



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

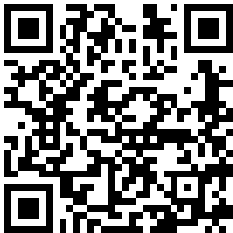
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38223 / CNM: 093492.2.0038223-23 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº38.223, com 09 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL conforme consignado na matrícula. Resende 19/02/2026.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.
Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBN 55520 ACL
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D39FM-B8AA2-S9FME-K4B97>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38223 / CNM: 093492.2.0038223-23 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA	FOLHA
38.223	01

CNM 093492.2.0038223-23

IMÓVEL: Área B-3 com 3.256,31m² e frente para a Rua Willy Faustich, (oriunda do remembramento da Área B-2, com 652,31m², objeto da matrícula 38.221 e a área de terras com 2.604,00m², objeto da matrícula 903), na Vila Santa Izabel, localizada na zona urbana do 1º Distrito desta cidade, medindo 30,00m de frente para a Rua Willy Faustich, 42,00m de fundos em 02 (dois) segmentos de: 27,00m mais 15,00m confrontando com o terreno de propriedade de Patamar Administração e Participação Ltda., 209,70m do lado esquerdo em 05 (cinco) segmentos de: 50,20m mais 16,60m mais 52,70m confrontando com o terreno de propriedade de Viação Paraíso Ltda. Mais 52,60m mais 7,80m confrontando com a Área B-1, 79,00m do lado direito confrontando com o terreno de propriedade de Patamar Administração e Participação Ltda. Referência cadastral: 24.5.09.14.32.000. **PROPRIETÁRIA:** PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Rodovia Presidente Dutra, KM 267, s/nº, Centro, Barra Mansa/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.042.265/0001-71. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** 1) Escritura lavrada neste Serviço Notarial, livro nº258, fls.172, de 24/06/1996, registrada no ato R-7 da matrícula 903, em 25/06/1996 e 2) Escritura deste Serviço Notarial, Livro nº347, fls.137, de 31/07/2015, registrada no ato R-2 da matrícula 38.221, nesta data. Resende, 13/08/2015.

AV - 1 - 38.223 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: A presente matrícula foi aberta em face ao remembramento averbado no ato AV-12 da matrícula 903 e ato AV-3 da matrícula 38.221, que foram encerradas nesta data. Resende, 13/08/2015.

AV - 2 - 38.223 - consta registrado no ato R-8 da matrícula 903, em 26/06/1996, o seguinte: **1ª E ESPECIAL HIPOTECA:** DEVEDOR: Viação Paraíso Ltda, com sede na Rua Abel Rodrigues Pontes, s/nº, Centro, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº31.455.769/000-28. CREDOR: BANCO GERAL DO COMERCIO S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Funchal, nº160- 5º andar, inscrito no CGC sob o nº61.472.676/0001-72, **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº032140-73, de 26/06/1996. **VALOR** R\$880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor do crédito deferido e liberado pelo emitente será pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas da seguinte forma: 35 (trinta e cinco) parcelas no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 01/08/1996 e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 01/06/99, 01 (uma) parcela no valor de R\$355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), com vencimento em 01/07/99. Sobre o valor de cada parcela, incidirá a favor do Banco os encargos estipulados na cláusula 11, do referido contrato, desde a data de emissão desta cédula até a data de seus respectivos vencimentos. O não pagamento de qualquer uma das parcelas acima avençadas no seu vencimento implicará no vencimento antecipado das demais, independentemente de qualquer aviso ou notificação ao emitente, observando-se o disposto nos itens 10 e 12 da cláusula VI, do referido contrato. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça do Rio de Janeiro/RJ, **BEM VINCULADO:** O imóvel constante desta matrícula sem concorrência de terceiros. Dou fé. O Oficial, subscrito por: Badger Teixeira da Silveira Filho. Resende, 13/08/2015.

AV - 3 - 38.223 - Consta registrado no ato R-9 da matrícula 903, em 02/03/2000, o seguinte: **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, extraído em 19/01/2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca desta cidade, extraído dos Autos do processo nº3281/98 - Carta Precatória,



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38223 / CNM: 093492.2.0038223-23 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

MATRÍCULA	FOLHA	CNM 093492.2.0038223-23
38.223	01v	

movida por Banco Santander Brasil S/A, contra Viação Paraíso Ltda, Patamar Administração e Participação Ltda e outros, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 23/11/99, funcionando como depositário, Leonardo Teixeira de Paiva, protocolado sob o nº50.263, em 01/03/2000. **VALOR:** 1.618.849,9428 UFIRs (valor do débito). **DEVEDORA:** Patamar Administração e Participação Ltda, já qualificada no ato R-7. **CREDOR:** Banco Santander Brasil S/A, atual denominação do Banco Geral do Comércio S/A, já qualificado no ato R-8. Ato subscrito por Luis Felipe Soares Moraes. Resende, 13/08/2015.

AV - 4 - 38.223 - Consta registrado no ato R-10 da matrícula 903, em 26/11/2008, o seguinte: **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 05/06/2008, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº2006.045.004906-2), movida pelo Município de Resende, em face de Patamar Administração e Participação Ltda, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca desta cidade e Ofício nº094/PJ-DAT-SMGfaz/2007, de 30/06/2008, expedido pela Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº69.754, em 14/11/2008. **VALOR:** R\$23.863,13. **DEVEDORA:** PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA. **CREDOR:** MUNICÍPIO DE RESENDE. Ato subscrito por Sonia Marilda Péres Alves. **SELO:** (R).1.ato RMM29916RZO. Resende, 13/08/2015.

AV - 5 - 38.223 - Consta averbado no ato AV-11 da matrícula 903, em 26/11/2008, o seguinte: **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida por a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Ato subscrito por Sonia Marilda Péres Alves. Resende, 13/08/2015.

AV - 6 - 38.223 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 23/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1711.02148861-IA-960, nº do processo 0101007-94.2018.5.01.0343, emissor da ordem e aprovado por: Francisco das Chagas Brito do Nascimento - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.727, em 02/06/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74924 ZLS. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/06/2022.

AV - 7 - 38.223 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-6, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 07/06/2022.

Continua na folha 02



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38223 / CNM: 093492.2.0038223-23 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO “ 2 ” - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA	FOLHA
38.223	02

CNM 093492.2.0038223-23

R - 8 - 38.223 - **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Arresto expedido, em 17/05/2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0101007-94.2018.5.01.0343, movida por Anderson Carlos de Souza contra Viação Agulhas Negras Ltda, sendo depositária a Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº109.607, em 23/05/2022. **VALOR:** R\$56.657.144,12. **DEVEDOR:** PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71. **CREDOR:** ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838-487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 3821.476b.5fee.7441.d651.b3e8.6fdf.f7b2.b5ba.cf85, emitida em 07/06/2022. **Emolumentos:** Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras e outros gravames efetivados em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEEC 00609 KWF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/06/2022.

Fernando Reis de Abreu
FERNANDO REIS DE ABREU
Sua.º Auto - Matr.: 914/875

R - 9 - 38.223 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0101007-94.2018.5.01.0343, expedido e assinado eletronicamente por Fernando Reis de Abreu, movida por Anderson Carlos de Souza em face de Viação Agulhas Negras Ltda e Outros, funcionando como depositária Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº110.803, em 27/09/2022. **VALOR:** R\$58.164.273,01. **DEVEDORA:** PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada na matrícula. **CREDOR:** ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838.487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 8df2.0268.5719.d5cd.5858.a5c7.a342.a30d.1a62.abc9, em 06/10/2022. **Emolumentos:** Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 13184 YTG. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 06/10/2022.

