

Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá 409.

TITULAR:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca
LIVRO Nº 02

REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA N°

40.944

FICHA

40.944

RUBRICA

Л. В. Жуков

CNM: 073742.2.0040944-86

640942

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 ,localizado no 1 º pavimento do **EDIFÍCIO MOZART**, situado na Rua Real da Torre, 1507, no bairro da Torre, freguesia dos Afogados nesta cidade, edificado no lote de terreno próprio nº 01, resultante do rememoração das áreas remanescentes dos terrenos onde existiram as casas 1493 e 1509, da Rua Real da Torre, com os seguintes cômodos e áreas: sala de estar/jantar, varanda, circulação, 01 banheiro social, 02 quartos sociais, 01 suite completa, quarto de serviço (reversível), banheiro de empregada, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 87,19m2, área total de 135,88m2, confrontando-se pela FRENTE com a Rua Real da Torre; LADO DIREITO com o imóvel 1485 da Rua Real da Torre; LADO ESQUERDO com o imóvel 1531 da Rua Real da Torre e com imóvel 160 da Rua Vicente Ferreira; e , FUNDOS- limita-se com as Faixas A e B, da Rua Vicente Ferreira.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE: HILMA NEIDE NEVES GUADAGNANO
solteira.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: Livro 02 de Registro Geral, Matrícula nº 34.546, AV. 01, em 24.01.2003 e a Convenção de Condomínio e Divisão, no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob os nºs 2524 e 2525, em 26.04.2007, registrados neste 4º RGI.

[illegible]

por força da Escritura pública de Permuta, de unificação e destinação de imóveis, de promessa de permuta e divisão com instituição e Convenção de condomínio, lavrada em 21 de setembro de 2006, pelo Tabelião substituto Arnaldo Luiz dos Santos, do 5º Ofício de Notas da Capital, no Livro 20-E, às fls. 1/30; ficando assim dito imóvel na posse de:HILMA NEVES NEVES GUA=DAGNANO, já acima qualificada, x-x-x-x-x--x-x-x-x-x-xx-x-x-x-

x-x-x-x-x-x-x--x-x-xx-x-x-x--x-xx-x-x-x-x--x-x-x-x-x--x-x-xx-x-x-

x-x-x-x-x-x-x-x-x--xx-x-x-xx-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

x-x-x-x-x-x-x-xxx--x-x-x-x-x-xx-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

. Para todos fins legais. Pagou a taxa TSNR no valor de R\$ 9,35. Dou fé. Recife, 26 de abril de 2007. O Oficial, subscrevo e assino:- *Adry de Silva*

