



Validate this document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 9
Data da Impressão: 10/02/2026 07:18:40 - 07:26
Protocolo: 382779 -
Documento: 88548

CNM nº: 111013.2.0088548-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

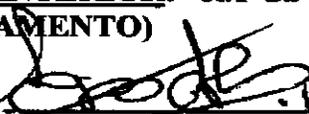
Matrícula	Ficha
88.548	01

FRANCA, 27 de dezembro de 2011

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "**RESIDENCIAL DOURADO**", composto do lote nº 11 da quadra nº 11, com as seguintes medidas e confrontações:- Mede 10,00 metros de frente para a Rua José Almeida Souza; por 10,00 metros ao fundo, confrontando com partes dos lotes nºs 08 e 09; por 23,14 metros de ambos os lados, da frente ao fundo, confrontando do lado direito com o lote nº 12 e do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10, com uma área de **231,42 ms2**.

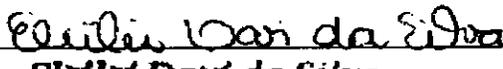
PROPRIETÁRIA:- DOURADO & MANÍGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 04.750.260/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 da Matrícula nº 67.300, feito em 12 de junho de 2.002. (LOTEAMENTO)

O OFICIAL: 
Lincoln Bueno Alves
Oficial

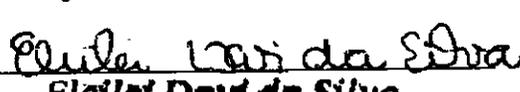
AV.1/88.548 - em 27 de dezembro de 2011

A presente matrícula foi aberta "ex-officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - número 45-B.

A (O) escrevente:- 
Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado

AV.2/ 88.548 - em 27 de dezembro de 2011

Procede-se a presente averbação para consignar que de acordo com a certidão nº 101/2010 de 26 de julho de 2.010, da Prefeitura Municipal local, arquivada no processo do loteamento, os lotes do loteamento "**Residencial Dourado**", poderão ter sua destinação de acordo com a pretensão dos seus proprietários, desde que atenda a legislação de uso do solo vigente.

A (O) escrevente:- 
Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado

...continua no verso...



Validate this document here

CNM nº: 111013.2.0088548-95

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RL6SQ-7WN4V-KKW95-DRPWX>

Matricula
88.548

Ficha
01

verso

AV.03/88.548 - em 11 de janeiro de 2012.
Protocolo nº 229.092 de 06 de janeiro de 2012.

Por escritura datada de 04 de janeiro de 2012, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.216 fls.389/392), é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o **CONTRIBUINTE nº 4.22.14.016.11.00**, conforme prova certidão nº 49 expedida em 02 de janeiro de 2.012, pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:- _____

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

R.04/88.548 - em 11 de janeiro de 2012.
Protocolo nº 229.092 de 06 de janeiro de 2012.

Por escritura mencionada na AV.3 desta, **DOURADO & MANIGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificado, **TRANSMITIU O IMÓVEL** à **JONATAN MASSAMI ASSIS NANBA**, CPF/MF nº 302.365.788-20, RG nº 28.458.574-9-SSP/SP, brasileiro, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e da Lei 10.406/02, com **ILEANA MASSAKO WATANABE NANBA**, CPF/MF nº 358.198.058-44, RG nº MG-13.373.049-SSP/MG, brasileira, metalúrgica, residentes e domiciliados em Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 20.000,00 na data do título. Deixou a vendedora de apresentar as Certidões Negativas de Débitos para com o INSS e Secretaria da Receita Federal, nos termos da declaração constante da escritura.

A(O) escrevente:- _____

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

R. 05/88.548 - em 30 de outubro de 2014.
Protocolo nº. 257.824 de 17 de outubro de 2014.

Por escritura datada de 19 de junho de 2013, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.271 fls.081/084), **JONATAN MASSAMI ASSIS NANBA** e sua mulher **ILEANA MASSAKO WATANABE NANBA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **JOSE APARECIDO DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 218.661.308-54, RG nº. 27.094.273-7-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, advogado, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$50.000,00 na data do título.