Fernando Reis de Abreu
FERNANDO REIS DE ABREU
Sua.º Auto - Matr.: 914/875





Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 904 / CNM: 093492.2.0000904-42 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº904, com 17 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela **CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL** conforme consignado na matrícula. Resende 19/02/2026.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.
Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBN 55515 QKF
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6MJ5-UYXLQ-EQ36X-YMWLV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 904 / CNM: 093492.2.0000904-42 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6MJS-UYXLQ-EQ36X-YMWLV>

M- 904	"CARTÓRIO FERRAILO" 2.º Ofício - 1.ª Circ. Imobiliária Tel. 54-0626 — Resende-RJ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHAN.º 1
<u>MATRÍCULA: 904.</u> Data: 17/3/1977. <u>Imóvel:</u> "Chácara J da Vila Santa Izabel", no 1º distrito, com 3.168,00m², medindo 42,00m de frente sobre a rua 1, 74,30m por um lado confinando-se com a chácara K, 79,00m do outro lado com a chácara I e 43,00m nos fundos com o lote L. <u>Proprietário:</u> ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 31.451.941/0001. <u>Reg. Anterior:</u> imóvel adquirido de Benedito Ramos de Souza e sua mulher, transcrito no livro 3-S sob nº de ordem 12882. Dou fé. A Oficial: <i>Renê Ferraiolo Silveira</i> <u>REGISTRO: 1-904.</u> Data: 17/3/1977. <u>HIPOTECA</u> em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL, SEM CONCORRÊNCIA. <u>Devedora:</u> ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. <u>Credor:</u> BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A com sede em São Paulo, CGC nº 60.885.092/0001. <u>Título:</u> escritura de repasse de empréstimo do exterior de 16 de março de 1977 do 21º. de março de 1977 do 21º Ofício de Notas do São Paulo, livro 2 BBD, fls. 185. <u>Valor:</u> CR\$ 1.505.680,00, juros de 2,50% a.a., com vencimento final para 26/9/1978. Que o citado valor se refere a este registro, aos registros nº 1-903 até o nº 1-908. Dou fé. A Oficial: <i>Renê Ferraiolo Silveira</i> <u>AVERBAÇÃO: 2-904.</u> Data: 19/1/1978. "Certifico que conforme instrumento particula r de 19 de janeiro de 1978 arquivado neste cartório, fica cancelada a inscrição hipotecária acima sob nº 1-904, em virtude do credor Banco do Brasil S/A, digo, Banco Bra desco de Investimento S/A, ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o débito constante da mesma, e autorizou o seu cancelamento." Dou fé. A Oficial: <i>Renê Ferraiolo Silveira</i> <u>REGISTRO: 3-904.</u> Data: 10/4/1978. <u>HIPOTECA</u> EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL SEM CONCORRÊNCIA. <u>Devedora:</u> ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. <u>Credor:</u> BANCO DE INVESTIMENTO, digo, BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, BD-RIO, com sede no Rio de Janeiro, livro 1147, fls. 78. <u>Valor:</u> CR\$ 3.600.000,00, já com is são cobrada de juros de 2% a.a. cobravel atecipadamente de 6 em 6 meses, juros de 10% a.a., termino de contrto de 1 de maio de 1980. Dou fé. A Oficial: <i>Renê Ferraiolo Silveira</i> <u>AVERBAÇÃO: 4-904.</u> Data: 27/5/1980. "Certifico que conforme Instrumento Particular de 19 de maio de 1980 do BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº de ordem 3-904 acima descrita, em virtude do credor BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o débito constante da mesma, dando assim quitação da dívida proveniente da escritura de 7/4/1978, lavrada nas notas do cartório do 21º Ofício do Rio de Janeiro, livro 1147, fls. 78." Dou fé. A Oficial: <i>Renê Ferraiolo Silveira</i> CONTINUA NO VERSO	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 904 / CNM: 093492.2.0000904-42 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

REGISTRO:5-904.DATA:03/06/86. HIPOTECA EM 1º GRAU. DEVEDORA: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, já qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0131-70. TÍTULO: Aditivo à Cédula de Crédito Industrial de nº EIC 82/001716/FEX, emitida em 19.07.82. VALOR: Cz\$3.965.760,00 (Três milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, setecentos e sessenta cruzados), correspondente a US\$288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito dólares americanos, à taxa de compra atual de Cz\$13,77) relativos ao principal da dívida, estabelecido para pagamentos, que será realizado em cruzado conversíveis em dólares do estados Unidos, segundo a taxa de venda de cambio no dia do vencimento, em 14 prestações mensais, a saber: a) Duas prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$165.240,00, atualmente correspondente a US\$12.000,00 cada, vencendo-se a 1ª em 28.05.86 e a segunda em 27.06.86 e seis prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$247.860,00, atualmente correspondente a US\$18.000,00 vencendo-se a primeira em 29.07.86 e a sexta em 29.12.86 e mais seis prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$358.020,00, atualmente correspondente a US\$26.000,00, vencendo-se a primeira em 29.01.87 e a sexta e última em 28.07.87, obrigando-se FINANCIADA a liquidar simultaneamente todas as responsabilidades decorrentes do presente instrumento. DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 6-904 DATA 22/07/87 Certifico que conforme Instrumento Particular de 13/06/87, emitido pelo Banco do Brasil S/A, faço aqui a averbação do cancelamento do registro 5-904, constante desta matrícula, em virtude do credor: BANCO DO BRASIL S/A, ter recebido da Devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o debito constante do mesmo e autorizando assim a sua baixa e o seu cancelamento. Dou fe. O Oficial. *[Assinatura]*

REGISTRO 7-904 DATA 22/07/87 1ª E ESPECIAL HIPOTECA, "CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 87/00264-7 de 10/07/87. VALOR: cz\$5.959.000,00 emitida por ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.451.941/0001-75. Tendo como avalistas Henry Gilberto Knott CIC nº 015.578.317-34, Vitorino Angelo Giuseppe Dattino, CIC nº 015.578.237-15, Jessie Florence Knott, CIC nº 035.118.477-53 e ITATIAIA CONTROLES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC/MF nº 31.451.958/0001-22. ENCARGOS FINANCEIROS: As quantias fornecidas pelo Banco e as que lhe forem devidas a título de despesas em decorrência deste instrumento, estarão sujeitas a reajustes apurados com base nos primeiros seis meses de vigência desta operação em 55%, e nos meses seguintes 3m 100% do rendimento nominal das Letras do Banco Central do Brasil-LBC fiscal. Sobre os saldos da dívida assim corrigidos incidirão ainda os juros remuneratórios de 0,5% ao mês. Durante os primeiros 6 meses de vigência desta operação, os encargos referidos serão debitados mensalmente e integralmente capitalizados. Após o término dos primeiros 6 meses de vigência desta operação, referidos encargos, incidentes sobre cada prestação, serão debitados e exigidos nas datas dos vencimentos das prestações. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima/retro estipulado a dívida resultante será paga em 36 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira prestação =

CONTINUA NA FICHA N.º 2



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 904 / CNM: 093492.2.0000904-42 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6MJS-UYXLQ-EQ36X-YMWLV>

		CARTÓRIO FERRAILOLO - 2.º OFÍCIO	
		Renée Ferraiolo Silveira - IPERJ - Mat. 06/0278	
		Oficial da 1.ª Circunscrição Imobiliária	
		Rua Dr. Cunha Ferreira n.º 23 - Tel. 54-0626 - RESENDE RJ	
MAT. 904	FICHA N.º 02	LIVRO "2" - REGISTRO GERAL	
CONTINUAÇÃO			
primeira prestação em 10/08/87 e a última em 10/07/90, sendo cada uma das seis primeiras prestações do valor de Cz\$172.770,00 e as 30 = subsequentes de valor correspondente, cada uma delas, ao resultado obtido da divisão do saldo devedor da operação, verificada na data do vencimento da sexta prestação, excluindo o valor desta pelo último nº de prestações a pagar, valor este que será ainda acrescido dos encargos financeiros, acima definidos, incidentes sobre a dita prestação até a data do respectivo vencimento. Qualquer recebimento de prestação fora dos prazos avençados, constituirá mera tolerância da parte do Banco, que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou quaisquer cláusulas e condições deste instrumento, nem impondrá novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto a encargos resultantes de mora. GARANTIAS. Em hipoteca censual de primeiro grau. Os bens vinculados e obrigatoriamente segurados e sem concorrência aqui constituída, os bens de nossa propriedade, que se encontram em nossa posse, mansa e pacífica, livres de ônus e de responsabilidade de qualquer espécie, inclusive fiscais, no valor global de Cz\$19.358.000,00, constantes do documento anexo, assinados por nós e pelo Banco, fazendo parte integrante desta cédula e que aqui se descrevem apenas por seus nomes, situação, dimensão, títulos e datas de aquisição e por anotação no Registro de Imóveis, ou seja, o imóvel e datas de aquisição e por anotação no Registro de Imóveis, ou seja, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>			
AVERBAÇÃO 8-904 DATA 17/07/90 "Certifico que conforme Instrumento Particular de 17/07/90, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A e arquivado neste Cartório, faço aqui a averbação do cancelamento do Registro 7, constante desta matrícula, em virtude do Credor Banco do Brasil S/A, ter recebido da Devedora ITATEC, já qualificada, o débito constante do mesmo e autorizando assim a sua baixa e o seu cancelamento. Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>			
REGISTRO 9-904. DATA: 25/06/96. "COMPRA E VENDA". TRANSMITENTE: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., já qualificada. ADQUIRENTE: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na praça de Barra Mansa-RJ, inscrita no CGC/MF nº 28.042.265/001-7, neste ato representada por seu sócio Alexandre Teixeira de Paiva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da identidade nº 05.382.496-7-IFP e do CIC nº 731.133.107-25, residente na Praça da Bandeira, Edifício Solar do Parque, aptº 601 Barra Mansa-RJ. TÍTULO: Escritura de 24/06/96, lavrada no Lº 258, às fls. 175, destas notas. VALOR: R\$ 13.000,00. Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>			
CONTINUA NO VERSO			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 904 / CNM: 093492.2.0000904-42 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