M
A
T
R
Í
C
U
L
A
N°

40.944

D



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0040944-86

Continuação

AVERBAÇÃO Nº 02:- Procedo nesta data, a averbação, para informar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** dos **EDIFÍCIOS AMADEUS e MOZART**, foi registrado neste ofício, no Livro 03 de Registro Auxiliar nº 2524, nesta data. Dou fé. Recife, 26 de abril de 2007. O Oficial, subscrevo e assino *Paulo Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 03 :- Procedo nesta data, a averbação da Escritura pública de Ratificação, lavrada em 12 de março 2008, por Arnaldo Luiz da Silva, do 5º Ofício de Notas da Capital, no Livro 2066-E, às fls. 038/045, na qual se verifica que, 1- **MARIA DE AZEVEDO QUEIROZ**, viúva, industrial, CPF. 019.705.264-91, residente e domiciliada nesta cidade, no ato representada por seu bastante procurador **MATHEUS PESSOA DE ANDRADE**, QUEIROZ, solteiro, economista, CPF. 864.877.444-68, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 7º Ofício de Notas da Capital, no livro I-21, às fls. 183, em 25.04.2000; 2- **ANA CRISTINA AUTRAN DE AZEVEDO GUEDES**, solteira, servidora pública, CPF. 138.569.794-68, residente e domiciliada nesta cidade; e do outro lado, como Outorgantes e reciprocamente outorgados, 1- **ANDRÉ CARVALHO ANDRADE**, solteiro, administrador de empresas, CPF. 036.397.774-09, residente e domiciliado nesta cidade; 2- **ANTONIO CARLOS PENNA LEAL**, engenheiro civil, CPF. 152.954.604-44 e s/esp. **MARIA ANGELA NEVES BAPTISTA LEAL**, psicóloga, CPF. 178.243.704-53, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 3- **BRAENGE- BRASIL ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta cidade, CGC. 24.557.563/001-43, representada por **JOEL JARUSO DOS SANTOS**, engenheiro civil, CPF. 047.525.464-34, casado, residente e domiciliado nesta cidade; 4- **BRUNO SANTOS LEIRIA DE ANDRADE**, médico, CPF. 485.519.534-00 e s/esp. **VERUSHKA DE OLIVEIRA ANDRADE**, administradora de empresas, CPF. 830.080.474-91, casados no regime da comunhão parcial de bens residentes e domiciliados nesta cidade; 5- **CLAÚDIA CARVALHO ANDRADE**, administradora de empresas, CPF. 888.009.544-72, casada no regime de separação completa e total de bens, com **EDUARDO JORGE PONCE DE LEON FERREIRA DE CARVALHO**, residente e domiciliada nesta cidade; 6- **CLAUDIO DE FIGUEIREDO E ANDRADE**, engenheiro eletricitista, CPF. 038.904.814-34 e s/esp. **TANIA MARIA DE CARVALHO ANDRADE**, psicóloga, CPF. 026.515.404-98, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 7- **DAMPE ENGENHARIA LTDA.**, com sede nesta cidade, CGC. 09.575.507/0001-48, representada por **PAULO FIGUEIREDO LEIRIA DE ANDRADE**, casado, engenheiro, CPF. 000.008.334-87, residente e domiciliado nesta cidade; 8- **EVELINE MARIA ALMEIDA DA CRUZ LIMA**, solteira, auditora fiscal do tesouro estadual, CPF. 292.696.954-68, residente e domiciliada nesta cidade; 9- **FABÍOLA PEIXOTO DE ARAÚJO MERGULHÃO**, auditora fiscal do tesouro municipal, CPF. 020.900.714-19 e s/esp. **CARLOS GILBERTO DE MELO MERGULHÃO FILHO**, servidor público federal, CPF. 666.429.574-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 10- **FELIPE CARVALHO ANDRADE**, formado em Marketing, CPF. 020.585.144-40 e s/esp. **ANDRÉA VIRGINIA TEIXEIRA DA SILVEIRA**, agrônoma, CPF. 008.140.464-60, casados no regime de separação total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 11- **GUILHERME DUARTE FREIRE**, engenheiro, CPF. 024.405.434-70 e s/esp. **CLAUDIA CRISTINA SIQUEIRA RIBEIRO**, engenheira civil, CPF. 879.266.874-72, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 12- **SUELY DUARTE FREIRE**, arquiteta, CPF. 587.388.604-06 e s/esp. **ANTONIO ROSEVAL FERREIRA FREIRE**, engenheiro eletricitista, CPF. 509.823.544-87, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 13- **GUSTAVO FONSECA MOTA E ALBUQUERQUE**, solteiro, engenheiro civil, CPF. 024.489.024-29, residente e domiciliado nesta cidade; 14- **MARIA DAS GRAÇAS DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI**, artista plástica, CPF. 835.125.864-49, casada no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNA3F-LTT88-CDFXK-MWPZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0040944-86