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***



Validate this document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 9
Data da Impressão: 10/02/2026 07:18:40 - 07:26
Protocolo: 382779 -
Documento: 88548

CNM nº: 111013.2.0088548-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
88.548

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 30 de outubro de 2014

A(O) escrevente:- _____

Marina Helena S. R. Barbosa

Escrevente Autorizada

AV. 06/88.548 - em 30 de outubro de 2014.

Protocolo nº. 257.825 de 17 de outubro de 2014.

Por requerimento datado de 16 de outubro de 2014, consta que foi construída no imóvel objeto desta matrícula **Uma Casa Residencial** que recebeu o número **5.891** de frente para a Rua JOSE ALMEIDA SOUZA, com a área construída de **168,09ms2.**, habite-se expedido em 04 de setembro de 2014, cadastrada em 30 de setembro de 2014, conforme prova certidão número 70180, expedida em 02 de outubro de 2014, pela Prefeitura Municipal local. **VALOR R\$195.318,89.**

A(O) escrevente:- _____

Marina Helena S. R. Barbosa

Escrevente Autorizada

AV. 07/88.548 - em 30 de outubro de 2014.

Protocolo nº. 257.825 de 17 de outubro de 2014.

Por requerimento datado de 16 de outubro de 2014, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros para com INSS, número 262832014-88888242, emitida em 15 de outubro de 2014, válida até 13 de abril de 2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.06 desta matrícula.

A(O) escrevente:- _____

Marina Helena S. R. Barbosa

Escrevente Autorizada

R. 08/88.548 - em 21 de janeiro de 2015.

Protocolo nº 260.155 de 16 de janeiro de 2015.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 14 de janeiro de 2015, JOSE APARECIDO DOS SANTOS, nascido aos 16 de fevereiro de 1982, já qualificado, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **ADONIAS DA SILVA DE MELO**, CPF/MF nº 217.006.168-11, RG nº

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Validate this document here

CNM nº: 111013.2.0088548-95

Matrícula
88.548

Ficha
02

Verso

30.947.637-9-SSP-SP, brasileiro, nascido em 14 de fevereiro de 1980, gerente, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSIENE GOMES LIMA MELO**, CPF/MF nº 361.656.138-88, RG nº 40.435.123-2-SSP/SP, brasileira, gerente, nascida aos 10 de abril de 1988, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$260.000,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R\$26.611,18.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 09/88.548 - em 21 de janeiro de 2015.

Protocolo nº 260.155 de 16 de janeiro de 2015.

Por Instrumento Particular mencionado no R.08 desta, **ADONIAS DA SILVA DE MELO** e sua mulher, **ROSIENE GOMES LIMA MELO**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **RS190.000,00** que deverá ser pago em 420 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 14 de fevereiro de 2015, com encargo mensal inicial:- taxa de juros balcão de R\$1.921,70 e taxa de juros reduzida R\$1.789,70. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$310.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta serventia.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 10/88.548 - em 21 de janeiro de 2015.

Protocolo nº 260.155 de 16 de janeiro de 2015.

Por Instrumento Particular mencionado no R.08 desta, é feita a presente averbação para constar que nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0752992-9 - Série 0115, em 14 de janeiro de 2015, nesta cidade de Franca-SP.

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RL6SQ-7WN4V-KKW95-DRPWX>





Validate this document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 5 de 9
Data da Impressão: 10/02/2026 07:18:40 - 07:26
Protocolo: 382779 -
Documento: 88548

CNM nº: 111013.2.0088548-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
88.548

Ficha
03

CNS 11.101-3

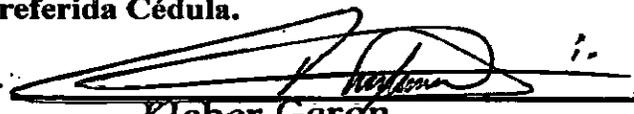
FRANCA, 21 de janeiro de 20 15

A(O) escrevente:- 

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.11/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.
Protocolo nº. 322.136 de 08 de fevereiro de 2021.
Selo Digital nº 111013331UP000245258BK21D.