REGISTRO 10-904. DATA: 26/06/96. 1a. E ESPECIAL HIPOTECA. DEVEDOR: VIAÇÃO PARAÍSO LTDA., com sede na rua Abel Rodrigues Pontes, s/nº, Centro, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.455.769/0001-28. CREDOR: BANCO GERAL DO COMÉRCIO S/A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na rua Funchal, nº 160-5º andar, inscrito no CGC/MF sob o nº 61.472.676/0001-72. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 032140-73, de 26/06/96. VALOR: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: O valor do crédito deferido e liberado pelo emitente será pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas da seguinte forma: 35 (trinta e cinco) parcelas no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 01/08/96 e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 01/06/99. 01 (uma) parcela no valor de R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), com vencimento em 01/07/99. Sobre o valor de cada parcela, incidirá a favor do Banco os encargos estipulados na cláusula II, do referido contrato, desde a data de emissão desta cédula até a data de seus respectivos vencimentos. O não pagamento de qualquer uma das parcelas acima avençadas no seu vencimento implicará no vencimento antecipado das demais, independentemente de qualquer aviso ou notificação ao emitente, observando-se o disposto nos itens 10 e 12 da cláusula VI, do referido contrato. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça do Rio de Janeiro-RJ. BEM VINCULADO: O imóvel constante desta matrícula sem concorrência de terceiros. Dou fê. O Oficial.

R- 11 - 904 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 19.01.2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca desta cidade, extraído dos Autos da Execução Fiscal (processo nº 3281/98 – Carta Precatória) movida por Banco Santander Brasil S/A contra Viação Paraíso Ltda, Patamar Administração e Participação Ltda e outros, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 23.11.99, funcionando como depositário Leonardo Teixeira de Paiva, protocolado sob o nº 50.263, em 01.03.2000. VALOR: 1.618.849,9428 UFIRs (valor do débito). DEVEDORA: Patamar Administração e Participação Ltda, já qualificada no ato R-9. CREDOR: Banco Santander Brasil S/A, atual denominação do Banco Geral do Comércio S. A, já qualificado no ato R-10. Resende, 02.03.2000, Substituto,

R - 12 - 904 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 08/09/2011 do Cartório da Dívida Ativa da Comarca desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0005876-83.2006.8.19.0045 (2006.045.005871-3), movida pelo Município de Resende em face de Patamar Administração e Participação Ltda e Ofício nº 72/DJDAEF/PJAGM/2011, de 23/09/2011, expedido pela Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 78.597, em 04/10/2011. VALOR: R\$38.117,46. DEVEDORA: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA. CREDOR: MUNICÍPIO DE RESENDE. Resende, 07/10/2011.

(R).1 ato
RRR72286 FEA

Continua na folha 03



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 904 / CNM: 093492.2.0000904-42 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

LIVRO “ 2 ” - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
904	03

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Praça Esperanto, 60 - 1º Andar - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 3355-0168

TABELIÃ-OFICIAL
Dra. Sonia Marilda Péres Alves

AV - 13 - 904 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora, objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 07/10/2011.

AV - 14 - 904 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1711.02148861-IA-960, nº do processo 0101007-94.2018.5.01.0343, emissor da ordem e aprovado por: Francisco das Chagas Brito do Nascimento - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.588, em 19/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74720 GAB. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 31/05/2022.

AV - 15 - 904 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-14, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 31/05/2022.

Continua no verso



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

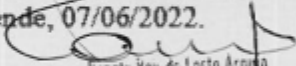
Livro: 2 / Matrícula: 904 / CNM: 093492.2.0000904-42 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

LIVRO “ 2 ” - REGISTRO GERAL

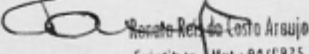
MATRÍCULA	FOLHA
904	03v

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ
Praça Esperanto, 60 - 1º Andar - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 3355-0168
TABELIÃ-OFICIAL
Dra. Sonia Marilda Péres Alves

R - 16 - 904 - TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Termo de Arresto expedido em 17/05/2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0101007-94.2018.5.01.0343, movida por Anderson Carlos de Souza contra Viação Agulhas Negras Ltda, sendo depositária a Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº109.607, em 23/05/2022. VALOR: R\$56.657.144,12. DEVEDOR: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838-487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 3821.476b.5fee.7441.d651.b3e8.6fdff7b2.b5ba.cf85, emitida em 07/06/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras e outros gravames efetivados em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74927 WPR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/06/2022.


Fernando Reis de Abreu
Substituto - Matr.: 91/5875

R - 17 - 904 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0101007-94.2018.5.01.0343, expedido e assinado eletronicamente por Fernando Reis de Abreu, movida por Anderson Carlos de Souza em face de Viação Agulhas Negras Ltda e Outros, funcionando como depositária Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº110.803, em 27/09/2022. VALOR: R\$58.164.273,01. DEVEDORA: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-9. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838.487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 8df2.0268.5719.d5cd.5858.a5c7.a342.a30d.1a62.abc9, em 06/10/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 13180 HDD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 06/10/2022.


Fernando Reis de Abreu
Substituto - Matr.: 91/5875

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6MJS-UYXLQ-EQ36X-YMWLV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

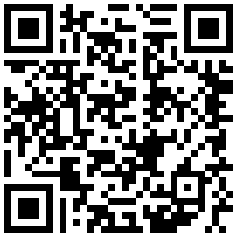
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº905, com 17 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela **CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL** conforme consignado na matrícula. Resende 19/02/2026.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.
Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBN 55517 MJK
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>

M- 905	"CARTÓRIO FERRAILOLO" 2.º Ofício - 1.ª Circ. Imobiliária Tel. 54-0626 — Resende-RJ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHAN.º 1

MATRÍCULA: 905. Data: 17/3/1977. **Imóvel:** " Chácara K da Vila Santa Izabel ", no 1º distrito, com 5.610,00m², medindo 72,50m de frente sobre a estrada de rodagem Santa Izabel, 98,00m por um lado confinando-se com outra estrada de rodagem atual, sobre a rua 1, 68,80m pelo outro lado confinando-se com a Chácara L, e 74,30m confinando-se com a Chácara J. Que na referida Chácara existente, digo, chácara existe uma casa residencial e garagem para automóveis. **Proprietário:** ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº31.451.941/0001. **Reg. Anterior:** imóvel adquirido de Benedito Ramos de Souza, e sua mulher transcrito no livro 38 sob nº 12882 e a casa por construção própria averbada na margem da transcrição supra. Dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*

REGISTRO: 1-905. Data: 17/3/1977. **HIPOTECA EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL SEM CONCORRÊNCIA.** **Devedora:** ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. **Credor:** BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A com sede em São Paulo, CGC nº60.885.092/0001. **Título:** escritura de repasse de Empréstimo do Exterior, de 16 de março de 1977 do 21º Cartório de Notas de São Paulo, livr 2BBB, fls. 185. **Valor:** CR\$1.505.680,00., juros de 2,50% ao ano, co vencimento final para 26/9/1978, que o citado valor se refere a este registro e ao registro nº903 até o nº1-908. Dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*

AVERBAÇÃO: 2-905. Data: 19/1/1978. " Certifico que conforme Instrumento Particular de 19 de janeiro de 1978 arquivado neste cartório, fica cancelada a inscrição hipotecária nº1905, em virtude de o credor BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA o débito constante desta e autorizou o seu cancelamento." Dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*

