

matrícula

181.658

ficha

01

São Paulo, 22 de agosto de 2.013

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 34, localizado no 3º Andar, do Edifício “C” Carolina - Bloco 02, integrante do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO SOLAR DOS NUNES**”, com acesso pela Rua Palmeira de Leque, n.º. 640, no **Distrito de São Miguel Paulista**, possuindo uma área útil de 53,80m², área comum de garagem (01 vaga indeterminada), de 14,10m², área comum de 27,81m², área total de 95,71m², e fração ideal de terreno de 0,003.

CONTRIBUINTE:- 131.003.0099-7 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- ATUA AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua das Olimpíadas, n.º. 66, 11º andar, conjuntos 111 e 112, sala 23-A, parte, Edifício Capital Center, Vila Olímpia, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.533.601/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR:- R.26/M.84.957, feito em 20/12/2010, Av.251/M.84.957 feita em 20/12/2010, (Especificação de Condomínio R.620/M.84.957), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq.

Av.01/181.658 – São Paulo, 22 de agosto de 2.013.

Conforme **R.253 e Av. 254/M.84.957**, feitos em 23/11/2011 e 28/11/2011, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 23 de setembro de 2011, a proprietária **ATUA AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º grau e sem concorrências de terceiros, à fração ideal no terreno de 0,003, que

matrícula

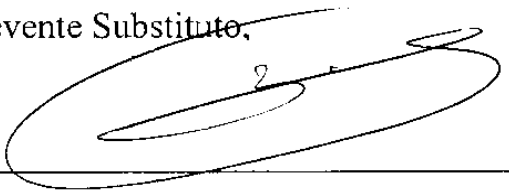
181.658

ficha

01

verso

corresponderá ao **APARTAMENTO n.º 34, localizado no 3º Andar, do Edifício “C” Carolina – Bloco 2, integrante do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO SOLAR DOS NUNES”, com acesso pela Rua Palmeira de Leque, n.º 640, no Distrito de São Miguel Paulista, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Lote s/n.º, quadra 01, Bloco G, em Brasília – DF, por sua Agência São Miguel Paulista – SP, prefixo 1267-X, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0868-00, para a garantia da dívida no valor de R\$. 16.413.000,00, que será paga na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, comparecendo como fiadores: GILBERTO FARAH, brasileiro, solteiro, administrador, RG. n.º.15.391.111-6-SSP/SP CPF/MF n.º.148.260.358-61, residente e domiciliado na Rua Dona Elisa Pereira de Barros, n.º.286 - Jardim Europa, nesta Capital, MARCOS MARIZ DE OLIVEIRA YUNES, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, empresário, RG n.º.9.370.398-3-SSP/SP, CPF/MF n.º.148.855.848-50, residente e domiciliado na Praça Uirapuru, n.º.36, Cidade Jardim, nesta Capital, MARCELO MARIZ DE OLIVEIRA YUNES, brasileiro, advogado, RG n.º. 13.893.658-4-SSP/SP, CPF/MF n.º. 136.497.188-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge CRISTIANA PAPA YUNES, brasileira, publicitária, RG n.º.18.599.739-SSP/SP, CPF/MF n.º. 295.742.718-46, residentes e domiciliados na Rua dos Pessegueiros, n.º 235, Cidade Jardim, nesta Capital, e ATUA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ/MF n.º. 08.741.800/0001-75, com sede na Rua Olimpíadas, n.º 66, Andar 11, Conj. 111,112, Vila Olímpia, nesta Capital. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,**



Jaq. _____

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
181.658ficha
02

São Paulo, 22 de agosto de 2.013

Av.02/181.658 – São Paulo, 22 de agosto de 2.013.

Por Instrumento Particular e Requerimento datados de 28 de junho de 2013, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada.  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

Av.03/181.658 - São Paulo, 01 de novembro de 2013.

Por Instrumento Particular, datado de 17 de outubro de 2013, é feita esta averbação para constar que, em virtude da Av.777, na matrícula nº. 84.957, de desligamento da Hipoteca registrada sob o nº. 253 e Av.254, com relação ao **APARTAMENTO nº. 34, localizado no 3º andar, do Edifício "C" Carolina, Bloco 02, integrante do "CONDOMÍNIO SOLAR DOS NUNES"**, com acesso pela Rua Palmeira de Leque, nº.640, no Distrito de São Miguel Paulista, fica cancelada a Av.01, feita nesta matrícula. - A Escrevente Habilitada  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Nei. _____

R.04/181.658 - São Paulo, 06 de fevereiro de 2014

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 24 de janeiro de 2014, a proprietária **ATUA AMETISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.533.601.0001-13, com sede na Rua das Olimpíadas, nº 66, Conjunto 111, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **CESAR FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, encarregado, RG nº 27572573X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 274.580.218-61, casado no regime da

matrícula

181.658

ficha

02

verso

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **CAMILA AMBROZIO CAMILO**, brasileira, enfermagem, RG nº 443898790-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 333.532.028-03, residentes e domiciliados na Rua Pitagoras, nº 300, Jardim Coimbra, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.199.000,00, **Forma de Pagamento:-** R\$.53.376,06 com recursos próprios, R\$.6.314,24 com recursos do FGTS, e R\$.139.309,70 mediante financiamento. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.010242013-21200601, emitida em 07/11/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4F9B.432E.6222.D5CE, emitida em 24/10/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq.