RUBRICA
40.944

FICHA

Paulo Olegário

CONTINUAÇÃO

Regime da separação total de bens, com PAULO FIGUEIREDO LEIRIA DE ANDRADE, CPF. 000.008.334-87, residente e domiciliado nesta cidade; 15- **MÁRIO RODRIGUES DO NASCIMENTO FILHO**, divorciado, engenheiro, CPF. 142.817.754-04, residente e domiciliado nesta cidade; 16- **MOACIR MARIA DE MONTEIRO E ANDRADE**, militar reformado, CPF. 000.988.254-53 e s/esp. **ILMA FIGUEIREDO E ANDRADE**, do lar, CPF. 836.129.714-68, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 17- **PAULO FIGUEIREDO LEIRIA DE ANDRADE**, engenheiro, CPF. 000.008.334-87, casado no regime da separação total de bens com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI**, CPF. 835.125.864-49, residentes e domiciliados nesta cidade; 18- **PAULO SANTOS LEIRIA DE ANDRADE**, engenheiro, CPF. 694.999.774-49 e s/esp. **DANIELLA CAVALCANTI FONSECA DE ANDRADE**, fonoaudióloga, CPF. 932.178.204-44, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 19- **RODRIGO MAIA PIMENTEL**, administrador de empresas, CPF. 034.404-824-13 e s/esp. **RENATA DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI ALMEIDA**, cirurgia dentista, CPF. 039.520.574-36, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 20- **RODRIGO WANDERLEY COSTA SANTIAGO**, analista de sistemas, CPF. 031.381.324-80 e s/esp. **KRISTIANE LIMA SANTIAGO**, CPF. 037.787.264-47, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo, representado no ato por seu bastante procurador **EDUARDO JOSE SANTIAGO**, divorciado, engenheiro, CPF. 083.054.804-10, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração lavrada no 7º Ofício de Notas da Capital, no Livro A-59-P, às fls. 009 em 12.06.2006; 21- **ROMERO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO**, divorciado, médico, CPF. 039.099.054-04, residente e domiciliado nesta cidade; 22- **SUELDO BEZERRA GALINDO**, divorciado, analista de sistemas, CPF. 647.952.098-04, residente e domiciliado em São Paulo, no ato representado por sua procuradora, **MARIA DAS GRAÇAS BESERRA GALINDO**, divorciada, aposentada, CPF. 051.182.124-72, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração pública lavrada no 29º Sub Distrito de Santo amaro, Município e Comarca de São Paulo, no Livro 784-AX, pag. 053/054, em 05.06.2006, Tabelião Jose Alceu Lopes; 23- **ALCIO PITT DA MESQUITA PIMENTEL**, engenheiro civil, CPF. 062.539.704-53 e s/esp. **MARIA DA CONCEIÇÃO MAIA PIMENTEL**, psicóloga, CPF. 169.209.884-53, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 24- **ANDRÉ CARLOS PONCE DE LEON FERREIRA DE CARVALHO**, professor, CPF. 458.418.884-04 e s/esp. **VALERIA CAMPOS PIMENTEL**, engenheira, CPF. 156.169.288-36, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Carlos/SP, no ato representados por seu procurador, **EDUARDO JORGE PONCE DE LEON FERREIRA DE CARVALHO**, casado, engenheiro civil, CPF. 431.295.014-87, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de São Carlos/SP, no Livro 947, às fls. 067/068, em 20.09.2005; 25- **ANTONIO GABRIEL MOUSINHO MARTINS FILHO**, representante comercial, CPF. 611.724.644-72 e s/esp. **KÁTIA DE CASTRO MOUSINHO MARTINS**, comerciante, CPF. 779.673.644-49, casados no regime da separação total de bens, residentes e domiciliados em Rio Doce Olinda/PE; 26- **JOSE RICARDO UCHOA CAVALCANTI ALMEIDA**, divorciado, engenheiro eletricitista, CPF. 439.459.964-49, residente e domiciliado nesta cidade, representado por **PAULO ROBERTO DE ALBUQUERQUE TAVARES**, comerciante, casado, CPF. 138.565.884-34, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada 22º Lavrada no 22º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro 864, às fls. 79-79, em 07.06.2006; 27- **CESAR ROMERO BANDEIRA MENDES DA SILVA**, administrador de empresas, CPF. 404.380.584-53 e s/esp. **YARA CESAR FRANÇA BANDEIRA**, comerciante, CPF. 426.475.924-20, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 28- **DIOGO WANDERLEY COSTA SANTIAGO**, estudante, CPF. 032.942.174-39 e s/esp. **MONICA LIDIANE TAVARES MONTEIRO SANTIAGO**, CPF. 022.369.374-07, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Parauapebas/PA, no ato

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNA3F-LTT88-CDFXK-MWPZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
— OFICIAL PAULO OLEGÁRIO —