REGISTRO: 3-905. Data: 10/4/1978. **HIPOTECA EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. DEVEDORES:** ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. **Credor:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A BD-RIO, com sede no Rio de Janeiro / livro 1147, fls. 78. **Valor:** CR\$3.600.000,00. a comissão cobrada de juros de 2% a.a. cobravel antecipadamente de 6 em meses, juros de 10% a.a., termino do contrato 1 de maio de 1980. dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*

AVERBAÇÃO: 4-905. Data: 27/5/1980. " Certifico que conforme Instrumento Particular de 19 de maio de 1980 do BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº3-905, acima descrita, em virtude do credor BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA o débito constante da mesma, dando assim quitação da dívida proveniente da escritura de 7/4/1978, lavrada nas notas do cartório do 21º Ofício do Rio de Janeiro-RJ, livro 1147 fls. 78." Dou fé. A Oficial: *Renei Ferraiolo Silveira*
CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

REGISTRO:5-905.DATA:03/06/86. HIPOTECA EM 1º GRAU. DEVEDORA: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, já qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 000.000.000/0131/70. TÍTULO: Aditivo à Cédula de Crédito Industrial de nº EIC 82/00176/FEX, emitida em 19.07.82. VALOR: Cz\$3.965.760,00 (Três milhões, novecentos e sessenta e cinco mil setecentos e sessenta cruzados), correspondente à US\$4288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito dólares norte americanos, à taxa de compra atual de Cz\$13,77) relativos ao principal da dívida, estabelecido para pagamento, que será realizado em cruzado, conversíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, em 14 prestações mensais, a saber: a) duas prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$165.240,00 (Cento e sessenta e cinco mil duzentos e quarenta cruzados), atualmente correspondente a US\$12.000,00 cada, vencendo-se a primeira em 28.05.86 e a segunda em 27.06.86, seis prestações mensais iguais e sucessivas de Cz\$247.860,00 (duzentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta cruzados), atualmente correspondente a US\$18.000,00, vencendo-se a primeira em 29.07.86 e a sexta de 29.12.86 e mais seis prestações mensais iguais e sucessivas de Cz\$358.020,00 (trezentos e cinquenta e oito mil, e vinte cruzados), atualmente correspondente a US\$26.000,00, vencendo-se a primeira em 29.01.87 e a sexta e última em 28.07.87, obrigando-se a FINANCIADA a liquidar simultaneamente todas as responsabilidades decorrentes do presente instrumento. DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 6-905 DATA 22/07/87 Certifico que conforme Instrumento Particular de 13 de julho de 1987, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A, faço aqui a averbação do cancelamento do registro 5-905, constante desta = matrícula, em virtude do credor BANCO DO BRASIL S/A, ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o débito constante do = mesmo, autorizando assim a sua baixa e o seu cancelamento. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

REGISTRO 7-905 DATA 22/07/87 1ª E ESPECIAL HIPOTECA. Cédula de Crédito Industrial nº 87/00264-7 de 10/07/87. VALOR: cz\$5.759.000,00, emitida = por ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.451.941/0001-75, tendo como avalistas Henry = Gilbert Knott, CIC nº 015.578.317-34, Votorino Angelo Giuseppe Dattrino, CIC nº 015.578.237-15, Jessie Florence Knott, CIC nº 035.118.477-53 e ITATIAIA CONTROLES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC/MF nº 31.451.958 / 0001-22. ENCARGOS FINANCEIROS: As quantias fornecidas pelo Banco e as que lhe forem devidas à título de despesas em decorrência deste Instrumento, estarão sujeitas a reajustes apurados com base nos primeiros 6 e meses de vigência desta operação, em 55% e nos meses seguintes, em 100% do rendimento nominal das Letras do Banco Central do Brasil-LBC fiscal. Sobre os saldos da dívida assim corrigidos, incidirão ainda os juros remuneratórios de 0,5% ao mês. Durante os primeiros 6 meses de vigência desta operação, os encargos referidos serão debitados mensalmente e integralmente capitalizados. Após o término dos primeiros 6 meses de vigência desta operação, referidos encargos, inci-

CONTINUA NA FICHA N.º 2



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>

		CARTÓRIO FERRAILOLO - 2.º OFÍCIO	
		Renée Ferralolo Silveira - IPERJ - Mat. 06/0278	
		Oficial da 1.ª Circunscrição Imobiliária	
		Rua Dr. Cunha Ferreira n.º 23 - Tel. 54-0626 - RESENDE-RJ	
MAT. 905	FICHA N.º 02	LIVRO "2" - REGISTRO GERAL	
CONTINUAÇÃO...			
referidos encargos, incidentes sobre cada prestação serão debitados e exigidos nas datas dos vencimentos das prestações. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima /retro estipulado, a dívida resultante será paga em 36 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira prestação em 10/08/87 e a última em 10/07/90, sendo cada uma das seis primeiras, do valor de cz\$172.770,00 e as 30 subssequentes de valor correspondente, cada uma delas, ao resultado obtido da divisão do saldo devedor da operação, verificada na data do vencimento da sexta prestação, excluindo o valor desta pelo último nº de prestações a pagar, valor este que será ainda acrescido dos encargos financeiros, acima definidos, incidentes sobre dita prestação, até a data do respectivo vencimento. Qualquer recebimento de prestação fora dos prazos avençados, constituirá mera tolerância da parte do Banco que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou quaisquer cláusulas e condições deste instrumento, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto a encargos resultantes de mora. GARANTIAS: Em hipoteca cedular de primeiro grau. Os bens vinculados e obrigatoriamente segurados e sem concorrência aqui constituída, os bens de nossa propriedade, que se encontram em nossa posse, mansa e pacífica, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, no valor global de cz\$19.358.000,00, constantes do documento anexo, assinados por nós e pelo Banco, fazendo parte integrante desta cédula e que aqui se descrevem apenas por seus nomes, situações, dimensão, títulos e datas de aquisição e por anotação no Registro de Imóveis, ou seja, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>			
AVERBAÇÃO 8-905 DATA 08/04/88. "Certifico que conforme Instrumento Particular de 30/03/88, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A, arquivado neste Cartório, faço aqui a Averbação do cancelamento do registro 7-905, em virtude do Credor BANCO DO BRASIL S/A, ter recebido da Devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., o débito constante do mesmo, e autorizando assim a sua baixa e o seu cancelamento". Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>			
REGISTRO 9-905. DATA: 25/06/96. "COMPRA E VENDA". TRANSMITENTE: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., já qualificada. ADQUIRENTE: PATA-MAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na praça de Barra Mansa-RJ, inscrita no CGC/MF nº 28.042.265/0001-7, neste ato representada por seu sócio Alexandre Teixeira de Paiva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da identidade nº 05.382.496-7-IFP e do CIC nº 731.133.107-25, residente na Praça da Bandeira, Edifício Solar do Parque, aptº 601, Barra Mansa-RJ. TITULO: Escritura de 24/06/96			
CONTINUA NO VERSO			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

de 24/06/96, lavrada nestas notas no Livro 258, às fls. 176. VALOR: R\$ 62.000,00. Dou fê. O Oficial.

REGISTRO 10-905. DATA: 26/06/96. 1ª. E ESPECIAL HIPOTECA. DEVEDOR: VIAÇÃO PARAÍSO LTDA., com sede na rua Abel Rodrigues Pontes, s/nº, Centro, nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob o nº 31.455.769/0001-28. CREDOR: BANCO GERAL DO COMÉRCIO S/A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na rua Funchal, nº 160-5º andar, inscrito no CGC/MF sob o nº 61.472.676/0001-72. TÍTULO: CÊDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 032140-73, de 26/06/96. VALOR: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: O valor do crédito deferido e liberado pelo emitente será pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas da seguinte forma: 35 (trinta e cinco) parcelas no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 01/08/96 e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 01/06/99. 01 (uma) parcela no valor de R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), com vencimento em 01/07/99. Sobre o valor de cada parcela, incidirá a favor do Banco os encargos estipulados na cláusula II, do referido contrato, desde a data de emissão desta cédula até a data de seus respectivos vencimentos. O não pagamento de qualquer uma das parcelas acima avençadas no seu vencimento implicará no vencimento antecipado das demais, independentemente de qualquer aviso ou notificação ao emitente, observando-se o disposto nos itens 10 e 12 da cláusula VI, do referido contrato. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça do Rio de Janeiro-RJ. BEM VINCULADO: O imóvel constante desta matrícula sem concorrência de terceiros. Dou fê. O Oficial.

