



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número
12.737, até o AV-17

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral

Matrícula n.º 12.737.-

Fls.1.-

Ano :1.992.

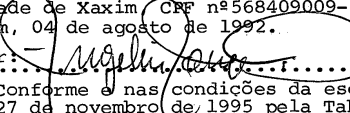
Data: 04 de Agosto.

IMÓVEL: Parte do lote urbano sete -B (7-B) da quadra "M" à Rua Cel. José Rodrigues nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Trezentos e quarenta e oito metros quadrados (348m2), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o lote nº7-A com 29 metros; ao Sul: com parte do lote nº9 com 29 metros; ao Leste: com a Rua Cel. José Rodrigues com 12 metros; ao Oeste: com o lote nº7-A com 12 metros.

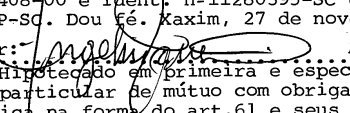
Proprietário: JOSE DE SORDI e sua mulher Lurdes De Sordi, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº 6.515/77 agricultores, residentes e domiciliados neste Mun. de Xaxim, CPF nº 099309659-04 e Ident. nº11R-292937-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda matriculada sob nº7847 neste Ofício.

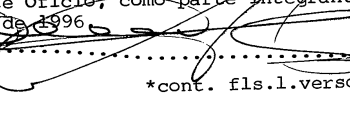
R.1-12.737- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda - lavrada aos 31 de julho de 1992 pela Tabela Designada Sirlei Negretto as fls.109 do livro nº133; JOSE DE SORDI e sua mulher Lurdes de Sordi, acima qualificados venderam por Cr\$3.500.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a JORGE BRANDT, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Xaxim, CPF nº568409009-59 e Ident. nº17R-1591958-SSP-SC. - Dou fé. Xaxim, 04 de agosto de 1992.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

R.2-12.737- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda - lavrada aos 27 de novembro de 1995 pela Tabela Sirlei Negretto Peruzzo as fls.37 do livro nº148; JORGE BRANDT, acima qualificado vendeu por R\$1.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a JOSE DO NASCIMENTO PAZ DE LIMA, brasileiro, casado com Maria Irenilda dos Santos Lima pelo regime de comunhão - parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados a Rua Santa Deodata, 80 Vila Zelinda, São Paulo/SP, CPF nº804414408-00 e Ident. nº11280395-SC ela CPF nº14242718-70 e Ident. nº283914828-SSP-SC. Dou fé. Xaxim, 27 de novembro de 1995. C.R\$16,42.-

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

R.3-12.737- Hipotecado em primeira e especial hipoteca, conforme contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública na forma do art.61 e seus parágrafos da Lei nº04380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº5.049 de 29 de junho de 1966 as partes adiante mencionadas e qualificadas têm entre si, juntos e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e hipoteca, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: OUTORGANTE(S) DEVEDOR(ES) MUTUÁRIO(S): José Nascimento Paz de Lima, brasileiro, aposentado, CI nº11280395-7 CIC nº804414408-00, casado com Maria Irenilda dos Santos Lima, brasileira, do lar, CI nº28391482-8 CIC nº142527718-70 pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77 residentes e domiciliados em Xaxim/SC. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: Marilei Elisabete Piana Giordani, arquiteta CREA/SC 18447 Rua do Comércio, 1372 Xaxim/SC. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC agente financeiro da Caixa Econômica Federal-CEF - dotada de personalidade jurídica de direito privado criada pela Lei Estadual nº3698 de 12.05.65 e constituída pelo Decreto nºGE-4032 de 15.04.66 que aprovou o Estatuto Social, arquivado na JUCESC sob nº37325 no livro 18-Z do Registro Público do Comércio por despacho da JUCESC de 01.06.66 com sede a Rua Fúlvio Aducci nº767 Estreito/Florianópolis/SC, representada na forma mencionada no final deste instrumento, doravante denominada COHAB/SC CGC/MF nº83883710/0001-34 n/ao representada por adv. Maury Goulart e engº Rogério Schramm. Renda Pactuada digo Renda Pactuada: R\$411,88 - percentua:100% - Categoria Prof.Regime geral Cód. de Categoria:401000-0 Cód. do Mun.3817-2 - DESTINAÇÃO DO MÚTUE E PRAZO PARA TÉRMINO DAS OBRAS: Financiamento para construção de uma casa de alvenaria com 48,00m2 em terreno de propriedade do mutuário com garantia hipotecária. Prazo para construção: 03 meses - MÚTUE/RESGATE/PRESTAÇÕES/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Valor da Dívida:R\$6.054,13 - Plano reaj.sistema de amortização PES/PRICE - Época de reajuste das prestações: OUTURBO - Vencimento do 1º encargo mensal - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: Prazo normal:300 - TAXA ANUAL DE JUROS: nominal:4,1 - efetiva:4,1779 - ENCARGO INICIAL: Prestação:R\$39,09 Seguros:R\$7,33 - FCVS:R\$1,17 - Total:R\$47,59. Objeto do financiamento: Construção de uma casa de alvenaria. CONDIÇÕES: As do contrato cuja cópia fica arquivada neste Ofício, como parte integrante deste registro. Dou fé. Xaxim, - 01 de julho de 1996.