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0040944-86

CONTINUAÇÃO

representados por seu bastante **EDUARDO JOSE SANTIAGO**, anteriormente qualificado, conforme procuração lavrada no Cartório Único da Comarca de Parauapebas/PA no Livro 048-P, às fls. 117 em 22.06.2006; 29- **EDINADJA MAZONY SANTOS**, solteira enfermeira, CPF. 514.407.685-87, residente e domiciliada nesta cidade; 30- **ELVIRA MARIA REGIS PEDROSA**, viúva, engenheira agrônoma, CPF. 302.029.304-91, residente e domiciliada nesta cidade; 31- **FÁBIO DA PURIFICAÇÃO MORAIS**, solteiro assessor diretoria, CPF. 024.487.514-63, residente e domiciliado nesta cidade; 32- **ANA CLAUDIA DOS SANTOS SILVA**, solteira, gerente de vendas, CPF. 999.216.934-68, residente e domiciliada nesta cidade; 33- **HELOISA DA BOA VIAGEM PARAHYBA**, solteira, economista, CPF. 449.400.414-68, residente e domiciliada em Campo Grande/MS, no ato representada por seu bastante procurador **MOACYR DE AZEVEDO PARAHYBA FILHO**, casado, engenheiro civil, CPF. 070.301.004-25, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício, da Comarca de Campo Grande/MS, no Livro 0207, às fls. 078v em 30.05.2006; 34- **HILMA NEIDE NEVES GUADAGNANO**, solteira, CPF. 334.424.014-53, residente e domiciliada nesta cidade; 35- **HILTON PEREIRA DE LIRA**, delegado, CPF. 587.171.964-34 e s/esp. **SINARA MARIA PESSOA PEREIRA DE LIRA**, funcionária pública municipal, CPF. 717.786.404-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 36- **JOHN JAYME FERNANDES DA SILVA**, comerciante, CPF. 101.112.124-72 e s/esp. **ANA CRISTINA REZENDE DA SILVA**, comerciante, CPF. 253.692.454-87, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 37- **JOSE ADILSON PITA DE AZEVEDO**, representante, CPF. 007.561.174-02 e s/esp. **NECY LAPENDA PESSOA DE ALBUQUERQUE DE AZEVEDO**, funcionária pública federal, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 38- **JOSE ALBANO TENÓRIO DE MOURA**, oficial de justiça aposentado, CPF. 102.972.274-91 e s/esp. **NEIDE MARIA DE SOUZA BASTO MOURA**, secretária executiva aposentada, CPF. 083.029.524-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 39- **JOSE HUMBERTO ESPINOLA PONTES DE MIRANDA**, advogado, CPF. 016.107.164-34 e s/esp. **MARIA DAS GRAÇAS MAIA PONTES DE MIRANDA**, do lar, CPF. 346.233.884-68, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Camaragibe/PE; 40- **JOSE ROBERTO VIEIRA DA SILVA**, cirurgião dentista, CPF. 427.054.444-91 e s/esp. **FABIANA BELÉM DE BARROS RODRIGUES VIEIRA**, comerciante, CPF. 521.880.354-53, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 41- **KÁTIA REJANE DE MEDEIROS**, separada judicialmente, assistente social, CPF. 485.687.164-15, residente e domiciliada nesta cidade; 42- **LEONARDO MARQUES DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI**, desquitado, diplomata, CPF. 090.918.311-20, residente e domiciliado nesta cidade, representado por **MUCIO NOVAES DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI**, casado, Economista, CPF. 093.656.054-15 e **ADRIANA DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI ALMEIDA**, casada, arquiteta, CPF. 145.530.904-49, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme procuração lavrada no 8º Ofício de Notas da Capital, no Livro 468, às fls. 009v/010v em 12.02.2001; 43- **MARCELO RANGEL SOUZA DE LEMOS**, comerciante, CPF. 212.577.284-15 e s/esp. **ROSILENE VIEIRA CAVALCANTI DE LEMOS**, comerciante, CPF. 007.369.204-20, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 44- **MARCOS ANTONIO LEITE PINTO JÚNIOR**, solteiro, procurador federal, CPF. 906.522.404-10, residente e domiciliado nesta cidade; 45- **MARIA DA GLORIA AMORIM DE LIMA**, bancária, CPF. 238.402.504-04 e s/esp. **EXPEDITO LUIS SILVESTRE DE LIMA**, engenheiro, CPF. 153.441.854-72, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Garanhuns/PE; 46- **MICHELLE GALHARDO DE BARROS CORREA**, solteira, estudante, CPF. 019.246.874-02, residente e domiciliada nesta cidade; 47- **MARCOS HENRIQUE CESAR CAVALCANTI CLEMENTE**, divorciado, engenheiro químico, CPF. 855.869.944-53, residente e domiciliado nesta cidade; 48- **MAURICIO DE NASSAU GOMES DA FONSECA**, engenheiro agrônomo, CPF. 005.085.354-68 e s/esp. **MARIA HELENA CAVALCANTI GOMES DA FONSECA**, do lar, CPF. 612.795.284-

SÉQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNA3F-LTT88-CDFXK-MWPZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento

4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
— OFICIAL PAULO OLEGÁRIO —

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0040944-86

RUBRICA

40.944

FICHA

Paulo O.

CONTINUAÇÃO

00, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 49- RENATO LEOCÁDIO BRANDÃO, autônomo, CPF. 022.528.214-34 e s/esp. ANA ELIZABETE DE LIMA BRANDÃO, administradora de empresas, CPF. 085.388.834-53, casados no regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 50- SIMONE GAMA DE ARAÚJO PEREIRA, assistente comercial, CPF. 741.743.634-04 e s/esp. FREDERICO JOSE DA SILVA PEREIRA FILHO, representante comercial, CPF. 554.786.034-49, casados no regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 51- TEREZA CRISTINA ARCOVERDE ROCHA, química, CPF. 032.226.754-49 e s/esp. MARCOS JOSE BARACHO DA ROCHA, economista, CPF. 031.210.544-49, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 52- TRANSPORTE CONSULTORIA E TREINAMENTO LTDA, com sede nesta cidade, CGC. 35.345.545/0001-14, no ato representada por SILVIO ROBERTO OLIVEIRA FERNANDES, engenheiro, CPF. 104.682.854-15, casado, residente e domiciliado nesta cidade; 53- TOMÉ BARROS MONTEIRO DA FRANÇA, solteiro, assessor parlamentar, CPF. 033.834.054-86, residente e domiciliado nesta cidade; 54- WALACE JOSE ALVES DE ARAÚJO, separado judicialmente, representante comercial, CPF. 194.266.664-00, residente e domiciliado nesta cidade; 55- VANESSA GALINDO OLIVEIRA DE MEDEIROS, médica, CPF. 024.503.014-02 e s/esp. TIBERIO BATISTA DE MEDEIROS, médico, CPF. 030.608.014-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, todos brasileiros; e, por último como Construtora, a sociedade comercial do ramo da construção civil DAMPE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 09.575.507/0001-48, no ato representada por seu Diretor PAULO FIGUEIREDO LEIRIA DE ANDRADE, brasileiro, casado, engenheiro, CPF. 000.008.334-87, residente e domiciliado nesta cidade, que através deste instrumento, **vem RETIFICAR** a Escritura pública de Permuta, de unificação e destinação de Imóveis, de Permuta e Divisão, com instituição e convenção de condomínio, de contrato de construção e de constituição de procuradores mediante outorga de poderes de representação voluntária, e outras avenças, dos Edifícios Amadeus e Mozart, lavrada no 5º Ofício de Notas, no Livro 2024-E, às fls. 001/030, em 21.09.2006, no qual foi dito erroneamente na página 1, o seguinte :- 1.1)- no cabeçalho - "Escritura Pública de Permuta, de Unificação e Destinação de Imóveis, de Promessa de Permuta e Divisão, com Instituição e Convenção de Condomínio, de Contrato de Construção e de Constituição de Procuradores mediante Outorga de Poderes de Representação Voluntária, e Outras Avenças, dos Edifícios Amadeus e Mozart"; quando o correto é dizer:- **Escritura Pública de Permuta, de Unificação e Destinação de Imóveis, de Permuta e Divisão, com Instituição e Convenção de Condomínio, de Contrato de Construção e de Constituição de Procuradores mediante Outorga de Poderes de Representação Voluntária, e Outras Avenças, dos Edifícios Amadeus e Mozart;** 1.2)- na 9ª linha foi dito: "Primeiro(s) Permutante(s) Promitente(s)", quando o correto é- **Primeiro(s) Permutante(s)**; na 14ª e 15ª linhas, no nome do procurador foi dito: "MATEUS PESSOA DE ANDRADE QUEIROZ" e CPF/MF sob o nº "864.877.441-68", quando o correto é- **MATEUS PESSOA DE ANDRADE QUEIROZ" e CPF/MF sob o nº 864.877.444-68;** Na 22ª linha foi dito: "Segundo(s) Permutante (s) Prometido(s)", quando o correto é- Segundo(s) Permutante (s); Na 29ª linha foi dito "MARIA ANGELA NEVES BATISTA LEAL", quando o correto é - **MARIA ANGELA NEVES BAPTISTA LEAL;** na página 2, foi dito erroneamente o seguinte: "na linha 31/32 "ANTONIO ROSEVAL FERREIRA FREIRE", quando o correto é- **ANTONIO ROSEVAL FERREIRA FREIRE;** na página 10, na 42ª linha foi dito erroneamente: "prometem ceder e transferir", quando o correto é - **cedem e transferem;** na página 11, item 11.1.2) foi dito erroneamente: "O(s) Segundo(s) Permutante(s) ANA CRISTINA AUTRAN DE AZEVEDO GUEDES", quando na realidade o correto é- **O(s) Primeiro(s) Permutante(s) ANA**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNA3F-LTT88-CDFXK-MWPZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0040944-86

