

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
48.126

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 13 (treze) da quadra n. 24 (vinte e quatro) do loteamento denominado **JARDIM MARCOS ROBERTO**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 36,00 metros da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a rua do Minuano; fundos, com o lote n. 05; de um lado, com o lote n. 23; e de outro lado, com o lote n. 14. PROPRIETÁRIO: **SILVIO AKAMMINE**, CPF n. 142.433.261-34, brasileiro, solteiro maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Quatorze de Julho n. 1667. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob n. 01/25.946, livro 02, em 19.09.78, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Campo Grande, 05 de maio de 2000. Oficial *gull*
Martim

AV. 02 - Campo Grande, 16 de setembro de 2003. O imóvel objeto desta matrícula, mede 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, possui as seguintes confrontações: frente, com a Rua do Minuano; fundos, com o lote n. 05; de um lado, com o lote n.º 12 e do outro lado, com o lote n.º 14, de conformidade com a matrícula 25.946, de 19.09.78, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: nihil. Oficial *[assinatura]*

AV. 04 - Campo Grande, 26 de fevereiro de 2008. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa residencial, com 196,81 metros quadrados de área construída, situada na Rua do Minuano, n.º 347, consoante Habite-se n.º 2300/2007, expedido em 03.12.2007, pela Municipalidade local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA
48.126FOLHA
01

VERSO

pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 041102008-06001020, em 22.02.2008, e Requerimento datado de 22.02.2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC: R\$ 3,90. Selo de Autenticidade ACT 25158. Oficial

Cont. nas Fis.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
48.126

FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.01 - Campo Grande, 05 de maio de 2000. TRANSMITENTE: **SILVIO AKAMINE**, CI RG n. 13.373-SSP/MT, CPF n. 142.433.261-34, brasileiro, solteiro maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Quatorze de Julho n. 1667. ADQUIRENTE: **OSVALDO HIROSHI AKAMINE**, CI RG n. 10.131.877-SSP/SP, CPF n. 838.374.188-04, brasileiro, casado com **AURORA MELO DA SILVA AKAMINE**, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, desenhista projetista, residente e domiciliado nesta Capital, à rua João Misael Mamoré n. 288. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n. 3.117. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 170, folhas 214, em 24.03.2000. VALOR: R\$ 3.000,00 (três mil reais).
Oficial *gile mach*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R. 03 - Campo Grande, 15 de outubro de 2003. TRANSMITENTES: **OSVALDO HIROSHI AKAMINE**, CPF n.º 838.374.188-04, e sua mulher **AURORA MELO DA SILVA AKAMINE**, CPF n.º 257.180.291-72, já qualificados. ADQUIRENTE: **GETULIO DA GLORIA OLIVEIRA ALVES**, CI RG n.º 1.099.262-SSP/MS, CPF n.º 897.422.901-30, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDREIA OLIVEIRA DE SOUZA ALVES**, CI RG n.º 980.628-SSP/MS, CPF n.º 840.631.301-34, ambos comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bonsucesso, n.º 153, Bairro Marcos Roberto. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n.º 50.000. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 218, folha 020, em 15.09.2003. VALOR: R\$ 7.500,00 (sete mil,

Continuação no verso

MATRÍCULA
48.126

FOLHA
1-A
VERSO

quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 87,31; Tabela J:
Nihil; FUNJECC: R\$ 2,61. Oficial *Martins*

Cont. nas Fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

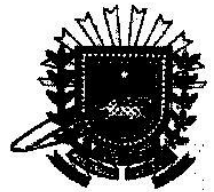
MATRÍCULA

48.126

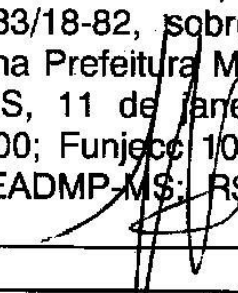
FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

R-05 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 358.415 de 28/12/2018. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/12/2018, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 084/085, do Livro nº 945, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ RAFAEL DO CARMO**, brasileiro, mestre de obras, portador da CNH nº 00880815284 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 132.056 SSP/MG, inscrito no CPF nº 104.742.001-59, e sua esposa **MARIA SILVANE DE ALMEIDA DO CARMO**, brasileira, do lar, portadora da CNH nº 04189928149 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 689004 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 121.084.458-38, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e nos termos do art. 258, inciso I, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Industrial, nº 1.222, Chácara das Mansões, Campo Grande-MS, por compra feita a **GETÚLIO DA GLÓRIA OLIVEIRA ALVES** e sua esposa **ANDREIA OLIVEIRA DE SOUZA ALVES**, já qualificados, pelo preço de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 998383/18-82, sobre o valor de avaliação de R\$ 390.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **8010080135**. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00. Selo digital: AAA88098-445-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

R-06 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 405.135 de 29/12/2021. **TRANSMITENTES:** JOSE RAFAEL DO CARMO e sua esposa MARIA SILVANE DE ALMEIDA DO CARMO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** DENIZE LADA, brasileira, divorciada, enfermeira, portadora do RG nº 1652492 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 017.456.659-00, residente e domiciliada na Rua Khalil Abrão, nº 355, Bairro Jardim das Nações, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001084710-9, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 27/12/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 637.500,00, Valor da Entrada: R\$ 212.500,00. **ITBI:** DAM nº 852232/21-81, sobre o valor de avaliação de R\$ 850.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8010080135. Campo Grande-MS, 19 de janeiro de 2022. Campo Grande-MS, 19 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20;

Continua na ficha 02 V

MATRÍCULA

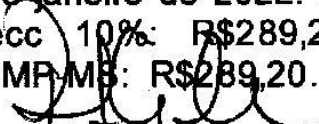
48.126

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

FEADMP-MS: R\$318,00. Selo digital: AAE44682-423-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

R-07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 405.135 de 29/12/2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** DENIZE LADA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-06**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais), sendo R\$ 637.500,00 correspondente ao financiamento e, R\$ 42.500,00, referente às despesas financiadas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 5.166,09 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 5.428,33, com vencimento previsto para 27/01/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 8,37% e efetiva de 8,70% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 9,60% e CET efetiva 9,89%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Campo Grande-MS, 19 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20. Selo digital: AAE44683-888-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 495.371 de 02/04/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 07/07/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, DENIZE LADA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 02/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º22.883 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº0155232/26-69, sobre o valor de avaliação de R\$ 850.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-07** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **8010080135**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo,

continua na ficha 3F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

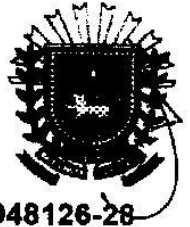
48.126

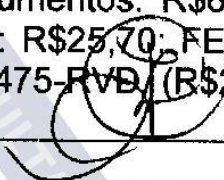
FICHA

03F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0048126-28



conforme código Hash vdd4mu24mz. Campo Grande-MS, 23 de julho de 2026. Emolumentos: R\$642,40; Funjecc 10%: R\$64,24; Funadep: R\$38,54; Funde-PGE: R\$25,70; FEADMP-MS: R\$64,24, ISSQN: R\$32,12. Selo digital: AAD87269-475-FVD (R\$27,21). Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: .***