de 1.985 expedida pelo IAPAS, sendo que após a reforma tomou, também o número 228 do Largo 13 de Maio.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/173.058: Por escritura de 04 de fevereiro de 1.986 do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital (Livro 205 AX - fls. 20) e con

- continua no verso -

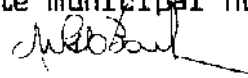
173.058

01

verso

forme aviso recibo de 1.985 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado, na P.M.S.P., através do contribuinte municipal número 067.040.0083-8.

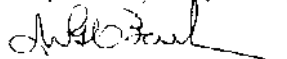
Data: 20 de fevereiro de 1.986.



MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSA
Oficial

R.4/173.058: Por escritura de 04 de fevereiro de 1.986, do Cartório - de Notas de Santo Amaro, desta Capital (Livro 205 AX - fls. 20), LEONARDO PRIMO PIVA (RG nº 1.859.012), do comércio e sua mulher DARCY DA SILVA PIVA (RG nº 3.915.170), do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 102.334.908-68 e 043.559.288-29, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, em Santo Amaro, a Rua Professor Clemente Pinho nº 400 - Jardim Promissão; e VANDELA BENTO GARCIA (RG número 3.422.128), do comércio e sua mulher LEDA CARDOSO GARCIA (RG sob número 3.809.165), do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 332.195.678-00, residentes e domiciliados nesta Capital a Rua Dr. Brasil de Oliveira nº 123 - Santo Amaro, VENDERAM uma parte ideal equivalente a 2/3 do imóvel a ROBERTO DA COSTA PINTO (RG nº 3.422.836), do comércio, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA ANGELON PINTO (RG nº 5.406.195), do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 466.066.538-00, residentes e domiciliados nesta Capital a Rua Santo Antonio de Padua nº 382 - Parque do Piqueri, pelo valor de R\$133.795.021.-

Data: 20 de fevereiro de 1.986.



MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSA
Oficial

Av.5/173.058:- Por requerimento de 06 de setembro de 1.993, -- procede-se a presente para constar que para o prédio nº 10 da Rua Padre José Maria, com 539,48m² de área construída foi apresentada a CND. nº 842.695, série C, expedida em 31 de agosto de 1.993, pelo INSS em substituição a CND nº 000.320 expedida em 22 de fevereiro de 1.985, pelo IAPAS.

Data:- 27 de setembro de 1.993.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
PROFESSOR

CONTINUA NA FICHA 02

matrícula

173.058

ficha

02

Continuação

R.6/173.058:- Por escritura de 12 de março de 1999 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 436-AX - fls.110/114, **ROBERTO DA COSTA PINTO** e sua mulher **MARIA CRISTINA ANGELON PINTO**, CPF nº 104.637.028-67 (antes dependente do CPF do marido), já qualificados, **VENDERAM a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel** a **ADALBERTO FOZ FLORES**, RG nº 4.477.515-SSP/SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **MARIA DE ANDRADE FLORES**, RG nº 5.318.246-SSP/SP, do lar, inscritos no CPF sob nº 502.596.878-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sócrates, nº 495, aptº 124, bairro Jd. Marajoara, pelo preço de R\$ 50.000,00.

Data:- 24 de março de 1999.

PLINIO ANTONIO CHAGAS
Orcel

R.7/173.058:- Por escritura de 21 de março de 2003 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro desta Capital, livro 645-AX fls. 222/226, **ADALBERTO FOZ FLORES** e sua mulher **MARIA DE ANDRADE FLORES**, inscritos no CPF/MF nº 502.596.878-04, já qualificados, **DOARAM a metade ideal de uma quarta parte, correspondente a um oitavo do todo do imóvel** a **FLÁVIA DE ANDRADE FLORES CARDILI**, RG 23.246.441-8-SSP-SP e CPF/MF nº 262.837.228-22, dentista, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 12.728 neste Serviço Registral, com **VALDEMIR APARECIDO CARDILI**, RG 18.291.182-2-SSP-SP e CPF/MF nº 071.484.098-02, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sócrates nº 495, aptº 124, Jardim Marajoara, pelo valor de R\$ 42.000,00.

Data:- 11 de junho de 2003.