CONTINUAÇÃO

CRISTINA AUTRAN DE AZEVEDO GUEDES, no item 11.2.1) foi dito erroneamente : " **FABIOLA PEIXOTO DE ARAÚJO**", quando o correto é- **FABIOLA PEIXOTO DE ARAÚJO MERGULHÃO**- e, na 42ª e 43ª linha foi dito erroneamente o seguinte: "MARIA ANGELA NEVES BATISTA LEAL", quando o correto é - **MARIA ANGELA NEVES BAPTISTA LEAL**, na página 12 item 29), na 38ª linha, foi dito erroneamente : " ANTONIO ROSERVAL FERREIRA FREIRE", quando o correto é- **ANTONIO ROSEVAL FERREIRA FREIRE**; item 31, na 45ª linha foi dito erroneamente : " **MARIA DAS GRAÇAS CAVALCANTI**", quando o correto é- **MARIA DAS GRAÇAS DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI**; na pagina 13, item 42) dito erroneamente: " **TOMÉ MONTEIRO DA FRANÇA**", quando o correto é- **TOMÉ BARROS MONTEIRO DA FRANÇA**; e a este foi dito que : " passa a pertencer 01 (uma) fração ideal do terreno, equivalente a 0,011363 (zero vírgula zero, um, um, três, seis, três) correspondente ao apartamento 301 (TREZENTOS E UM) do Edifício Mozart", quando o correto é- passa a pertencer 01 (uma) fração ideal do terreno, equivalente a 0,011363 (zero vírgula zero, um, um, três, seis, três) correspondente ao apartamento 302 (TREZENTOS E DOIS) do Edifício Mozart; item 53) foi dito erroneamente "HELOISA DA BOA VIAGEM PARAHYBA", quando o correto é- **HELOISA DA BOA-VIAGEM PARAHYBA**; e, finalmente na página 14- 19ª linha foi dito erroneamente: " **ANA ELIZABETE DE LIMA**", quando o correto é - **ANA ELIZABETE DE LIMA BRANDÃO**. Que vêm as partes, por esta escritura e na melhor forma de direito RATIFICAR aquela Escritura na parte acima mencionada RATIFICANDO-A em todos os seus demais termos, cláusulas e condições para que continue a produzir os seus efeitos jurídicos, passando os dois instrumentos a constituir um todo único e indivisível para os seus efeitos de direito. Foi pago a taxa TSNR no valor de R\$ 717,08 em 28.07.2008. Dou fê. Recife, 6º de setembro de 2008. O Oficial, subscrevo e assino:- *Paulo R. de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº.04- Procedo, nesta data, de officio, a presente averbação, para corrigir um equívoco ocorrido no R-1 desta matrícula, no que diz respeito ao nome da proprietária do imóvel, apartamento nº.101, do EDIFÍCIO MOZART, que constou erradamente ali, como sendo **HILMA NEVES NEVES GUADAGNANO**, quando o correto e certo é **HILMA NEIDE NEVES GUADAGNANO**, conforme documentação já arquivada neste 4º RGI, ficando assim corrigido dito equívoco, para todos os fins legais, sem que haja prejuízos para as partes. DOU FÊ. Recife, 13 de novembro de 2009. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *Paulo R. de Sousa*

