

AUTO DE AVALIAÇÃO

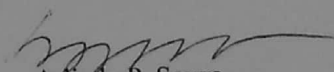
Processo Digital Nº 1000734-15.2023.8.26.0361

Classe / Assunto: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Condomínio Residencial Apoema II

Executado: Flávia de Jesus Bianchini

Aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, compareci eu, Oficial de Justiça ao final assinado, à avenida Prefeito Maurílio Souza Leite filho, 757, bloco G, apartamento 502, Condomínio Residencial Apoema II, Vila Caputera, nessa Comarca, cumprindo determinação do Meritíssimo Juiz de Direito da 01ª Vara Cível, após coleta e tratamento dos dados coletados na rede mundial de computadores em sites especializados como Quinto Andar, Zap Imóveis e outros, procedi a avaliação do bem anteriormente descrito como segue: Nos sites já mencionados, efetuei a média do valor mínimo, chegando a R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e do valor máximo, R\$ 348.000, 00 (trezentos e quarenta e oito mil reais). Calculando a média entre esses dois valores, chega-se ao valor médio de R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais). Esta avaliação não considera o estado de conservação do imóvel, uma vez que não tive acesso ao imóvel. E, para constar, lavro o presente auto, que segue por mim devidamente assinado.



Arlindo P. Souza

Oficial de Justiça



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 319.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/10/2023 a 01/02/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	854 dias	1,105199
Percentual correspondente	854 dias	10,519892 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 352.558,46
Sub Total	(=)	R\$ 352.558,46
Valor total	(=)	R\$ 352.558,46

[Retornar](#) [Imprimir](#)