Oficial:  Danilo L. Steffanello.

*cont. fls.1.verso.**

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Danilo Lutz Steffanello - Oficial de Registro de Imóveis



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Matrícula nº12.737.- Fls.1.verso.

Av.4-12.737- Procedê-se esta averbação para constar que pelo Contrato Por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 31 de maio de 1996, constante do R.3-12.737 retro a COHAB/SC agente financeiro, em garantia do contrato de empréstimo firmado em 22/10/91 cauciona a Caixa Econômica / Federal - CEF - o crédito hipotecário de que tornou titular na conformidade desta cláusula. Dou fé. Xaxim, 01 de julho de 1996.-

Oficial: Danilo L. Steffanello.
Av.5-12.737- Sobre o imóvel desta matrícula encontra-se edificada uma casa de alvenaria com área de 48:00m2 com cobertura de cimento amianto destinado a residência sob nº1.296, no valor de R\$6.054,00, tudo conforme projeto aprovado com o alvará de licença nº046/96 e alvará de habite-se nº068/96 conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Xaxim em 04 de novembro de 1996. Isenta da apresentação da CND por ter o imóvel menos de 70,00m2 de área construída e não ter sido empregada mão de obra assalariada. Dou fé. Xaxim, 06 de novembro de 1996.

Oficial Maior: Angelin Zanetti.

AV-6-12.737 **02/dezembro/2.005** **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**
Nos termos da autorização de cancelamento, emitida em 05 de outubro de 2.005, arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca, objeto do **R-3**, desta matrícula.
Protocolo: nº 15.619, livro nº 1-C, em 02/12/2.005. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-7-12.737 **02/dezembro/2.005** **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO**
Nos termos da autorização de cancelamento, emitida em 05 de outubro de 2.005, arquivada neste Ofício, fica cancelada a caução, objeto da **AV-4**, desta matrícula.
Protocolo: nº 15.619, livro nº 1-C, em 02/12/2.005. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-8-12.737 **14/março/2.008** **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO/LOCALIZAÇÃO**
Conforme a Lei Municipal nº 1.981/1997, a Rua Coronel José Rodrigues, objeto da confrontação leste do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **Rua Sílvio Lunardi, distante, aproximadamente, 38,00 metros da Avenida Júlio Lunardi, Bairro Guarany, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: nº 3.713. Protocolo: nº 18.991, do livro 1-C, aos 12/03/2.008.** Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-9-12.737. **14/março/2.008** **COMPRA E VENDA**
Transmitentes: JOSÉ DO NASCIMENTO PAZ DE LIMA e sua esposa MARIA IRENILDA DOS SANTOS LIMA, CPF nº 142.527.718-70, acima qualificados, residentes e domiciliados na Rua Sílvio Lunardi, nº 1.296, Centro, Xaxim-SC. **Adquirente:** ISABEL CRISTINA FOLLE STEFANELLO, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 065.302.999-39, RG 4.758.374-SC, residente e domiciliada na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 1.345, Centro, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$ 30.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). **ITBI:** Pago na Loterias Caixa, guia nº 078/2.008, no valor de R\$ 600,00, autenticação nº 1085-066-444663614-5. **Título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Xaxim-SC, a fls. 112/114, do livro nº 200, aos 10/03/2.008. **Protocolo:** nº 18.991, do livro nº 1-C, aos 12/03/2.008. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular): Emolumentos: R\$.239,08