R- 11 - 905 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 19.01.2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca desta cidade, extraído dos Autos da Execução Fiscal (processo nº 3281/98 – Carta Precatória) movida por Banco Santander Brasil S/A contra Viação Paraíso Ltda, Patamar Administração e Participação Ltda e outros, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 23.11.99, funcionando como depositário Leonardo Teixeira de Paiva protocolado sob o nº 50.263, em 01.03.2000. VALOR: 1.618.849,9428 UFIRs (valor do débito). DEVEDORA: Patamar Administração e Participação Ltda, já qualificada no ato R-9. CREDOR: Banco Santander Brasil S/A, atual denominação do Banco Geral do Comércio S. A, já qualificado no ato R-10. Resende, 02.03.2000, Substituto.

R - 12 - 905 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 21/09/2010, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº 0004907-68.2006.8.19.0045), movida pelo Município de Resende contra Patamar Administração e Participação Ltda e Ofício nº 85/DJDAEF/PJAGM/2010, de 30/09/2010, expedido pela Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 76.423, em 02/02/2011. VALOR: R\$ 17.063,72. DEVEDORA:

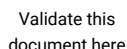
continua na folha 03

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Servico do Registro de Imóveis

TABELĂ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

MATRÍCULA	FOLHA
905	02

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Praça Esperanto, 60 - 1º Andar - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 3355-0168

TABELĂ-OFICIAL

Dra. Sonia Marilda Péres Alves

PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-9.
CREDOR: MUNICIPIO DE RESENDE, Resende, 14/02/2011.

(R).1 ato
RQR87325 LGU

AV - 13 - 905 - ÁVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora, objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 14/02/2011.

AV - 14 - 905 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1711.02148861-IA-960, nº do processo 0101007-94.2018.5.01.0343, emissor da ordem e aprovado por: Francisco das Chagas Brito do Nascimento - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.588, em 19/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74721 WVK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 31/05/2022. *Renata Reis de Costa Araújo*

AV - 15 - 905 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-14, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 31/05/2022.

Continua no verso



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 905 / CNM: 093492.2.0000905-39 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

LIVRO “ 2 ” - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
905	03v

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ
Praça Esperanto, 60 - 1º Andar - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 3355-0168
TABELIÃ-OFICIAL
Dra. Sonia Marilda Péres Alves

R - 16 - 905 - TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Termo de Arresto expedido em 17/05/2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0101007-94.2018.5.01.0343, movida por Anderson Carlos de Souza contra Viação Agulhas Negras Ltda, sendo depositária a Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº109.607, em 23/05/2022. VALOR: R\$56.657.144,12. DEVEDOR: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838-487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 3821.476b.5fee.7441.d651.b3e8.6fdf.f7b2.b5ba.cf85, emitida em 07/06/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras e outros gravames efetivados em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74930 QZS. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/06/2022.

[Assinatura]
Fernando Reis de Costa Araújo
Sulast Itala - Mt.: 91/5875

R - 17 - 905 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0101007-94.2018.5.01.0343, expedido e assinado eletronicamente por Fernando Reis de Abreu, movida por Anderson Carlos de Souza em face de Viação Agulhas Negras Ltda e Outros, funcionando como depositária Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº110.803, em 27/09/2022. VALOR: R\$58.164.273,01. DEVEDORA: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-9. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838.487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 8df2.0268.5719.d5cd.5858.a5c7.a342.a30d.1a62.abc9, em 06/10/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 13181 UJX. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 06/10/2022.

[Assinatura]
Fernando Reis de Costa Araújo
Sulast Itala - Mt.: 91/5875

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEXDS-BBFTW-G573X-MECD4>





Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 906 / CNM: 093492.2.0000906-36 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº906, com 17 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela **CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL** conforme consignado na matrícula. Resende 19/02/2026.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.
Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBN 55518 EVP
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URW5T-AF5VV-HBFMX-UVNF4>



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 906 / CNM: 093492.2.0000906-36 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URW5T-AF5VV-HBFMX-UVNF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



M- 906

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHAN.º 1

"CARTÓRIO FERRAILO"

2.º Ofício - 1.ª Circ. Imobiliária
Tel. 54-0626 — Resende-RJ

MATRÍCULA: 906. Data: 17/3/1977. Imóvel: "Chácara L da Vila Santa Izabel", no 1.º distrito da zona urbana, com 5.092,00m², medindo 73,50m de testada sobre a estrada da Santa Izabel, 41,40m por um lado confinando-se com a estrada de rodagem de acesso ao Campo da Aviação, 85,60m na linha dos fundos confinando-se com a chácara M e 111,80m pelo outro lado com a chácara J e K. Proprietária: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 31.451.941/00001. Reg. Anterior: imóvel adquirido de Benedito Ramos de Souza, e sua mulher transcrito no livro 3S sob nº de ordem 12882. Dou fé. A Oficial: *Renee Ferraiolo Silveira*

REGISTRO: 1-906. Data: 17/3/1977. HIPOTECA EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL SEM CONCORRÊNCIA. Devedora: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, Credor: BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTOS S/A com sede em São Paulo, CGC nº 60.885.092/0001. Título: escritura de repasse de Empréstimo do Exterior de 16 de março de 1977 do 21.º Ofício do Cartório de Notas de São Paulo, livro 2 BBD, fls. 185. Valor: CR\$ 1.505.680,00, juros de 2,50% a.a. com vencimento final para 26/9/1978, que o citado valor se refere a este registro e aos registros nºs 1-903 até o nº 1-908. Dou fé. A Oficial: *Renee Ferraiolo Silveira*

AVERBAÇÃO 2-906. Data: 19/1/1978. "Certifico que conforme Instrumento Particular de 19 de janeiro de 1978 arquivado neste cartório, fica cancelada a Inscrição Hipotecária sob nº 1-906 em virtude de o credor Banco Bradesco de Investimento S/A ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA o débito constante desta e autorizou o seu cancelamento." Dou fé. A Oficial: *Renee Ferraiolo Silveira*

REGISTRO: 3-906. Data: 10/4/1978. HIPOTECA EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL SEM CONCORRÊNCIA. Devedores: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A BD-RIO, com sede no Rio de Janeiro, livro 1147, fls. 78. Valor: CR\$ 3.600.000,00 comissão cobrada de juros de 2% a.a. cobravel antecipadamente de 6 em 6 meses, juros de 10% a.a. término do contrato de 1.º de maio de 1980. Dou fé. A Oficial: *Renee Ferraiolo Silveira*

AVERBAÇÃO 4-906. Data: 27/5/1980. "Certifico que conforme instrumento particular de 19 de maio de 1980 do BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, arquivado neste cartório, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº de ordem 3-906, acima descrita, em virtude do credor BD-RIO S/A BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o débito constante da mesma, dando assim quitação da dívida proveniente da escritura de 7/4/1978, lavrada nas Notas do cartório do 21.º Ofício Rio de Janeiro-RJ, livro 1147, fls. 78." Dou fé. A Oficial: *Renee Ferraiolo Silveira*

CONTINUA NO VERSO



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 906 / CNM: 093492.2.0000906-36 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

REGISTRO: 5-906. DATA: 03/06/86. HIPOTECA EM 1º GRAU. DEVEDORA: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, já qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF nº 00.000.000/0131-70. TÍTULO: Aditivo à Cédula de Crédito Industrial de nº EIC 82/001716/FEX, emitida em 19.07.82. VALOR: Cz\$ Cz\$3.965.760,00 (três milhões, novecentos e sessenta e cinco mil se tezentos e sessenta cruzados), correspondente a US\$288.000,00 (Duzen tos e oitenta e oito dólares americanos, à taxa de compra atual de Cz\$13,77) relativos ao principal da dívida, estabelecido para paga mento, que será realizado em cruzado, conversíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda do cambio do dia do vencimen to, em 14 prestações mensais a saber: duas prestações mensais, igua is e sucessivas, de Cz\$165.240,00 (Cento e sessenta e cinco mil, du zentos e quarenta cruzados), atualmente correspondente a US\$12.000, 00 cada, vencendo-se a primeira em 28.05.86 e a segunda em 27.06.86 , seis prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$247.860,00 (Du zentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta cruzados), atual mente correspondente a US\$18.000,00, vencendo-se a primeira em 29. 07.86 e a sexta de 29.12.86 e mais seis prestações mensais, iguais, e sucessivas de Cz\$358.020,00 (trezentos e cinquenta e oito mil e vinte cruzados), atualmente correspondente a US\$26.000,00, vencendo se a primeira em 29.01.87 e a sexta e última em 28.07.87, obrigando se a FINANCIADA a liquidar simultaneamente todas as responsabilida des decorrentes do presente instrumento. DOU FÉ. O OFICIAL EM EXER CÍCIO: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 6-906 DATA 22/07/87 Certifico que conforme Instrumento Par ticular de 13 de julho de 1987, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A, fa ço aqui a averbação do cancelamnto do registro 5-906, constante des ta matrícula, em virtude do credor BANCO DO BRASIL S/A, ter recebdido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o debito consaan te do mesmo, autorizando assim a sua baixa e o seu cancelameno. Dou = fé. O Oficial. *[Assinatura]*