Da reapresentação da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0752992-9 - Série 0115, que deu origem a AV.10 desta, foi autorizado pela credora, conforme consta do item 11, datado de 27 de janeiro de 2021, o cancelamento da referida Cédula.

A(O) escrevente:- 

Kleber Geron
Substituto do Oficial

AV. 12/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.
Protocolo nº. 321.821 de 28 de janeiro de 2021.
Selo Digital nº 111013331KX000245272CL21W.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 27 de janeiro de 2021, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de **RS190.000,00**, constituída pelo R.09 desta matrícula.

A(O) escrevente:- 

Kleber Geron
Substituto do Oficial

R. 13/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.
Protocolo nº. 321.821 de 28 de janeiro de 2021.
Selo digital nº 111013321BC000245275ID217

Por Instrumento Particular mencionado na AV.12 desta, **ADONIAS DA SILVA DE MELO**, filho de Pedro Donizete de Melo e Maria Aparecida da Silva de Melo, endereço eletrônico: **adonias-cs@hotmail.com**, e sua mulher **ROSIENE GOMES LIMA MELO**, filha de Roque Jorge Lima e Maria de Fatima Gomes da Silva Lima, residentes e domiciliados na cidade de Franca-SP, na Rua Jose Almeida Souza,

*** CONTINUA - VERSO ***



Validate this document here

CNM nº: 111013.2.0088548-95

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RL6SQ-7WN4V-KKW95-DRPWX>

Matrícula
88.548

Ficha
03

Verso

nº5891, Residencial Dourado, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **MARIA GABRIELA MARQUES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº. 335.492.688-07, RG nº. 42.202.245-7-SSP/SP, brasileira, nascida aos 14/11/1984, filha de Altino Rafael de Almeida e Sioneia Ribeiro Marques de Almeida, auxiliar de escritório, endereço eletrônico: mariagabi.almeida84@gmail.com, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Franca-SP, na Rua Zeferino Ferraz, nº330, Santa Terezinha, pelo preço de R\$348.000,00, na data do título.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron

Substituto do Oficial

*

R. 14/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.

Protocolo nº. 321.821 de 28 de janeiro de 2021.

Selo Digital nº 111013321FU000245276AD21N.

Por Instrumento Particular mencionado na AV.12 desta, **MARIA GABRIELA MARQUES DE ALMEIDA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$238.000,00, que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 05/03/2021, encargo mensal inicial: com taxa de juros balcão de R\$1.751,65, e com taxa de juros reduzida de R\$1.713,67. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$350.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron

Substituto do Oficial

*

AV.15/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.

Protocolo nº. 321.821 de 28 de janeiro de 2021.

Selo Digital nº 111013331EK000245277AM21C.

Por instrumento particular mencionado na AV.12 desta, é feita a presente averbação para constar que nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1444725-8 - Série 0121, em 27 de janeiro de 2021, nesta cidade de Franca-SP.

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***



Validate this document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
 Bel. Lincoln Bueno Alves
 Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
 **** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 7 de 9
 Data da Impressão: 10/02/2026 07:18:40 - 07:26
 Protocolo: 382779 -
 Documento: 88548



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RL6SQ-7WN4V-KKW95-DRPWX>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
88.548

Ficha
04

CNS 11.101-3.