AV-10/12.737 - Data: 21/12/2016. **CASAMENTO - REGIME DE BENS.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 142/144, do livro 257, aos 02/12/2016, e nos termos da certidão do assento de casamento nº 7.027, fl. 169, do livro B-10, do Registro Civil de Xaxim-SC, realizado aos 19/12/2008, **ISABEL CRISTINA FOLLE STEFANELLO**, psicóloga, casou com **LUCIANO TESTON** pelo regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.920, neste Ofício, ficando o nome da contraente assim alterado: **ISABEL CRISTINA FOLLE STEFANELLO TESTON. Protocolo: nº 37.032, de 19/12/2016.** Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: ENL08098-96FB - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular):

Continua na ficha nº2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKC6T-SXVS4-76HSL-MJJAG>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 12.737 Data: 21 de Dezembro de 2016

FLS. 02 MATRÍCULA 12.737

AV-11/12.737 - Data: 21/12/2016. **CADASTRO DE PESSOA FÍSICA.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 142/144, do livro 257, aos 02/12/2016, procede-se a esta averbação para constar que **LUCIANO TESTON**, brasileiro, casado, empresário, está inscrito no **CPF sob nº 006.109.519-20** e RG nº 3.581.419/SC, residente e domiciliado na Avenida Júlio Lunardi, nº 455, Bairro Primavera, Xaxim-SC. **Protocolo:** nº 37.032, de 19/12/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: ENL08100-Z0SW - R\$ 1,70.
Evanio Berto (Oficial Titular):

R-12/12.737 - Data: 21/12/2016. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.** Transmittente: ISABEL CRISTINA FOLLE STEFANELLO TESTON, qualificada no R-9, AV-10 e AV-11. **Adquirente: MARTA REGINA FOLLE**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob nº 646.171.819-20, RG nº 2.077.665/SC, residente e domiciliada na Avenida Plínio Arlindo De Nês, nº 1.345, Centro, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$366.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). **ITBI:** Pago na CEF, no valor total de R\$5.160,00, guias nºs 595 e 596/2016, autenticações nºs 10852511160580790000440 e 10852511160570790000438, aos 25/11/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 142/144, do livro nº 257, aos 02/12/2016. **FRJ:** Pago no valor total de R\$860,00, boleto 50020.1281.3331. **Será emitida a DOI.** **Protocolo:** nº 37.032, de 19/12/2016. Dou fé. E: R\$1.200,00. Selo de fiscalização: ENL08102-NV4E - R\$ 1,70.
Evanio Berto (Oficial Titular):

R-13/12.737 - Data: 02/07/2021. **TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Transmittente: MARTA REGINA FOLLE, nascida aos 05/12/1968, qualificada no R-12. **Adquirente: SIOUX PARTICIPAÇÕES EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 37.156.678/0001-78, NIRE 42600651554, com sede na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 1.345, Centro, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor do imóvel:** R\$366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais) fixado pelas partes. **ITBI:** Imune, conforme a declaração emitida aos 03/05/2021 (guia de informação 321/2021), por Ivanete A. C. Lunardi, lotada no Setor de Tributação do Município, nos termos do art. 156, § 2º, II, da CF. **Certidões fiscais:** Receita Federal do Brasil, CND 2669.2C18.6342.6054, válida até 16/11/2021; Receita Estadual, CND nº 210140066568088, válida até 19/07/2021; e Fazenda Municipal de Xaxim-SC, CND nº 5446/2021, válida até 19/07/2021. **Forma do título:** Primeira Alteração do Ato Constitutivo de Sioux Participações Eireli, firmado aos 20/11/2020, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20202447170, aos 15/12/2020. **FRJ:** Pago no valor de R\$585,60 (2/3), boleto nº 5800105342-8. **Inscrição imobiliária:** nº 4.3.0021.0150.0.001. **Cadastro imobiliário:** nº 3.713. **Será emitida a DOI.** **Protocolo:** nº 46.611, de 02/06/2021. Dou fé. Emolumentos: R\$1.611,92. Selo de fiscalização: GEO89358-RBKF - R\$ 2,82.
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-14/12.737 - Data: 11/11/2022. **NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL DA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL.** Conforme o requerimento inserido na Cédula de Crédito Bancário nº 2022150401, emitida aos 03/11/2022, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Segunda Alteração do Ato Constitutivo, de Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli em Sociedade Empresária Limitada, aos 31/08/2022, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 42207378783, aos 30/09/2022, fica constando que foi alterada a denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula para **SIOUX PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 37.156.678/0001-78, NIRE 42207378783, com sede na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 1.345, Centro, Xaxim-SC. **Protocolo:** nº 49.968, de 08/11/2022. Dou fé. Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GQC29003-BO90 - R\$ 3,11.
Clebert A. Sousa Viana (Oficial Substituto):

