



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

Keyce Felix dos Santos

# CERTIDÃO Nº 26/012294 - PROTOCOLO 597789

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149743

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0149743-74

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Prédio situado na Rua Buenos Aires nº 332, não constando neste Cartório registro do imóvel com tal designação. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *Cláudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**AV-1-149743 - CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial contida nos Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, com o objetivo de possibilitar o registro de penhora, devendo seus elementos obrigatórios, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/73, serem completados posteriormente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *Cláudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**R-2-149743 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositária Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 597789, em 22/04/2026. **VALOR:** R\$92.677.938,92 (incluindo outros imóveis). **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62

Continua no Verso

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFBT/51764 UAO



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Funpgalerj:	R\$ 0,00
Funpgt:	R\$ 0,00
Fundac:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**149743**

FICHA

**1**

VERSO

CNM: 088914.2.0149743-74

com sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:**  
ERNESTINA FONSECA, CPF nº 002.321.307-87. Ato conferido e praticado  
pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo  
eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro,  
26/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT 49685 ZFN**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100  
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012294 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149743**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AH; FL.: 115; Nº.: 305.339; DATA: 14/02/2000; TÍTULO: Mandado expedido em 25/10/1999** pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública desta cidade; **NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AS; Nº.: 333.313; DATA: 04/06/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 25/03/2002** pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 1340/1994); **NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AV; Nº.: 340.438; DATA: 16/12/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 03/10/2002** pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 10314-3); **NATUREZA DO ATO: Penhora; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-BI; FL.: 260; Nº.: 379.458; DATA: 28/07/2006; TÍTULO: Mandado expedido em 20/02/2006** pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 32354-1); **NATUREZA DO ATO: Penhora; e LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-BY; FL.: 186; Nº.: 429.443; DATA: 11/06/2010; TÍTULO: Mandado expedido em 29/03/2010** pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal 22049768001 datada de 23/03/2010); **NATUREZA DO ATO: Penhora.** Rio de Janeiro, 27/05/2026. Busca efetuada até 26/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LSH6-PYS3M-T32AG-JKN2P>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BARROS MONTEIRO, em 02/06/2026, às 13:26:33 - 021c20b  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060213174290700000264922122?instancia=1>  
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078  
Número do documento: 26060213174290700000264922122

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.345.093/2026-5  
CIB: GR282G6-R



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO	Data 23/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BUENOS AIRES 00332, - CENTRO	Inscrição 0306842-6	Cód. Lograd. 06037-6

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2020/01/00		JUDIC	01-157590-2021	00	PREDIA	2.557,24	93,09			2.650,33	6.434,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	6.434,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	3.698,30	3.994,16	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	3.698,30	3.846,23				
				03	08/04/2026	3.698,30	3.698,30				
				04	08/05/2026	3.698,30	3.698,30				
				05	08/06/2026	3.698,30	3.698,30				
				06	07/07/2026	3.698,30	3.698,30				
				07	07/08/2026	3.698,30	3.698,30				
				08	08/09/2026	3.698,30	3.698,30				
				09	07/10/2026	3.698,30	3.698,30				
				10	09/11/2026	3.698,30	3.698,30				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****			Total Lançado 36.983,00		Total a Pagar Total 37.426,79		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