MRS

SEGUE

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNA3F-LTT88-CDFXK-MWPZM>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

onr



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0040944-86

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 40944

FICHA: 00001

DATA: 26/04/2007

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-5 - MAT. 40944 - PROTOCOLO 176573 - 16.02.2016. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 20 de Janeiro de 2016, no qual HILMA NEIDE NEVES GUADAGNANO, CPF 334.424.014-53, solicita fazer constar por averbação do número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, com sendo: 4.1480.140.02.0221.0045-7 e Sequencial 7136757, conforme a DIM Documento Imobiliário Municipal, emitida pela Prefeitura do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de Fevereiro de 2016. *PAULO OLEGÁRIO* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 22489)...

R-6 - MAT. 40944 - PROTOCOLO 175799 - 21.01.2016. TRANSMITENTE: HILMA NEIDE NEVES GUADAGNANO, brasileira, solteira, que declara não viver união estável, diretora de empresa, CPF 334.424.014-53, residente e domiciliada nesta cidade; ADQUIRENTE: EDGAR LUCIANO GUADAGNANO COSTA, brasileiro, solteiro, que declara não viver em união estável, empresário, CPF 062.067.014-25, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular 000786338-1, celebrado em 28 de Dezembro de 2015, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, instruído pelas declarações datadas de 03 de Janeiro de 2016 e 06 de Janeiro de 2016; VALOR DO NEGÓCIO: R\$600.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos próprios - R\$280.000,00, e Financiamento bancário - R\$ 320.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; VALOR FISCAL: R\$600.000,00; conforme ITBI - Processo 15.036025.16. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de Fevereiro de 2016. *PAULO OLEGÁRIO* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 22489).....

R-7 - MAT. 40944 - PROTOCOLO 175799 - 21.01.2016. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDGAR LUCIANO GUADAGNANO COSTA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 062.067.014-25, residente e domiciliado nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular 000786338-1, celebrado em 28 de Dezembro de 2015, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, instruído pela declaração datada de 06 de Janeiro de 2016; VALOR DA DÍVIDA: R\$320.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$3.468,20; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 360 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 9,29% e efetiva: 9,70%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 10.02.2016; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: De acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 550.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de Fevereiro de 2016. *PAULO OLEGÁRIO* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 22489)...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNA3F-LTT88-CDFXK-MWPZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, RRecife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0040944-86

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 40944 Data: 26/04/2007 Ficha: 5
AV-8 - 40944 - PROTOCOLO Nº 212767 - 25.06.2019. NOVA FICHA DE MATRÍCULA.Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Dou fé. Recife, 08 de julho de 2019.
Wanda Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 212767).

AV-9 - 40944 - PROTOCOLO Nº 212767 - 25.06.2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 05 de junho de 2019, no qual o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948.0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de julho de 2019.
Wanda Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 212767).

AV-10 - 40944 - PROTOCOLO 212767 - 25.06.2019. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-9 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de abril de 2021.
Wanda Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 212767).

AV-11 - 40944 - PROTOCOLO 229718 - 23.03.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 15 de março de 2021, no qual o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de abril de 2021.
Wanda Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 229718).