R-15/12.737 - Data: 11/11/2022. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Emitente e devedora fiduciante: BELLBRÜCK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERVEJA ARTESANAL LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 07.670.545/0001-54, NIRE 42204431161, com sede na Linha Colônia Bacia, s/nº, Chapecó-SC. Interviente garantidora: SIOUX PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na AV-14. **Credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA**, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de cooperativa, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKC6T-SXVS4-76HSL-MJJAG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS Município e Comarca de Xaxim - SC LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 12.737

FLS.	MATRÍCULA
2v	12.737

CNPJ sob nº 01.039.011/0001-48, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.183-N, 11º andar, Centro, Chapecó-SC. **Valor da dívida:** R\$2.546.237,70 (dois milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, duzentos e trinta e sete reais e setenta centavos). **Vencimento:** aos 25/11/2032. Praça e local de pagamento: Xaxim-SC. **Forma de pagamento:** Em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira aos 25/12/2022 e a última aos 25/11/2032, sendo as parcelas de valor variável, conforme cronograma de pagamento, constante no título ora registrado. **Encargos financeiros - juros remuneratórios:** Taxa efetiva de 0,72% ao mês, equivalente a 8,99% ao ano, acrescido de 100,00% do CDIPAD - CDI padrão UBR (CET: 0,79% ao mês / 10,08% ao ano). **Garantia:** em alienação fiduciária, conforme a Lei 9514/1997, a totalidade do imóvel desta matrícula, de propriedade da interveniente garantidora, que para os fins do art. 24, VI, da referida Lei, foi avaliado em R\$451.640,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil, seiscentos e quarenta reais). **Forma do título, demais condições e encargos:** Constantes da Cédula de Crédito Bancário nº 2022150401, aos 03/11/2022, em Xaxim-SC, com via não negociável arquivada neste Ofício. **FRJ:** Pago no valor total de R\$969,95, boleto 5801314602. **Protocolo:** nº 49.968, de 08/11/2022. Dou fé. Emolumentos: R\$1.779,91. Selo de fiscalização: GQC29006-52DQ - R\$ 3,11.

Clebert A. Sousa Viana (Oficial Substituto):

AV-16/12.737 - Data: 11/04/2024. **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da credora fiduciária, de 12/03/2024, instruído com os Ofícios nºs 12/2024 e 13/2024, recebidos pela representante legal da devedora fiduciante BELLBRÜCK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERVEJA ARTESANAL LTDA, e pela representante legal da interveniente garantidora Sioux Participações Ltda, conforme as certificações realizadas por Clebert A. Sousa Viana, oficial substituto, aos 05/02/2024, e por conta do não pagamento das prestações vencidas na Cédula de Crédito Bancário com alienação fiduciária nº 2022150401, emitida aos 03/11/2022, objeto do R-15, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula para a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA**, já qualificada no R-15, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal 9514/1997. **Valor do imóvel:** R\$451.640,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil, seiscentos e quarenta reais) da transação e para efeitos fiscais. **ITBI:** O imposto incidente foi apurado no valor de R\$9.032,80, conforme a guia 111/2024, e pago na Unicred Desbravadora, autenticação 116191522264441998114, aos 11/03/2024. **Será emitida a DOI.** **Protocolo:** nº 52.514, de 05 de janeiro de 2024. Dou fé. Emolumentos: R\$ 993,91. FRJ: R\$ 225,91. ISS: R\$ 29,82. Selo de fiscalização: HCH31487-N265. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

AV-17/12.737 - Data: 18/06/2024. **TÍTULO: L EILÕES NEGATIVOS APÓS A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da proprietária, COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA, qualificada no R-15, de 31/05/2024, e nos termos do art. 27, §§ 1º e 2º, da Lei 9514/1997, **procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o 1º leilão público deste imóvel aos 22/05/2024 e o 2º leilão público foi realizado aos 29/05/2024, ambos com resultado negativo**, conforme as atas assinadas por Liliamar Fatima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, leiloeira oficial - matriculada no Junta Comercial do RS sob nº 168/00. **Protocolo:** nº 53.329, de 04 de junho de 2024. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 3,40. Selo de fiscalização: HDR10525-Z9NT. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

CONTINUA A FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKC6T-SXVS4-76HSL-MJJAG>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **12.737**, até o **AV-17**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 19 de junho de 2024.