ELENICE CALEME DE A. SILVA
Escrevente Autorizada

R.8/173.058: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.174.064 - 23/01/2017)

Pelo formal de partilha de 13 de dezembro de 2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0007607-24.2001.8.26.0004) de arrolamento dos bens

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula
773.058

ficha
02

verso

deixados pelo falecimento de **ROBERTO DA COSTA PINTO**, CPF/MF nº 466.066.538-00, ocorrido em 21/07/2000, e conforme partilha homologada por sentença de 17/02/2016, transitada em julgado, **a parte ideal correspondente a 3/4 ou 75% do imóvel foi partilhada** nas seguintes proporções: **metade correspondente a 3/8 ou 37,5% do todo** à viúva meeira **MARIA CRISTINA ANGELON PINTO**, RG nº 5.406.195-7-SSP/SP, CPF/MF nº 104.637.028-67, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Padre Mariano Ronche, nº 603, Ap.32, Vila Pereira Cerca; e **1/3 parte ideal correspondente a 1/8 ou 12,50% do todo para cada um dos herdeiros filhos: SELMA CRISTINA DA COSTA PINTO**, RG nº 8.463.779-SSP/SP, CPF/MF nº 133.156.938-97, brasileira, separada judicialmente, técnica de patologia clínica, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Padre Mariano Ronche, nº 603, Ap.32, Vila Pereira Cerca; **ROBERTO DA COSTA PINTO JUNIOR**, RG nº 11.496.163-3-SSP/SP, CPF/MF nº 087.479.408-08, brasileiro, solteiro, maior, maquiador, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Padre Mariano Ronche, nº 603, Ap.32, Vila Pereira Cerca; e **ROBERTA PARRON DA COSTA PINTO**, RG nº 30.115.202-0-SSP/SP, CPF/MF nº 249.845.918-97, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residente e domiciliada nesta Capital na Rua José de Oliveira Coelho, nº 200, Ap.152, Vila Andrade, pelo valor estimativo de R\$90.000,00.

Data: 27 de janeiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: F54F8918B961FF53EA3E0FEB80176481

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/173.058: **PENHORA** (Prenotação 1.301.122 - 17/03/2020)

Pela certidão de 16 de março de 2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional da Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 01253642920078260004) da ação de execução civil movida por **ROBERTA PARRON DA COSTA PINTO BERTACCINI**, CPF/MF nº 249.845.918-97, em face de **MARIA CRISTINA ANGELON PINTO**, CPF/MF nº 104.637.028-67, **a parte ideal correspondente a 37,50% do imóvel** foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$1.003.595,72, tendo sido nomeado depositário **MARIA CRISTINA ANGELON PINTO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 19 de março de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: D19B4F530657E1A42336BA90DDC03DE9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

matrícula
173.058

ficha
03

Continuação

R.10/173.058:- **ARREMATACÃO** (Prenotação nº 1.407.234 – 28/04/2022)

Pela carta de arrematação de 15 de fevereiro de 2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0004280-07.2020.8.26.0004) da ação – Cumprimento de Sentença – Inventário e Partilha, movida por **ROBERTA PARRON DA COSTA PINTO BERTACCINI**, CPF nº 249.845.918-97, em face de **MARIA CRISTINA ANGELON PINTO**, CPF nº 104.637.028-67, e outros, e conforme auto de arrematação de 05 de julho de 2021, homologado por sentença de 19 de julho de 2021, a **parte ideal correspondente a 37,5%** do imóvel foi **arrematada** por **JL EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.638.552/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Rubem Souto de Araújo, nº 1.455, loja 5, Jardim Albino, pelo preço de R\$ 1.885.192,31.

Data: 03 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: A02632F19E56FCE86B88979877787F75
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/173.058:- **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.407.234 – 28/04/2022)

Fica **cancelada** a averbação nº 9 de penhora, em virtude da arrematação registrada sob o nº 10.

Data: 03 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: A02632F19E56FCE86B88979877787F75
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/173.058: **PENHORA** (Prenotação 1.421.109 - 20/07/2022)

Pela certidão de 20 de julho de 2022, do Juízo de Direito da 21ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0035540-08.2020.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **MARCOS EDUARDO PIVA**, CPF/MF nº 153.389.048-02, em face de **MARIA CRISTINA ANGELON PINTO**, CPF/MF nº 104.637.028-67; **SELMA CRISTINA DA COSTA PINTO**, CPF/MF nº 133.156.938-97; e **ROBERTO DA COSTA PINTO JUNIOR**, CPF/MF nº 087.479.408-08, a **parte ideal correspondente a 25% do imóvel de propriedade de SELMA CRISTINA DA COSTA PINTO e ROBERTO DA COSTA PINTO JUNIOR** foi **penhorada**, para garantia da dívida de R\$ 3.811.440,81, tendo sido nomeados depositários SELMA CRISTINA DA COSTA PINTO e ROBERTO DA COSTA PINTO JUNIOR. Consta da certidão que eventual necessidade de

Continua no verso

intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 01 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL:33282339895

Hash: 89F35CD80D2E66AEB7D2B5D195B3353E

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**