REGISTRO 7-906 DATA 22/07/87 1ª E ESPECIAL HIPOTECA. Cédula de Crédi to Industrial nº 87/00264-7 de 10/07/87. VALOR: CZ\$5.759.000,00, emi tida por ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade , inscrita no CGC/MF sob o nº 31.451.941/0001-75, tendo como avalistas: Henry Gilberto Knott, cic nº 015.588.317-34, Vitorino Angelo Giuseppe Datrino, CIC nº 015.578.237-15, Jessie Forence Knott, CIC nº 035.118. 477-53 e ITATIAIA CONTROLES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC/MF 31.451.958 / 0001-22. ENCARGOS FINANCEIROS: As quantias fornecidas pelo Banco e as que lhe forem devidas à título de despesas, em decorrência deste Ins trumento, estarão sujeitas a reajustes apurados com base nos primeiros 6 meses de vigência desta operação, em 55% e nos meses seguintes em 100% do rendimento nominal das Letras do Banco Central do Brasil-LBC fiscal. Sobre os saldos da dívida, assim corrigidos, incidirão ainda = juros remuneratórios de 0,5% ao mês. Durante os primeiros 6 meses de vigência desta operação, os encargos referidos serao debitados mensal mente e integralmente capitalizados. Após o término dos primeiros 6 me ses de vigência desta operação, referidos encargos incidentes sobre =

CONTINUA NA FICHA N.º 2



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 906 / CNM: 093492.2.0000906-36 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URW5T-AF5VV-HBFMX-UVNIF4>

	CARTÓRIO FERRAILOLO - 2.º OFÍCIO	
	Renée Ferraiolo Silveira - IPERJ - Mat. 06/0278 Oficial da 1.ª Circunscrição Imobiliária Rua Dr. Cunha Ferreira n.º 23 - Tel. 54-0626 - RESENDE-RJ LIVRO "2" - REGISTRO GERAL	
MAT. 906	FICHA N.º 02	
CONTINUAÇÃO...		
sobre cada prestação, serão debitados e exigidos nas datas dos vencimentos das prestações. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima/retro estipulado, a dívida resultante ser a paga em 36 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/08/87 e a última em 10/07/90, sendo cada uma das seis primeiras prestações do valor de cz\$172.770,00 e as 30 subsequentes de valor correspondente, cada uma delas, ao resultado obtido da divisão do saldo = devedor da operação, verificada na data do vencimento da sexta prestação, excluindo o valor desta pelo último nº de prestação a pagar, valor este que será afixado acrescido dos encargos financeiros, acima definidos, incidentes sobre dia prestação até a data do respectivo vencimento. Qualquer recebimento de prestação fora dos prazos a vencidos, constituirá mera tolerância da parte do Banco que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou quaisquer cláusulas e condições deste instrumento, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto a encargos resultantes de mora. GARANTIAS: Em Hipoteca cedular de primeiro grau. Os bens vinculados e obrigatoriamente segurados e sem concorrência aqui constituída, os bens de nossa propriedade, que se encontram em nossa posse, mansa e pacífica, livre de ônus e de responsabilidade de qualquer espécie, inclusive fiscais, no valor global de cz\$19.358.000,00, constantes do documento anexo, assinados por nós e pelo Banco, fazendo parte integrante desta cedula e que aqui se descrevem apenas por seus nomes, situação, dimensão, títulos e datas de aquisição e por anotação do Registro de Imóveis, ou seja, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
AVERBAÇÃO 8-906 DATA 17/07/90 "Certifico que conforme Instrumento Particular de 17/07/90, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A e arquivado neste Cartório, faço aqui a averbação do cancelamento do registro 7, constante desta matrícula, em virtude do Credor BANCO DO BRASIL S/A, ter recebido da Devedora ITATEC, já qualificada, o débito constante da mesma e autorizando assim a sua baixa e o seu cancelamento. Dou fé. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>		
REGISTRO 9-906. DATA: 25/06/96. "COMPRA E VENDA". TRANSMITENTE: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LIDA., já qualificada. ADQUIRENTE: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na praça de Barra Mansa-RJ, inscrita no CGC/MF nº 28.042.265/0001-7, neste ato representada por seu sócio Alexandre Teixeira de Paiva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da identidade nº 05.382.496-7-IFP e do CIC nº 731.133.107-25, residente na Praça da Bandeira, Edifício Solar do Parque, aptº		
CONTINUA NO VERSO		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 906 / CNM: 093492.2.0000906-36 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

aptº 601, Barra Mansa-RJ. TÍTULO: Escritura de 24/06/96, lavrada nestas notas no Livro 258, às fls. 174. VALOR: R\$ 19.000,00. Dou fê. O Oficial.

REGISTRO: 10-906. DATA: 26/06/96. 1a. E ESPECIAL HIPOTECA. DEVEDOR: VIAÇÃO PARAÍSO LTDA., com sede na rua Abel Rodrigues Pontes, s/nº, Centro, nesta cidade inscrita no CGC/MF sob o nº 31.455.769/0001-28. CREDOR: BANCO GERAL DO COMÉRCIO S/A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na rua Funchal, nº 160-5º andar, inscrito no CGC/MF sob o nº 61.472.676/0001-72. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 032140-73, de 26/06/96. VALOR: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: O valor do Crédito deferido e liberado pelo emitente será pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas da seguinte forma: 35 (trinta e cinco) parcelas no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 01/08/96 e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 01/06/99. 01 (uma) parcela no valor de R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), com vencimento em 01/07/99. Sobre o valor de cada parcela, incidirá a favor do Banco os encargos estipulados na cláusula II, do referido contrato, desde a data de emissão desta cédula até a data de seus respectivos vencimentos. O não pagamento de qualquer uma das parcelas acima avençadas no seu vencimento implicará no vencimento antecipado das demais, independentemente de qualquer aviso ou notificação ao emitente, observando-se o disposto nos itens 10 e 12 da cláusula VI do referido contrato. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça do Rio de Janeiro-RJ. BEM VINCULADO: O imóvel constante desta matrícula sem concorrência de terceiros. Dou fê. O Oficial.

R- 11 - 906 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 19.01.2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca desta cidade, extraído dos Autos da Execução Fiscal (processo nº 3281/98 - Carta Precatória) movida por Banco Santander Brasil S/A contra Viação Paraíso Ltda, Patamar Administração e Participação Ltda e outros, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 23.11.99, funcionando como depositário Leonardo Teixeira de Paiva protocolado sob o nº 50.263, em 01.03.2000. VALOR: 1.618.849,9428 UFIRs (valor do débito). DEVEDORA: Patamar Administração e Participação Ltda, já qualificada no ato R-9. CREDOR: Banco Santander Brasil S/A, atual denominação do Banco Geral do Comércio S. A, já qualificado no ato R-10. Resende, 02.03.2000, Substituto,

R - 12 - 906 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 13/01/2006, expedido pelo Cartório da Dívida Ativa da Comarca desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº 2002.045.003907-2), movida pelo Município de Resende em face de Patamar Administração e Participação Ltda, contendo auto de avaliação de 30/05/2006, protocolados sob o nº 72.813, em 17/12/2009. VALOR: R\$ 11.951,95. DEVEDOR: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA. CREDOR: MUNICÍPIO DE RESENDE. Resende, 06/01/2010.

(R).1 ato
ROL71844 WBC

CONTINUA NA FOLHA 03

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URW5T-AF5VV-HBFMX-UVNF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 906 / CNM: 093492.2.0000906-36 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

LIVRO “ 2 ” - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
906	03

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Praça Esperanto, 60 - 1º Andar - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 3355-0168

TABELIÃ-OFICIAL
Dra. Sonia Marilda Péres Alves

AV - 13 - 906 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora, objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 06/01/2010.