Documento assinado digitalmente por Elinete Ferro Silva CPF: 056.321.679-41.

[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
[] Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
[] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
[] Aline Malinski - Escrevente Registral
[] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HDR10659-3UF8

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKC6T-SXVS4-76HSL-MJJAG>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **12.637**, até o **AV-15**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral

Ano : 1.992.

Matrícula n.º 12.637.-

Fls.1.-

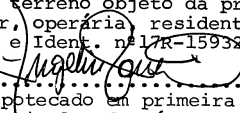
Data: 25 de Maio.

IMÓVEL: Parte do lote urbano número sete "A" (7-A) da quadra "M" à Rua Cel. - José Rodrigues, no loteamento Santa Brígida nesta cidade e Comarca de Xaxim, - Estado de Santa Catarina, com área superficial de Quatrocentos e dois metros quadrados (402m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com os lotes nºs 3-2 e 1 com 50 metros; ao Sul: com parte do lote nº9 com 21 metros e com parte do lote nº7-B com 29 metros; ao Leste: com a Rua Cel. José Rodrigues com - 3 metros e com parte do lote nº7-B com 12 metros; ao Oeste: com o lote nº8 c/ 15 metros.

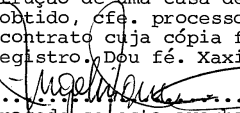
Proprietário: JOSE DE SORDI e sua mulher Lurdes De Sordi, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6515-77, agricultores, residentes e domiciliados neste Mun. de Xaxim, CPF nº099309659-04 e Ident. nº11R-292937-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda matriculada sob nº7.847 deste Ofício.

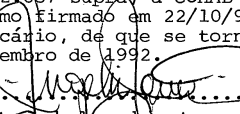
R.1-12.637- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda - lavrada aos 25 de maio de 1992 pelo Oficial Maior as fls.73 do livro nº132; - José De Sordi e sua mulher Lurdes De Sordi acima qualificados venderam por Cr\$ 2.000.000,00 terreno objeto da presente matrícula a NOEMIABRANDT, brasileira solteira, maior, operária, residente e domiciliada nesta cidade de Xaxim, CPF nº386075819-53 e Ident. nº17R-1593248-SC. Dou fé. Xaxim, 25 de maio de 1992.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

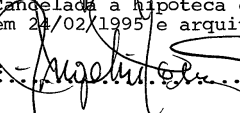
R 2-12.637- Hipotecado em primeira e especial hipoteca, conforme contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de - 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29 de junho de 1966 as partes adiante mencionadas e qualificadas, têm, justo entre si e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e hipoteca, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: OUTORGANTE DEVEDOR E MUTUÁRIO: NOEMIA BRANDT, auxiliar de cozinha, brasileira, carteira de identidade nº1.593248, CPF 386075.819-53 solteira, residente e domiciliada a Rua Irineu Bornhausen s/nº Xaxim-SC. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: Cesar Luiz Rigotti eng. civil Crea 13.235 Av.- Luiz Lunardi,1422 Xaxim SC. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB-SC agente financeiro da Caixa Econômica Federal - CEF - dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pela Lei estadual nº3.698 em 12.05.65 e constituída pelo Decreto nºGE-4.032 de 15.04.66 que aprovou o Estatuto Social, arquivado na Jucesc spb nº37.325 no livro nº18-Z do registro público do comércio, por despacho da Jucesc de 01.06.66 com sede à Rua Fúlvio Aducci,767 Estreito-Florianópolis-SC representada na forma mencionada no final deste instrumento, doravante denominada COHAB/SC CGC nº83883710/0001-34, representada por Maury Goulart e Antonio Barbosa. RENDA PACTUADA: - Cr\$528.456,20 - 100% - Trabalhador na Ind.de Carnes e derivados -6.01.017.-2. CM:3906. Destinação do Mútuo e prazo para término das obras: Financiamento - para construção de uma casa de alvenaria com área de 59,50m² em terreno de propriedade do mutuário com garantia hipotecária; Prazo para construção: 3 meses. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$12.331,126,73 - PES/PRICE - Época de reajustamento - das prestações: MAIO. Prazo de amortização em meses normal:300 - Taxa anual - de juros: nominal 4,1 -efetiva 4,1779. Encargo Inicial: Prestação Cr\$75.636,63 Seguros:Cr\$14.928,10 - FCVS Cr\$2.268,89. Total Cr\$92.833,62. OBJETO DO FINANCIAMENTO: Construção de uma casa de alvenaria com área de 59,50m², através de financiamento obtido, cfe. processo em poder da Caixa Econômica Federal. Condições: As do contrato cuja cópia fica arquivada em Cartório como parte integrante deste registro. Dou fé. Xaxim, 16 de novembro de 1992.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

