

MATRÍCULA Nº 74039

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

74039

Data

22 de fevereiro de 2.000.

FLS.

1

Oficial

Manoel Gomes

IMÓVEL

Nº CADASTRO 19-0165-0343-000 - da Prefeitura Municipal de Americana.-
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 24-B da quadra "F", -
situado no loteamento "Parque Residencial São Jerônimo I", em Americana,
medindo 6,00 metros de frente para a rua Júlio Justi; mesma medida nos -
fundos, confrontando com o lote nº 8-A; 25,00 metros de ambos os lados, -
da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 25-A e do ou
tro com o lote nº 24-A; perfazendo uma área superficial de 150,00 metros
quadrados.

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO ANTONIO PRECEGUEIRO, RG/SP nº 863.542 e CIC nº 316.013.409-15
cabeleireiro e sua mulher MARIA FERREIRA PRECEGUEIRO, RG/SP nº 33.436.069
9, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de
bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida
da Amizade nº 2.295, Jardim Europa, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; e LICIO
FIDENCIO ALVES, RG/SP nº 10.185.673 e CIC nº 002.057.268-95, do comércio e
sua mulher ESMERINA CALIXTO FIDENCIO ALVES, RG/SP nº 24.419.358-5 e CIC -
nº 139.416.003-93, do comércio, ambos brasileiros, casados no regime da -
comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domi
ciliados na Avenida da Amizade nº 2.295, Jardim Europa, em Santa Bárbara
D'Oeste-SP. (Registro Anterior: R.3/M.25.562 de 22/02/2000 de Americana)
Americana, 22 de fevereiro de 2000. A esc.aut; *Manoel Gomes*
O Of. Substº; *Manoel Gomes* -

R. 1/74.039 - Nos termos da escritura pública de Divisão Amigável de 10/
02/2000, do 2º Tabelião local (livro 393, fls.249), prenotada sob número

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº**74039**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL**AQUISIÇÕES**

169.377 em 23/07/2003, celebrada entre os proprietários Antonio Precegueiro, e sua mulher Maria Ferreira Precegueiro; e Lício Fidencio Alves, e sua mulher Esmerina Calixto Fidencio Alves, todos já qualificados, foi atribuído aos condôminos LÍCIO FIDENCIO ALVES, e sua mulher ESMERINA CALIXTO FIDENCIO ALVES, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de ..R \$5.250,00. Americana, 29 de julho de 2003. A escrevente autorizada,////

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

74.039

Data

27 de março de 2012

FLS

02

Oficial

AV.02 / 74.039

Americana, 27 de março de 2012.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV.03 / 74.039

Americana, 27 de março de 2012.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação para constar que os números corretos do RG/SSP/SP e do CPF/MF de Esmerina Calixto Fidêncio Alves, qualificada na abertura da presente e no(s) ato(s) 01, são "**24.419.858-5**", expedido em 08/03/1989 e "**139.416.008-93**", respectivamente.

Os documentos que deram origem ao presente ato foram prenotados sob nº. **253.342** em 16/03/2012, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV.04 / 74.039

Americana, 27 de março de 2012.

AVERBAÇÃO DE NOME CORRETO DE PROPRIETÁRIO(S). Procede-se a esta averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária Esmerina Calixto Fidêncio Alves, qualificada na abertura da presente e no(s) ato(s) 01 e 03, filha de José Calixto e Nilza Sabadini Calixto, é "**Esmerina Calixto Fidêncio Alves**".

Os documentos que deram origem ao presente ato foram prenotados sob nº. **253.342** em 16/03/2012, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

R.05 / 74.039 / VENDA E COMPRA

Americana, 27 de março de 2012.