Sonia Marilda Péres Alves

AV - 14 - 906 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1711.02148861-IA-960, nº do processo 0101007-94.2018.5.01.0343, emissor da ordem e aprovado por: Francisco das Chagas Brito do Nascimento - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.588, em 19/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74722 TPE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 31/05/2022.

Renato Reis do Costa Araújo

AV - 15 - 906 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-14, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 31/05/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Suost Titulo - Me R.: 9/1/5 de 5

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URW5T-AF5VV-HBFMX-UVNF4>



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telephone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 906 / CNM: 093492.2.0000906-36 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/URW5T-AF5VW-HBFMX-UVNF4

LIVRO “2” - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
906	03v

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ
Praça Esperanto, 60 - 1º Andar - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 3355-0168
TABELIÃ-OFICIAL
Dra. Sonia Marilda Péres Alves

R - 16 - 906 - TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Termo de Arresto expedido em 17/05/2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0101007-94.2018.5.01.0343, movida por Anderson Carlos de Souza contra Viação Agulhas Negras Ltda, sendo depositária a Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº109.607, em 23/05/2022. VALOR: R\$56.657.144,12. DEVEDOR: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838-487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 3821.476b.5fee.7441.d651.b3e8.6fdf7b2.b5ba.cf85, emitida em 07/06/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras e outros gravames efetivados em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74931 OQJ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/06/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Subst. Tutela - Mat. 9/15875

R - 17 - 906 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0101007-94.2018.5.01.0343, expedido e assinado eletronicamente por Fernando Reis de Abreu, movida por Anderson Carlos de Souza em face de Viação Agulhas Negras Ltda e Outros, funcionando como depositária Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº110.803, em 27/09/2022. VALOR: R\$58.164.273,01. DEVEDORA: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-9. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838.487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 8df2.0268.5719.d5cd.5858.a5c7.a342.a30d.1a62.abc9, em 06/10/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EEOG 13182 QNL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 06/10/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Subst. Tutela - Mat. 9/15875





Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 907 / CNM: 093492.2.0000907-33 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº907, com 15 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela **CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL** conforme consignado na matrícula. Resende 19/02/2026.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.
Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBN 55519 YSO
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMX4H-VGFGL-GE6B9-4MBYE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 907 / CNM: 093492.2.0000907-33 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMX4H-VGFGL-GE6B9-4MBYE>

M- 907	"CARTÓRIO FERRAILOLO" 2.º Ofício - 1.ª Circ. Imobiliária Tel. 54-0626 — Resende-RJ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHAN.º 1
MATRÍCULA: 907. Data: 17/3/1977. Imóvel: " Chácara M da Vila Santa Izabel ", no 1º distrito, com 4.180,00m², medindo 50,00m de frente para a estrada de rodagem de acesso ao Campo da Aviação, 85,60m de um lado com a Chácara L, 100,00m pelo outro lado, com a chácara D de Antonio Lopes Neto e 45,00m na linha dos fundos com as chácaras H e I. Proprietário: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 31.451.941/0001. Reg. Anterior: imóvel adquirido de Benedito Ramos de Souza e sua mulher, transcrito no livro 3S sob nº 12882. Dou fé. A Oficial: <i>Genei Ferraiolo da Silveira</i> REGISTRO: 1-907. Data: 17/3/1977. HIPOTECA EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL SEM CONCORRÊNCIA. Devedora: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. Credor: BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A com sede em São Paulo, CGC nº 60.885.092/0001. Título: escritura de repasse de Empréstimo do Exterior de 16 de março de 1977 do 21º Ofício de Notas de São Paulo, livro 2BBD, fls. 185. Valor: CR\$ 1.505.680, juros de 2,50% a.a., com vencimento final para 26/9/1978. Que o citado valor se refere a este registro e aos registros nº 1-903 até o nº 1-908. Dou fé. A Oficial: <i>Genei Ferraiolo da Silveira</i> AVERBAÇÃO: 2-907. Data: 19/7/1978. " Certifico que conforme instrumento particular de 19 de janeiro de 1978, arquivado neste cartório, fica cancelada esta inscrição Hipotecária sob nº 1-907 em virtude de o credor BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A ter recebido dos devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o débito constante da mesma e autorizou o seu cancelamento. " Dou fé. A Oficial: <i>Genei Ferraiolo da Silveira</i> REGISTRO: 3-907. Data: 10/4/1978. HIPOTECA PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL. Devedores: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, acima qualificada. Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A-BD RIO, com sede no Rio de Janeiro, CGC nº 30.133.060/0001-43. Título: escritura de 7 de abril de 1978 das Notas do 21º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, livro 1147, fls. 78. Valor: CR\$ 3.600.000,00 juros de 2% a.a., comissão cobrada juros de 2% a.a. cobravel antecipadamente de 6 em 6 meses, juros de 10% a.a. TERMINO do contrato 1 de maio de 1980. Dou fé. A Oficial: <i>Genei Ferraiolo da Silveira</i> AVERBAÇÃO: 4-907. Data: 27/5/1980. " Certifico que conforme Instrumento particular de 19 de maio de 1980 do BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, arquivado neste cartório, fica cancelada da hipoteca registrada sob nº 3-907, em virtude do credor BD-RIO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, o débito constante da mesma, dando assim quitação da dívida proveniente da escritura de 7/4/1978, lavrada nas Notas do cartório do 21º Ofício, do Rio de Janeiro-RJ, livro 1147, fls. 78. " Dou fé. A Oficial: <i>Genei Ferraiolo da Silveira</i> CONTINUA NO VERSO	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 907 / CNM: 093492.2.0000907-33 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

REGISTRO:5-907.DATA:03/06/86. HIPOTECA EM 1º GRAU. DEVEDORA: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, já qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF nº00.000.000/0131-70. TÍTULO: Aditivo à Cédula de Crédito Industrial de nºEIC 82/001716/FEX, emitida em 19.07.82. VALOR: Cz\$ 3.965.760,00 (Três milhões, novecentos e sessenta e cinco mil setecentos e sessenta cruzados), correspondente a US\$288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito dólares norte americanos, à taxa de compra atual de Cz\$13,77) relativos ao principal da dívida, estabelecido para pagamento, que será realizado em cruzado, conversíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda de cambio do dia do vencimento, em 14 prestações mensais a saber: duas prestações mensais, iguais e sucessivas, de Cz\$165.240,00 (Cento e sessenta e cinco mil duzentos e quarenta cruzados), atualmente correspondente a US\$12.000,00 cada, vencendo-se a primeira em 28/05/86 e a segunda em 27.06.86, seis prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$247.860,00 (duzentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta cruzados), atualmente correspondente a US\$18.000,00, vencendo-se a primeira em 29.07.86 e a sexta de 29.12.86 e mais seis prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$358.020,00 (trezentos e cinquenta e oito mil, e vinte cruzados) atualmente correspondente a US\$26.000,00, vencendo-se a primeira em 29.01.87 e a sexta e última em 28.07.87, obrigando-se a FINANCIADA a liquidar simultaneamente todas as responsabilidades decorrentes do presente instrumento. DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 6-907 DATA 22/07/87 Certifico que conforme Instrumento Particular de 13/07/87, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A, faço aqui a averbação do cancelamento do registro 5-907, constante desta matrícula, em virtude da Devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, ter = liquidado o débito constante do mesmo, e o credor BANCO DO BRASIL S/A autorizou assim a sua baixa e o seu cancelamento. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

REGISTRO 7-907 DATA 22/07/87 1ª E ESPECIAL HIPOTECA "Cédula de Crédito Industrial nº 87/00264-7 de 10/07/87. VALOR: CZ\$5.759.000,00, e emitida por ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede nesta cidade inscrita no CGC/MF sob o nº 31.451.941/0001-75. Tendo como avalistas: Henry Gilberto Knott, CIC nº 015.578.317-34, VITORINO ANGELO GIUSEPPE DATRINO, CIC nº 015.578.237-15, JESSIE FLORENCE KNOTT, CIC nº 035.118.477-53 e ITATIAIA CONTROLES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC nº 31.451.958/0001-22. ENCARGOS FINANCEIROS: As quantias fornecidas pelo Banco e as que lhe forem devidas a título de despesas em decorrência deste instrumento, estarão sujeitas a reajustes apurados com base nos primeiros 6 meses de vigência desta operação, em 55%, e nos meses seguintes em 100% do rendimento nominal das Letras do Banco Central do Brasil-LBC fiscal. Sobre os saldos da dívida assim corrigidos, incidirão ainda juros remuneratórios de 0,5% ao mês. Durante os primeiros 6 meses de vigência desta operação os encargos referidos, serão debitados mensalmente e integralmente capitalizados. Após o término dos = *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA N.º 2