Av.3-12.637- Proceda-se esta averbação para constar que pelo CONTRATO PARTICULAR DE MÚTULO, com obrigações e hipoteca, datada de 31 de julho de 1992 constante do R.2-12.637 supra, a COHAB-S/C agente financeiro em garantia do contrato do empréstimo firmado em 22/10/91, caucionada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL o crédito hipotecário, de que se tornou titular através do contrato. Dou fé. Xaxim, 16 de novembro de 1992.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

Av.4-12.637- CANCELADA a hipoteca e a caução registradas supra face a rescisão expedido em 24/02/1995 e arquivadas em Cartório. Dou fé. Xaxim, 19 de abril de 1995.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

Continua no verso...



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

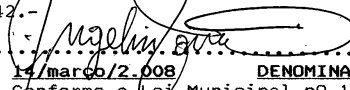
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

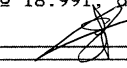
Matrícula nº12.637.- Fls.1.verso.

R.5-12.637- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda - lavrada aos 27 de novembro de 1995 pela Tabelião Sirlei Negretto Peruzzo as - fls.37 do livro nº148; NOEMIA BRANDT, brasileira, solteira, maior, operária, residente e domiciliada nesta cidade de Xaxim, CPF nº386075819-53 e Ident. nº 17R-1593248-SC vendeu por R\$1.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a JOSE DO NASCIMENTO PAZ DE LIMA, brasileiro, casado com Maria Irenilda dos Santos Lima pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº6.515/77 ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados a Rua Santa Deodata,80, Vila Zelinda, São Paulo/SP, CPF nº804414408-00 e Ident. nº11.280395-SC ela - CPF nº142427718-70 e Ident. nº283914828-SSP-SP. Dou fé. Xaxim, 27 de novembro de 1995. C.R\$16,42.-

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

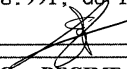
AV-6-12.637 14/março/2.008 DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO/LOCALIZAÇÃO

Conforme a Lei Municipal nº 1.981/1997, a Rua Coronel José Rodrigues, objeto da confrontação leste do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **Rua Sílvio Lunardi, distante, aproximadamente, 35,00 metros da Avenida Júlio Lunardi, Bairro Guarany, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: nº 7.488. Protocolo: nº 18.991, do livro 1-C, aos 12/03/2.008.** Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

R-7-12.637 14/março/2.008 COMPRA E VENDA

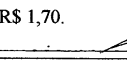
Transmitentes: JOSÉ DO NASCIMENTO PAZ DE LIMA e sua esposa MARIA IRENILDA DOS SANTOS LIMA, CPF nº 142.527.718-70, acima qualificados, residentes e domiciliados na Rua Sílvio Lunardi, nº 1.296, Centro, Xaxim-SC. **Adquirente:** ISABEL CRISTINA FOLLE STEFANELLO, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 065.302.999-39, RG 4.758.374-SC, residente e domiciliada na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 1.345, Centro, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$ 35.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). **ITBI:** Pago na Loterias Caixa, guia nº 077/2.008, no valor de R\$ 700,00, autenticação nº 1085-066-444663613-7. **Título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Xaxim-SC, a fls. 109/111, do livro nº 200, aos 10/03/2.008. **Protocolo:** nº 18.991, do livro nº 1-C, aos 12/03/2.008. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular):  Emolumentos: R\$.284,62

AV-8/12.637 - Data: 21/12/2016. CASAMENTO - REGIME DE BENS. Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 142/144, do livro 257, aos 02/12/2016, e nos termos da certidão do assento de casamento nº 7.027, fl. 169, do livro B-10, do Registro Civil de Xaxim-SC, realizado aos 19/12/2008, **ISABEL CRISTINA FOLLE STEFANELLO**, psicóloga, casou com **LUCIANO TESTON** pelo regime da **separação total de bens**, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.920, neste Ofício, ficando o nome da contraente assim alterado: **ISABEL CRISTINA FOLLE STEFANELLO TESTON. Protocolo:** nº 37.032, de 19/12/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: ENL08097-SM5Q - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV-9/12.637 - Data: 21/12/2016. CADASTRO DE PESSOA FÍSICA. Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 142/144, do livro 257, aos 02/12/2016, procede-se a esta averbação para constar que **LUCIANO TESTON**, brasileiro, casado, empresário, está inscrito no **CPF sob nº 006.109.519-20** e RG nº 3.581.419/SC, residente e domiciliado na Avenida Júlio Lunardi, nº 455, Bairro Primavera, Xaxim-SC. **Protocolo:** nº 37.032, de 19/12/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: ENL08099-NH1X - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

