CNM: 120469.2.0069241-35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula 69241 | ficha 01

Guarujá, 13 de julho de 19 90

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1.414/1.415, localizado no 14º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado à Rua Mário Ribeiro nº 810 e Rua Petropolis nº 169, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 68,85ms2, a área comum de 53,40ms2, encerrando a área total construída de 122,25ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6552% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando na frente com o hall de circulação; no lado direito com o apartamento nº 1.413 no lado esquerdo com o recúo da construção; e nos fundos com o recúo da construção em relação ao alinhamento da Rua Petropolis; Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0032-001-686.-

PROPRIETÁRIA: BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Correa de Melo nº 84, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 50.273.598/0001-60.-

REGISTRO ANTERIOR: R.03 e R.47 na matrícula nº 14.929, deste Cartório.-

Escrevente autorizado.

R.01 13 de julho de 1990

Por escritura de 08 de junho de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 684, fls. 28, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito a - ABRÃO RAUCHFELD, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD (brasileira,- do lar, RG. nº 4.779.793-SSP-SP), portador da cédula de identidade RG. nº 2.257... 331-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 115.027.978-87, residente e domiciliado em São Paulo, Capital à Rua Professor Artur Ramos nº 571, pelo preço de Cr$7,00 (valor venal-1990- Cr$703.714,16). Registrado por escrevente autorizado.

FL.

R.02 02 de agosto de 2005

Por certidão expedida pela Escrivã-Diretora do 9º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP., aos 07 de abril de 2005, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial [processo nº 000.02.066042-1 (1128)] que o BANCO SAFRA S/A, com sede em São Paulo-SP, à Av. Paulista nº 2100, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 move em face a FELDS JOALHEIROS LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Barão de Paranapiacaba nº 93, sala 56, Centro, CNPJ nº 02.400.447/0001-83; ALBERTO RAUCHFELD, brasileiro, casado, comerciante e engenheiro civil, RG. nº 10.266.130, CPF/MF. nº 063.017.088-65, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Barão de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 23/09/2026 17:01:01

Paranapiacaba nº 93, sala 56, Centro; ABRÃO RAUCHFELD, brasileiro, casado, advogado e comerciante, RG nº 2.257.331 CPF/MF nº 115.027.978-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Barão de Paranapiacaba nº 93, sala 56, Centro; e ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, brasileira, casada, comerciante, RG. nº 4.779.793, CPF/MF. nº 535.379.128-20, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Barão de Paranapiacaba nº 93, sala 56, Centro, fica registrada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeada depositária Ana Lea Feldman Rauchfeld. Valor da causa-R$65.998,03.

Registrado por Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

Av.03 28 de setembro de 2009

Por determinação constante do mandado judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível de Guarujá-SP, aos 04 de setembro de 2009, nos autos da ação de Cobrança de Condomínio "em fase de execução" (processo nº 223.01.2003.006780-0), que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado em Guarujá-SP., à Rua Mário Ribeiro nº 810, CNPJ/MF. nº 52.263.837/0001-27, promove em face de ABRÃO RAUCHFELD casado com ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, já qualificados, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa-R$120.362,26 até 30/11/2008 (incluindo os imóveis das matrículas nºs 51759 e 69186 deste Cartório).

Averbado por **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

afg

AV.4. Protocolo nº 438.637 de 12 de novembro de 2021. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por certidão datada de 03 de novembro de 2021, expedida pela 1ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP, nos termos do Art. 828 do CPC, e requerimento datado de 4 de novembro de 2021, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 10/6/2021, e admitida em juízo a ação de Execução de Título Extrajudicial, proc. nº 1029725-06.2021.8.26.0576, que a PRAÇASHOPPING

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Associação dos Registradores de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 23/09/2026 17:01:01

EXPOSIÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.877.104/0001-41, promove contra ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, CPF/MF nº 535.379.128-20. Valor da causa: R$79.737,17. Emolumentos cobrados pelo ato: R$88,26. Guarujá, 01 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331ED000250302JF21H.

Averbado por: Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.5. Protocolo nº 445.215 de 08 de abril de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 1002078-62.2019.8.26.0008 da 1ª Vara Cível do Foro Regional (Tatuapé) da Comarca de São Paulo-SP, da ação de execução civil movida por LUIS PAVIA MARQUES (CPF/MF nº 013.773.648-79) e SILVIO LUIS DE ALMEIDA (CPF/MF nº 054.253.738-99) em face de ABRAO RAUCHFELD, CPF/MF nº 115.027.978-87, pelo valor de R$255.035,34 (+2 imóveis), procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R$314,55. Guarujá, 20 de abril de 2022. Selo digital nº 120469321PE000297154SR22B.

Averbado por: Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.6. Protocolo nº 447.212 de 26 de maio de 2022. **Penhora**. Por certidão expedida por 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em 25/05/2022, nos autos de processo nº 1029725-06.2021.8.26.0576 da ação Execução Civil, que PRACASHOPPING EXPOSIÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.877.104/0001-41, promove contra ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, CPF/MF nº 535.379.128-20, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$79.737,17, incluído 3 imóveis. Depositário: a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$288,64. Guarujá, 08 de junho de 2022. Selo digital nº 120469321FC000311656YF22O.

Averbado por: Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.7. Protocolo nº 458.656 de 13 de março de 2023. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 11/03/2023, nos autos do processo nº 00116285820215150017 da Execução

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 23/09/2026 17:01:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **69.241** | Ficha **02** Verso

Trabalhista, que ELIZETE DE BARROS SOUZA, CPF/MF nº 070.384.188-23, move contra ALF RAUCHFELD COMERCIO DE JOIAS, CNPJ/MF nº 34.886.104/0001-67, ALF RAUCHFELD PLAZA COMERCIO DE JOIAS LTDA, CNPJ/MF nº 40.562.844/0001-40 e ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, CPF/MF nº 535.379.128-20, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R$18.984,00, incluído outro imóvel desta comarca. Depositário: ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 21 de março de 2023. Selo digital nº 120469331BX000392629FO23N.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.