Nos termos da escritura pública de 27/07/2010 do 1º Tabelião local (livro nº 579, págs.293/297), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I., no valor de R\$486,10, prenotados sob nº **253.342** em 16/03/2012, os proprietários Licio Fidêncio Alves e sua esposa Esmerina Calixto Fidêncio Alves, já qualificados, ambos comerciantes, sendo ele portador do RG/SSP/SP nº 10.185.673-8, residentes e domiciliados na Avenida da Amizade, nº 2.291, Jardim Europa III, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, **venderam a MARCOS DILENE VALENTIM**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 19.497.632-4 e CPF/MF nº 087.082.478-38, e sua esposa **SILVIA BRITO DE SOUZA VALENTIM**, brasileira, comerciante, RG/SSP/SP nº 24.166.858-X e CPF/MF nº 175.558.378-89, casados sob o regime da separação geral de bens, aos 21/10/1989, nos termos do artigo 258, parágrafo único, item IV, do Código Civil de 1916, residentes e domiciliados na Rua Jacó do Bandolin, nº 110, Parque Residencial Jaguari, em Americana-SP, o **imóvel desta matrícula (havido pelo R.01)**, pelo preço de R\$24.305,00.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANAMarcelo Squarisoni Gomes
Responsável pelo Expediente

74.039

MATRÍCULA Nº



ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

74.039

FLS. 02 VERSO

R.06 / 74.039 / VENDA E COMPRA

Americana, 27 de março de 2012.

Nos termos da escritura pública de 13/03/2012 do 1º Tabelião local (livro nº 637, págs.317/320), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I., no valor de R\$751,75, prenotados sob nº **253.343** em 16/03/2012, os proprietários Marcos Dilene Valentim e sua esposa Silvia Brito de Souza Valentim, já qualificados, **venderam a VALTINO HAROTO YAMAKAWA**, brasileiro, comerciante, portador do RG/SSP/SP nº 12.579.259 e CPF/MF nº 257.913.381-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 14/12/1985, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 6.077, do livro 3 de Registro Auxiliar, no 2º RI de São José do Rio Preto-SP, com **MARIA DO CARMO DE PAULA YAMAKAWA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02884161545, da qual consta RG/SSP/SP nº 15.105.709 e CPF/MF nº 089.683.828-59, residentes e domiciliados na Rua São Gabriel, nº 1855, ap. 43-A, Vila Belvedere, em Americana-SP, **o imóvel desta matrícula (havido pelo R.05), pelo preço de R\$25.000,00.**

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV. 07 / 74.039

(Prenotação nº 306.309 de 20/06/2016)

Americana, 08 de julho de 2016.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **MARIA DO CARMO DE PAULA YAMAKAWA**, faleceu em 07/06/2015, no estado civil de casada com Valtino Haroto Yamakawa, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (matrícula: 119040 01 55 2015 4 00187 445 0093758 74), expedida em 09/06/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto-SP; averbação esta autorizada pelo instrumento público registrado a seguir sob nº.08, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 08 / 74.039 / PARTILHA POR INSTRUMENTO PÚBLICO

(Prenotação nº 306.309 de 20/06/2016)

Americana, 08 de julho de 2016.

Pelo Instrumento Público de Inventário e Partilha, sob a forma de Arrolamento Sumário de 06/10/2015, do 1º Tabelião local (livro nº.811, fls. 117/125), dos bens deixados por falecimento de Maria do Carmo de Paula Yamakawa, ocorrido em 07/06/2015, falecida no estado civil de casada, já qualificada, **o imóvel, avaliado em R\$120.091,00, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) ao viúvo-meeiro VALTINO HAROTO YAMAKAWA**, brasileiro, viúvo desde 07/06/2015, comerciante, RG/SSP/SP nº 12.579.259, CPF/MF nº 257.913.381-04, residente e domiciliado na Rua São Gabriel, nº 1.855, apto. 43 - A, Vila Belvedere, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel; 2) ao herdeiro filho LEANDRO DE PAULA YAMAKAWA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SSP/SP nº 43.971.408, CPF/MF nº 356.747.568-13, residente e domiciliado na Rua São Gabriel, nº 1.855, ap. 43 - A, Vila Belvedere, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; e 3) à herdeira filha JULIANE DE PAULA YAMAKAWA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG/SSP/SP nº 47.017.937-5, CPF/MF nº 389.452.938-50, residente e domiciliada na Rua São Gabriel, nº 1.855, ap. 43 - A, Vila Belvedere, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel.**

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

continua na ficha nº03



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Responsável pelo Expediente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

74.039

Data

06 de dezembro de 2016

FLS

03

Oficial

MATRÍCULA Nº 74.039

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Bruniti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

R.09 / 74.039 / HIPOTECA

(Prenotação nº 311.426 de 23/11/2016)

Americana, 06 de dezembro de 2016.

Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária de 18/08/2016 (livro nº.860, fls.67/73); e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 29/09/2016 (livro nº.863, fls.375/378), ambas lavradas pelo 1º Tabelião local, os proprietários/intervenientes hipotecantes Valtino Haroto Yamakawa, já qualificado, portador do RG/SSP/SP nº 12.579.259-1; Leandro de Paula Yamakawa, já qualificado, portador do RG/SSP/SP nº 43.971.408-4; e, Juliane de Paula Yamakawa, já qualificada, deram a favor da credora **COPAGAZ – DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.237.583/0001-67, com sede na Rua Guararapes, nº 1855, 12º andar, Brooklin Novo, em São Paulo-SP, o imóvel desta matrícula, **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, para assegurar as obrigações assumidas pela devedora Transporte e Comércio de Gás e Botijões S.O.S. Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 02.970.493/0001-18, com sede na Rua Riachuelo, nº 61, Vila Rasmussen, nesta cidade. Consta que o valor das condições asseguradas pela garantia ora estabelecida estará sempre delimitado, na sua totalidade, até o valor do imóvel apurado no momento da sua execução, sendo sua avaliação atual o importe de **R\$200.000,00**, que vigorará pelo prazo de 20 anos. Constan ainda, na referida escritura, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes. *(Hipoteca sobre 1 imóvel)*

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 10 / 74.039 / PENHORA**

(Prenotação nº 385.967 de 26/10/2022)

Americana, 10 de novembro de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 26/10/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1005984-27.2019.8.26.0019), em que o exequente **Banco do Brasil SA**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move em face dos executados **Transporte e Comercio de Gas e Botijoes S.O.S Ltda**, CNPJ nº 02.970.493/0001-18, **Valtino Haroto Yamakawa**, CPF nº 257.913.381-04 e **Leandro de Paula Yamakawa**, CPF nº 356.747.568-13, **uma parte ideal correspondente a 75% do imóvel (sendo 50% pertencente ao executado Valtino Haroto Yamakawa e 25% pertencente ao executado Leandro de Paula Yamakawa), foi penhorada** tendo como depositários Valtino Haroto Yamakawa e Leandro de Paula Yamakawa. (Valor total da dívida R\$500.665,01) - *(custas pagas - penhora sobre 03 imóveis)*.
Selo Digital: 119909331XB004032033IC227

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).**AV. 11 / 74.039 / PENHORA**

(Prenotação nº 386.298 de 07/11/2022)

Americana, 29 de novembro de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 07/11/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1000916.96.2019.8.26.0019), em que o exequente **Copagaz Distribuidora de Gas S.A**, CNPJ nº 03.237.583/0014-81, move em face dos executados **Transporte e Comercio de Gas e Botijoes S.O.S Ltda**, CNPJ nº 02.970.493/0001-18; **Valtino Haroto Yamakawa**, CPF nº 257.913.381-04; **Leandro de Paula Yamakawa**, CPF nº 356.747.568-13; e, **Juliane de Paula Yamakawa**, CPF nº 389.452.938-50, **o imóvel foi penhorado**, tendo como depositários Valtino Haroto Yamakawa, Leandro de Paula Yamakawa e Juliane de Paula Yamakawa. (Valor total da dívida R\$292.582,47) - *(custas pagas - penhora sobre 01 imóvel)*.

continua no verso

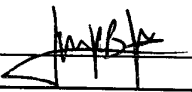
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

74.039

FLS 03 VERSO

Selo Digital: 119909321VF004035245GL22G

O escrevente autorizado  (Isaac Xavier Barros Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Oficial Delegado