FRANCA. 17 de fevereiro de 2021

A(O) escrevente:

[Handwritten Signature]
Kleber Geron

Substituto do Oficial. *

AV.16/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Divórcio.
Protocolo nº. 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013331WV000538263ND245

Por Instrumento Particular - Contrato nº 9179056, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, §5º da Lei 4.380/1964, datado em 22 de maio de 2024, através de Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 122754 01 55 2005 3 00003 141 0000635-01, expedida em 10 de junho de 2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Franca do Estado de São Paulo, à margem da qual foi averbado em 16 de março de 2011, o mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Frederico Augusto Monteiro de Barros, da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 15 de dezembro de 2010, que transitou em julgado aos 10 de fevereiro de 2011, processo nº 196.01.2010.033253-7, nº de Ordem 2996/10, é feita a presente averbação para constar que a separação judicial de **MARIA GABRIELA MARQUES DE ALMEIDA, FOI CONVERTIDA EM DIVÓRCIO.**

A(O) escrevente:-

[Handwritten Signature]
Maria Eduarda Ferreira de Sousa

Escrevente Autorizada

AV.17/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Cancelamento de CCI.
Protocolo nº. 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013331HV000538264NY24R

Por Instrumento Particular mencionado na AV.16 desta, foi autorizado pela credora, o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular, mencionada na AV.15 desta.

A(O) escrevente:-

[Handwritten Signature]
Maria Eduarda Ferreira de Sousa

Escrevente Autorizada

*** CONTINUA NO VERSO ***



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RL6SQ-7WN4V-KKW95-DRPWX>

Matricula
88.548

Ficha
04

CNM nº:111013.2.0088548-95

AV.18/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Cancelamento.
Protocolo nº. 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013331MO000538265PY24J

Por Instrumento Particular mencionado na AV.16 desta, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de **R\$238.000,00** constituída pelo R.14 desta matrícula.

A(O) escrevente:-

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

R.19/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Compra e Venda.
Protocolo nº 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013321YN000538267CA24K.

Por Instrumento Particular mencionado na AV.16 desta, **MARIA GABRIELA MARQUES DE ALMEIDA**, divorciada, endereço eletrônico: **maria.gabrielam@hotmail.com**, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua José Almeida Souza, nº5.891, Bairro Residencial Dourado, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **JULIO RODRIGO DE SOUZA ROSSETE**, RG nº 30.222.409-SSP/SP, CPF/MF nº 316.426.228-00, brasileiro, vendedor, divorciado, filho de Julio Rossete e Ana Maria de Souza Rossete, endereço eletrônico: **julio.rsr@hotmail.com**, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Figueiredo, nº 4.658, Residencial Colina do Espriado, pelo preço de **R\$700.000,00** na data do título. Sendo **R\$105.000,00** pagos com recursos próprios, e **R\$630.000,00** (já incluídas as despesas acessórias no valor de **R\$35.000,00**) decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente.

A(O) escrevente:-

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

R.20/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Alienação Fiduciária.
Protocolo nº 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013321GR000538268HU245.

Por Instrumento Particular mencionado na AV.16 desta, **JULIO RODRIGO DE SOUZA ROSSETE**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula para o **BANCO**

*** CONTINUA NA FICHA 05 ***



Validate this document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 9 de 9
Data da Impressão: 10/02/2026 07:18:40 - 07:26
Protocolo: 382779 -
Documento: 88548

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matrícula

88.548

Ficha

05

CNM nº:111013.2.0088548-95

FRANCA, 19 de junho de 20 24

BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, no Nucleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo no valor de **R\$630.000,00**, que deverá ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 28 de junho de 2024, calculadas pelo sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 10,0171% ao ano e taxa efetiva de 10,4900% ao ano, com a primeira prestação no valor de R\$8.018,60. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para o efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/91), foi atribuído o valor de R\$700.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

AV.21/88.548 - em 09 de fevereiro de 2026 - Consolidação.
Protocolo nº 382.779 de 27 de janeiro de 2026.
Selo digital nº 111013331UO000684316AV26E.

Por **Requerimento** datado de 23 de janeiro de 2026, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **JULIO RODRIGO DE SOUZA ROSSETE**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$825.000,00. VALOR ITBI R\$825.000,00.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Substituto do Oficial

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 10 de fevereiro de 2026.

1110133C3XQ000684317WS264

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RL6SQ-7WN4V-KKW95-DRPWX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