R-10/12.637 - Data: 21/12/2016. TÍTULO: COMPRA E VENDA. Transmitente: ISABEL CRISTINA FOLLE STEFANELLO TESTON, qualificada no R-7, AV-8 e AV-9. **Adquirente:** MARTA REGINA FOLLE, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob nº 646.171.819-20, RG nº 2.077.665/SC, residente e domiciliada na Avenida Plínio Arlindo De Nês, nº 1.345, Centro, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$34.000,00 (da transação), R\$75.000,00 (para efeitos fiscais) e impugnado para R\$130.000,00 pelo Tabelionato, para fins do disposto no art. 502, I e § 3º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI:** Pago na CEF, no valor total de R\$5.160,00, guias nºs 595 e 596/2016, autenticações nºs 10852511160580790000440 e 10852511160570790000438, aos 25/11/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 142/144, do livro nº 257, aos

Continua na ficha nº2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXUX2-ZH2DH-BYRRW-ECKE7>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Continuação da matrícula nº 12.637 Data: 21 de Dezembro de 2016 02 12.637

02/12/2016. **FRJ:** Pago no valor total de R\$860,00, boleto 50020.1281.3331. **Será emitida a DOL.** **Protocolo:** nº 37.032, de 19/12/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$692,31. Selo de fiscalização: ENL08101-2JGJ - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-11/12.637 - Data: 02/07/2021. **TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Transmittente: MARTA REGINA FOLLE, nascida aos 05/12/1968, qualificada no R-10. **Adquirente: SIOUX PARTICIPAÇÕES EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 37.156.678/0001-78, NIRE 42600651554, com sede na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 1.345, Centro, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor do imóvel:** R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais) fixado pelas partes; e impugnado para R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) para fins do disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI:** Imune, conforme a declaração emitida aos 03/05/2021 (guia de informação 321/2021), por Ivanete A. C. Lunardi, lotada no Setor de Tributação do Município, nos termos do art. art. 156, § 2º, II, da CF. **Certidões fiscais:** Receita Federal do Brasil, CND 2669.2C18.6342.6054, válida até 16/11/2021; Receita Estadual, CND nº 210140066568088, válida até 19/07/2021; e Fazenda Municipal de Xaxim-SC, CND nº 5446/2021, válida até 19/07/2021. **Forma do título:** Primeira Alteração do Ato Constitutivo de Sioux Participações Eireli, firmado aos 20/11/2020, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20202447170, aos 15/12/2020. **FRJ:** Pago no valor de R\$260,00 (2/3), boleto nº 5800105352-1. **Inscrição imobiliária:** nº 4.3.0021.0138.0.000. **Cadastro imobiliário:** nº 7.488. **Será emitida a DOL.** **Protocolo:** 46.611, de 02/06/2021. Dou fé. E: R\$1.278,87. Selo: GEO89357-MUT1 - R\$ 2,82.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-12/12.637 - Data: 11/11/2022. **NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL DA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL.** Conforme o requerimento inserido na Cédula de Crédito Bancário nº 2022150401, emitida aos 03/11/2022, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da 2ª Alteração do Ato Constitutivo, de Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli em Sociedade Empresária Limitada, aos 31/08/2022, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 42207378783, aos 30/09/2022, fica constando que foi alterada a denominação social da proprietária deste imóvel para **SIOUX PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 37.156.678/0001-78, NIRE 42207378783, com sede na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 1.345, Centro, Xaxim-SC. **Protocolo:** 49.968, de 08/11/2022. Dou fé. E: R\$100,00. Selo: GQC29002-WXHE - R\$ 3,11.

Clebert A. Sousa Viana (Oficial Substituto):

R.-13/12.637 - Data: 11/11/2022. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Emitente e devedora fiduciante: BELLBRÜCK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERVEJA ARTESANAL LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 07.670.545/0001-54, NIRE 42204431161, com sede na Linha Colônia Bacia, s/nº, Chapecó-SC. Interviente garantidora: SIOUX PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na AV-12. **Credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA**, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 01.039.011/0001-48, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.183-N, 11º andar, Centro, Chapecó-SC. **Valor da dívida:** R\$2.546.237,70 (dois milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, duzentos e trinta e sete reais e setenta centavos). **Vencimento:** aos 25/11/2032. Praça e local de pagamento: Xaxim-SC. **Forma de pagamento:** Em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira aos 25/12/2022 e a última aos 25/11/2032, sendo as parcelas de valor variável, conforme cronograma de pagamento, constante no título ora registrado. **Encargos financeiros - juros remuneratórios:** Taxa efetiva de 0,72% ao mês, equivalente a 8,99% ao ano, acrescido de 100,00% do CDIPAD - CDI padrão UBR (CET: 0,79% ao mês / 10,08% ao ano). **Garantia: em alienação fiduciária**, conforme a Lei 9514/1997, a totalidade do imóvel desta matrícula, de propriedade da interveniente garantidora, que para os fins do art. 24, VI, da referida Lei, foi avaliado em R\$273.360,00 (duzentos e setenta e três mil, trezentos e sessenta reais). **Forma do título, demais condições e encargos:** Constantes da Cédula de Crédito Bancário nº 2022150401, aos 03/11/2022, em Xaxim-SC, com via não negociável arquivada neste Ofício. **FRJ:** Pago no valor total de R\$969,95, boleto 5801314602. **Protocolo:** 49.968, de 08/11/2022. Dou fé. E: R\$1.779,91. Selo: GQC29005-YDKB - R\$ 3,11.

Clebert A. Sousa Viana (Oficial Substituto):

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXUX2-ZH2DH-BYRRW-ECKE7>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 10764.2.0012637-96

Continuação da matrícula nº 12.637

FLS.	MATRÍCULA
02-V	12.637

AV-14/12.637 - Data: 11/04/2024. **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da credora fiduciária, de 12/03/2024, instruído com os Ofícios nºs 12/2024 e 13/2024, recebidos pela representante legal da devedora fiduciante BELLBRÜCK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERVEJA ARTESANAL LTDA, e pela representante legal da interveniente garantidora Sioux Participações Ltda, conforme as certificações realizadas por Clebert A. Sousa Viana, oficial substituto, aos 05/02/2024, e por conta do não pagamento das prestações vencidas na Cédula de Crédito Bancário com alienação fiduciária nº 2022150401, emitida aos 03/11/2022, objeto do R-13, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula para a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA**, já qualificada no R-13, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal 9514/1997. **Valor do imóvel: R\$273.360,00** (duzentos e setenta e três mil, trezentos e sessenta reais) da transação e para efeitos fiscais. **ITBI:** O imposto incidente foi apurado no valor de R\$5.467,20, conforme a guia 110/2024, e pago na Unicred Desbravadora, autenticação 21619152264441998114, aos 11/03/2024. **Será emitida a DOI. Protocolo:** nº 52.514, de 05 de janeiro de 2024. Dou fé. Emolumentos: R\$ 793,91. FRJ: R\$ 180,45. ISS: R\$ 23,82. Selo de fiscalização: HCH31488-F3KL. - R\$ 0,00.
Evanio Berto - Oficial Titular: _____

AV-15/12.637 - Data: 18/06/2024. **TÍTULO: L EILÕES NEGATIVOS APÓS A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da proprietária, COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA, qualificada no R-13, de 31/05/2024, e nos termos do art. 27, §§ 1º e 2º, da Lei 9514/1997, **procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o 1º leilão público deste imóvel aos 22/05/2024 e o 2º leilão público foi realizado aos 29/05/2024, ambos com resultado negativo**, conforme as atas assinadas por Liliamar Fatima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, leiloeira oficial - matriculada no Junta Comercial do RS sob nº 168/00. **Protocolo:** nº 53.329, de 04 de junho de 2024. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 3,40. Selo de fiscalização: HDR10524-YU1H. - R\$ 0,00.
Evanio Berto - Oficial Titular: _____

CONTINUA A FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXUX2-ZH2DH-BYRRW-ECKE7>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **12.637**, até o **AV-15**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 19 de junho de 2024.

Documento assinado digitalmente por Elinete Ferro Silva CPF: 056.321.679-41.

[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
[] Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
[] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
[] Aline Malinski - Escrevente Registral
[] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HDR10657-GH40

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXUX2-ZH2DH-BYRRW-ECKE7>