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMX4H-VGFGL-GE6B9-4MBYE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

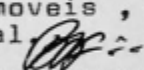
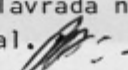
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 907 / CNM: 093492.2.0000907-33 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMX4H-VGFGL-GE6B9-4MBYE>

		CARTÓRIO FERRAILOLO - 2.º OFÍCIO	
		Renée Ferraiolo Silveira - IPERJ - Mat. 06/0278	
		Oficial da 1.ª Circunscrição Imobiliária	
		Rua Dr. Cunha Ferreira n.º 23 - Tel. 54-0626 - RESENDE-RJ	
		LIVRO "2" - REGISTRO GERAL	
MAT. 907	FICHA N.º 02		
CONTINUAÇÃO...			
término dos primeiros 6 meses de vigência dessa operação, referidos = encargos, incidentes sobre cada prestação, serão debitados e exigidos nas datas dos vencimentos das prestações. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima / retro estipulado, a dívida resultante será paga em 36 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/08/87 e a última em 10/07/90, sendo cada uma das seis primeiras do valor de cz\$172.770,00 e as 30 subsequentes de valor correspondente, cada uma delas, ao resultado obtido da divisão do saldo = devedor da operação, verificada na data do vencimento da sexta prestação, excluindo o valor dessa pelo último nº de prestação a pagar, valor este que será ainda acrescido dos encargos financeiros, acima de finidos, incidentes sobre dita prestação até a data do respectivo vencimento. Qualquer recebimento de prestação fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância da parte do Banco que não afetará de forma alguma, as datas de seus vencimentos ou quaisquer cláusulas e condições deste instrumento, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto a encargos resultantes de mora. GARANTIAS. Em hipoteca censual de primeiro grau. Os bens vinculados e obrigatoriamente seguros e sem concorrência, aqui constituída, os bens de nossa propriedade, que se encontram em nossa posse, mansa e pacífica, livre de onus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais no valor global de cz\$10.358.000,00, constantes do documento anexo, assinados por nós e pelo Banco, fazendo parte integrante desta cédula e que aqui se descrevem apenas por seus nomes, situação, dimensão, títulos e datas de aquisição e por anotação no Registro de Imóveis, ou seja, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial 			
AVERBAÇÃO 8-907 DATA 08/04/88. "Certifico que conforme Instrumento Particular de 30/03/88, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/Z, arquivado neste Cartório, faço aqui a Averbação do cancelamento do registro 7-907, em virtude do Credor BANCO DO BRASIL S/A., ter recebido da devedora ITATIAIA INSTALAÇÕES TECNICAS LTDAO, o débito constante do mesmo, e autorizando assim a sua baixa e o seu cancelamento. Dou fé. O Oficial 			
REGISTRO: 9-907. DATA: 25/06/96. "COMPRA E VENDA". TRANSMITENTE: ITATIAIA INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., já qualificada. ADQUIRENTE: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na praça de Barra Mansa-RJ, inscrita no CGC/MF nº 28.042.265/0001-7, neste ato representada por seu sócio Alexandre Teixeira de Paiva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da identidade nº 05.382.496-7-IFP e do CIC nº 731.133.107-25, residente na Praça da Bandeira, Edifício Solar do Parque, aptº 601 Barra Mansa-RJ. TÍTULO: Escritura de 24/06/96, lavrada no Lº 258, às fls. 173, destas notas. VALOR: R\$ 20.000,00. Dou fé. O Oficial 			
CONTINUA NO VERSO			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 907 / CNM: 093492.2.0000907-33 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

REGISTRO 10-907. DATA: 26/06/96. 1a. E ESPECIAL HIPOTECA. DEVEDOR: VIAÇÃO PARAÍSO LTDA., com sede na rua Abel Rodrigues Pontes, s/nº, Centro, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.455.769/0001-28. CREDOR: BANCO GERAL DO COMÉRCIO S/A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na rua Funchal, nº 160-5º andar, inscrito no CGC/MF sob o nº 61.472.676/0001-72. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 032140-73, de 26/06/96. VALOR: R\$ 880.000,00(oitocentos e oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: O valor do crédito deferido e liberado pelo emitente será pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas da seguinte forma: 35 (trinta e cinco) parcelas no valor de R\$ 15.000,00(quinze mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 01/08/96 e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 01/06/99. 01 (uma) parcela no valor de R\$ 355.000,00(trezentos e cinquenta e cinco mil reais), com vencimento em 01/07/99. Sobre o valor de cada parcela, incidirá a favor do Banco os encargos estipulados na cláusula II, do referido contrato, desde a data de emissão desta cédula até a data de seus respectivos vencimentos. Não pagamento de qualquer uma das parcelas acima avençadas no seu vencimento implicará no vencimento antecipado das demais, independentemente de qualquer aviso ou notificação ao emitente, observando-se o disposto nos itens 10 e 12 da cláusula VI, do referido contrato. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça do Rio de Janeiro-RJ. BEM VINCULADO: O imóvel constante desta matrícula sem concorrência de terceiros. Dou fé. O Oficial.

R- 11 - 907 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 19.01.2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca desta cidade, extraído dos Autos da Execução Fiscal (processo nº 3281/98 – Carta Precatória) movida por Banco Santander Brasil S/A contra Viação Paraíso Ltda, Patamar Administração e Participação Ltda e outros, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 23.11.99, funcionando como depositário Leonardo Teixeira de Paiva protocolado sob o nº 50.263, em 01.03.2000. VALOR: 1.618.849,9428 UFIRs (valor do débito). DEVEDORA: Patamar Administração e Participação Ltda, já qualificada no ato R-9. CREDOR: Banco Santander Brasil S/A, atual denominação do Banco Geral do Comércio S. A, já qualificado no ato R-10. Resende, 02.03.2000, Substituto,

Continua na folha 03



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 907 / CNM: 093492.2.0000907-33 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
907	03

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Rua Henrique Sivori n.º 22 - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 3355-0168

TABELIÃ - OFICIAL

DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

AV - 12 - 907 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1711.02148861-IA-960, nº do processo 0101007-94.2018.5.01.0343, emissor da ordem e aprovado por: Francisco das Chagas Brito do Nascimento - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.588, em 19/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74723 DHS. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 31/05/2022.

AV - 13 - 907 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523. do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-12, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 31/05/2022.

R - 14 - 907 - TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Termo de Arresto expedido em 17/05/2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0101007-94.2018.5.01.0343, movida por Anderson Carlos de Souza contra Viação Agulhas Negras Ltda, sendo depositária a Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº109.607, em 23/05/2022. VALOR: R\$56.657.144,12. DEVEDOR: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº28.042.265/0001-71. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838-487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 3821.476b.5fee.7441.d651.b3e8.6fdf.f7b2.b5ba.cf85, emitida em 07/06/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras e outros gravames efetivados em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74932 ZZL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/06/2022.



Validate this document here

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

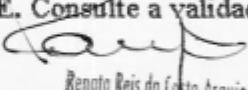
Livro: 2 / Matrícula: 907 / CNM: 093492.2.0000907-33 / Recibo: 115150 / Data da Certidão: 19/02/2026.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
907	03v

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ
Rua Henrique Sivori n.º 22 - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 3355-0168
TABELIÃ - OFICIAL
DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

R - 15 - 907 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0101007-94.2018.5.01.0343, expedido e assinado eletronicamente por Fernando Reis de Abreu, movida por Anderson Carlos de Souza em face de Viação Agulhas Negras Ltda e Outros, funcionando como depositária Patamar Administração e Participação Ltda, protocolado sob o nº110.803, em 27/09/2022. VALOR: R\$58.164.273,01. DEVEDORA: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-9. CREDOR: ANDERSON CARLOS DE SOUZA, CPF nº068.838.487-03. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 8df2.0268.5719.d5cd.5858.a5c7.a342.a30d.1a62.abc9, em 06/10/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei “serão pagos ao final pela parte interessada” em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 13183 XUE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 06/10/2022.


Renato Reis do Costa Araújo
Subst. Pto - Matr.: 91/5875

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMX4H-VGFGL-GE6B9-4MBYE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