AV-12 - 40.944 - PROTOCOLO 229.718 - 23/03/2021. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-11 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de dezembro de 2023.
Wanda Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-13 - 40.944 - PROTOCOLO 252.726 - 23/11/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 20 de julho de 2023, no qual o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de dezembro de 2023.
Wanda Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-14 - 40.944 - PROTOCOLO 252.726 - 23/11/2023. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-13 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de fevereiro de 2025.
Wanda Tavares

Continua no Verso





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br / contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0040944-86

(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-15 - 40.944 - PROTOCOLO 264.237 - 13/10/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 02 de junho de 2025, no qual o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-7, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de outubro de 2025.
Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-16 - 40.944 - PROTOCOLO 264.237 - 13/10/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de agosto de 2026.
Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-17 - 40.944 - PROTOCOLO 264.237 - 13/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 24.11.2025 e 13.07.2026, acompanhada da notificação realizada pelo 2º Cartório de Registro de Títulos, Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datada de 06.04.2026, e pelas publicações dos Editais datados de 30.04.2026, 04.05.2026 e 05.05.2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 600.000,00, em 09.06.2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.043263.26, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de agosto de 2026.
Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-18 - 40.944 - PROTOCOLO 264.237 - 13/10/2025. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se, por meio do requerimento datado de 31 de julho de 2026, à averbação da descrição do imóvel em ato único, nos termos do art. 440-AU do Código Nacional de Normas – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, para fazer constar na presente matrícula: a **FRAÇÃO IDEAL** do apartamento objeto da presente matrícula, integrante do EDIFÍCIO MOZART, situado na Rua Real da Torre, 1507, bairro da Torre, como sendo: 0,011363, conforme Instituição de Condomínio, registrada sob o R-4 da matrícula 34.546 desta serventia; a **ATUALIZAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES** do edifício, no qual é integrante o apartamento objeto da presente matrícula, como sendo: confrontando-se pela frente com a Rua Real da Torre, pelo lado direito, limitando-se com o imóvel nº 1485 da Rua Real da Torre, pelo lado esquerdo, limitando-se com o imóvel nº 1531 da Rua Real da Torre e com o imóvel nº 160 da Rua Dr. Vicente Ferreira e, pelos fundos, limitando-se com a Rua Dr. Vicente Ferreira, conforme planta do sistema ESIG Informações Geográficas da Prefeitura do Recife/PE; e o **CEP:** 50.710-025, extraído do Sistema de Cadastro Imobiliário do Município do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de agosto de 2026.
Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, R. Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 25/08/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 40.944, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° 25885698 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo n°: 5.287.437. Selo Digital: 0073742.BIC08202601.02229 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIFICO**, ainda para os devidos fins, que os imóveis situados nos bairros da Cidade Universitária (parte), Cordeiro, Engenho do Meio, Iputinga (parte), Madalena, Prado (parte), Torre, Torrões (parte) e Zumbi pertencem à circunscrição do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, situado na Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001. **CERTIFICO**, finalmente, que, a partir de 03/01/2018, nos termos do inciso VII do artigo 196 da Lei Complementar n° 196/2011 do Estado de Pernambuco, os imóveis localizados nos bairros de Afogados, Areias, Barro (parte), Bongi, Caçote, Caxangá, Cidade Universitária (parte), Coqueiral (parte), Curado, Estância, Ilha do Retiro, Iputinga (parte), Jardim São Paulo, Mangueira, Mustardinha, Prado (parte), San Martin, Sancho, Tejipló (parte), Totó, Torrões (parte) e Várzea passaram a integrar a circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE. INFORMO, ainda, que as AVERBAÇÕES realizadas antes do primeiro registro dos imóveis que pertencem à nova circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE, conforme disposto no artigo 169, inciso I, da Lei n° 6.015/73, e no artigo 973, inciso I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, deverão ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE. Neste sentido, a circunscrição do imóvel objeto da presente matrícula poderá ser verificada por meio da consulta ao site oficial da plataforma de mapeamento de registros, disponível no endereço eletrônico: <https://mapa.onr.org.br/>, onde é possível confirmar a vinculação territorial do bem à respectiva circunscrição. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.

25/08/2026 - 16:47:21

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.BIC08202601.02229

Data: 25/08/2026 às 16:47:21

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital