



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0070378-34



COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº
1

Matrícula nº
70.378

Porto Alegre, 22 de março de 2023

IMÓVEL: A casa de moradia sob nº 65, da rua 15, localizada no bairro Vila dos Maias, com área de 53,9740m², com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, letra "u" do desmembramento, medindo 12,09m de frente, ao oeste, a dita rua 15, por igual metragem nos fundos, ao leste, onde divide-se com terreno da Urbanizadora Mentz S/A, por 24,83m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, onde divide-se com terrenos também da Urbanizadora Mentz S/A, distando a divisa sul 61,18m pelo alinhamento da referida rua da esquina com a rua Oscar Ferreira.

PROPRIETÁRIO(S): SANDRA BOROWSKY BANDEIRA ISSI, CPF nº 428.167.850-68, secretária, casada pelo regime da Comunhão parcial de bens com PAULO DOS SANTOS ISSI, CPF nº 255.821.940-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 18.655, do 4º Registro de Imóveis desta Capital.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$26,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

Selo: 0474.03.2300001.02259 R\$3,60; 0474.01.2200005.26105 R\$1,80.

AV-1-70.378 - 22/03/2023 - **TRANSPORTE:** Conforme AV-11, da Matrícula nº 18.655, do Registro de Imóveis da 4ª Zona desta Capital, consta a seguinte averbação: "Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM 09921.2.0018655-69."

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

Selo: 0474.04.2200004.22654 R\$4,40; 0474.01.2200005.26112 R\$1,80.

R-2-70.378 - 22/03/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2022004017, de 02/01/2023, e Aditivo ao Instrumento Particular de Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário nº 2022004017, de 27/01/2023. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$265.022,77. **AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00. **JUROS REMUNERATÓRIOS:** Taxa de 9,90% ao ano acrescidos de 100,00% do CDI. **FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO:** 72 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/03/2023, e a última parcela em 15/02/2029. **EMITENTE(S) /GARANTIDOR(ES) /**

DEVEDOR(ES): PAULO DOS SANTOS ISSI, CPF nº 255.821.940-53, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SANDRA BOROWSKY BANDEIRA ISSI, CPF nº 428.167.850-68, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **AVALISTA(S) FIDUCIANTE(S):** SANDRA BOROWSKY BANDEIRA ISSI, CPF nº 428.167.850-68, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com PAULO DOS SANTOS ISSI, CPF nº 255.821.940-53, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

CREADOR (Fiduciário): COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA, CNPJ nº 94.433.109/0001-66, com sede nesta Capital.

continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0070378-34

70378
- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 05 de setembro de 2024.

FLS.
02

MATRÍCULA
70378

Registrador Substituto:
Escrevente Autorizado: *Elisangela Regina Nicaretta*
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400006.09326 = nihil - Erro do Tabelaio ou Registrador - ERTR.

AV-6-70.378 - 11/10/2024 - **CANCELAMENTO**: Conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, de 23/09/2024, a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA-UNICRED PORTO ALEGRE** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-2.

Protocolo: 238206, de 26/09/2024.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$589,30 - Selo: 0474.08.2300011.03578 = R\$72,60 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2400011.01719 = R\$2,00. Total: R\$670,50.

AV-7-70.378 - 11/10/2024 - **LEILÃO**: Conforme requerimento, de 23/09/2024, instruído de provas hábeis, por **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA- UNICRED PORTO ALEGRE**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da AV-4, foram realizados os leilões previstos no art. 27 da Lei nº 9.514/97, em 19/09/2024 (1º Leilão) e 20/09/2024 (2º Leilão), sem arrematantes, com consectários do §5º do mesmo artigo.

Protocolo: 238206, de 26/09/2024.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Simone Martins*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$49,40 - Selo: 0474.04.2400010.04959 = R\$4,90 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2400011.01720 = R\$2,00. Total: R\$62,90.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 14 de outubro de 2024, às 14:42:57.

Total: R\$72,70 - Controle Interno: D 2024 09 01039

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0474.04.2400010.05275 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0474.03.2400009.06919 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0474.01.2400011.02135 = R\$2,00)

Elisangela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2024 00062020 10

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash dd810767-9761-4496-b818-c408aa2a400e

Certidão emitida pela SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 21/10/2024 09:08