R.05/181.658 - São Paulo, 06 de fevereiro de 2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **CESAR FERNANDES DA SILVA**, e sua esposa **CAMILA AMBROZIO CAMILO**, já qualificados, alienam fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 139.309,70**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **24/02/2014**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,

 (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.
- continua na ficha 03 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

181.658

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 25 de março de 2020.

Av.06/ 181.658, em 25 de março de 2020. - Prenotação nº 553.070 de 18/02/2020.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14 de fevereiro de 2020, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 131.003.0119-5**, como prova a Certidão sob nº 2.2020.000518128-3, expedida aos 14/02/2020, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000023188920H
stephany.

Av.07/ 181.658, em 25 de março de 2020. - Prenotação nº 553.070 de 18/02/2020.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14 de fevereiro de 2020, é feita esta averbação para ficar constando que, **CÉSAR FERNANDES DA SILVA e CAMILA AMBROZIO CAMILO**, divorciaram-se conforme Escritura lavrada no 28º Tabelionato de Notas, desta Capital, aos 23/05/2019, Livro nº 1680, folhas 149/150, continuando ela assinar o nome de solteira, ou seja: **CAMILA AMBROZIO CAMILO**, conforme se verifica da averbação feita aos 28/10/2019, constante da Certidão de Casamento, matrícula nº. 115428 01 55 2009 2 00195 035 0045934 60, expedida aos 03/03/2020, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000023189020Y
jaqueline.

Av.08/ 181.658, em 25 de março de 2020. - Prenotação nº 553.070 de 18/02/2020.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14 de fevereiro de 2020, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e

- continua no verso -

matrícula

181.658

ficha

03

verso

inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04 Lotes 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **CESAR FERNANDES DA SILVA**, divorciado, **CAMILA AMBROZIO CAMILO**, divorciada, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.05 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000023189120W

stephany.

R.09/ 181.658, em 25 de março de 2020. - Prenotação nº 553.070 de 18/02/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, **CESAR FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, gerente de logística, divorciado, RG nº 27.572.573-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 274.580.218-61, residente e domiciliado na Rua Taperacu, nº 435, Cidade Antônio Estevão de Carvalho, nesta Capital, e **CAMILA AMBROZIO CAMILO**, brasileira, enfermeira, divorciada, RG nº 44.389.879-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 333.532.028-03, residente e domiciliada na Rua PITAGORAS, nº 300, Jardim Coimbra, nesta Capital, venderam a **MANOEL CARLOS RODRIGUES SORIANO**, brasileiro, bombeiro civil, solteiro, RG nº 27.479.352 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 168.857.928-10, residente e domiciliado na Rua Caparosa, nº 95, Casa 2, Jardim Pedro José Nunes, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.260.000,00. **Forma de Pagamento:-** R\$.48.500,00 com recursos próprios, R\$.11.500,00 com recursos do FGTS, R\$. recursos do FGTS na forma de desconto, e R\$.170.000,00 mediante financiamento. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000023189220W

stephany.

- continua na ficha 04 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

181.658

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 25 de março de 2020.

R.10/ 181.658, em 25 de março de 2020. - Prenotação nº 553.070 de 18/02/2020.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14 de fevereiro de 2020, o proprietário, **alienou fiduciariamente** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 3530027795 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.170.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **10/04/2020**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000023189320U

stephany.

Av.11/181.658, em 24 de abril de 2023. - Prenotação nº 622.757 de 06/01/2023.

Procedo esta averbação "**ex - officio**", nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015 de 31/12/1973, com Redação do Artigo 59 da Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar no **R.10** desta matrícula, o **nome do proprietário, MANOEL CARLOS RODRIGUES SORIANO**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 3530027795 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula. e não como constou no referido registro, conforme se verifica do Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14 de fevereiro de 2020. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000076922823Q

- continua no verso -

matrícula

181.658

ficha

04

verso

Av.12/181.658, em 24 de abril de 2023. - Prenotação nº 622.757 de 06/01/2023.

Por Instrumento Particular datado de 30 de março de 2023, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 3530027795 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **MANOEL CARLOS RODRIGUES SORIANO**, CPF/MF sob nº. 168.857.928-10, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.269.372,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000076922923A

thaina.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar