SETAPE

MÓDULO 7

DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA

Rua Paes Leme, 524 - 12º andar | 05424 904
São Paulo | SP | Brasil | Tel: 5511 3817.2021-2020
Fax: 5511 3817.4329 | **www.setape.com.br**

AFILIADA A VRG Valuation Research Group

77.933.3[illegible]01-70

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Prefeito Ra[illegible]97 - Centro
CEP 86698-000 - COLORADO - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COLORADO - PARANÁ
Oficial Vitalicio: *Hercilio Leite de Paula e Silva*

REGISTRO GERAL | **FICHA**

LIVRO N. 2 | **N.o 1**

MATRÍCULA N. 3.005 (três mil e cinco) - Em 06/10/1.978.-

Imóvel:- Uma área de terras medindo 611,00 m2. (seiscentos e onze metros quadrados), constante do lote urbano nº 3 (três), da quadra nº 13 (treze), situado ao lado ímpar da numeração da Rua José Rodrigues, numa distância de 35,00 metros da esquina com a Avenida Raposo Tavares, na Vila Governador Munhoz da Rocha, na cidade de Santo Inácio, desta Comarca, confrontando-se:- "Ao Norte numa distância de 13,00 metros, confronta com a Rua José Rodrigues; a Leste, numa distância de 52,00 metros, confronta com os lotes nºs 9, 8, 7 e 6, da mesma quadra;- a Sudoeste, numa distância de 18,00 metros, confronta com a Rua Dr. Firmino de Almeida e, a Oeste, numa distância de 42,00 metros, confronta com o lote nº 2, da mesma quadra." Registro Anterior:- Transcrição nº 4.565, do Registro Imobiliário de Jaguapitã (Pr).-

Proprietário:- PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO INÁCIO, Entidade Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGC/MF, sob nº 76 970 375/0001-46.- Nada Mais - Dou fé.- - Colorado, 06 de Outubro de 1.978.

Eu, _____ (JOAQUIM JONAS SORNAS) - E. juramentado, o subscrevi

R. 1-3.005 - Nos termos da escritura publica, lavrada nas notas do tabelião Paulo Dias da Cruz, da cidade e Município de Santo Inácio, desta Comarca, ás fls. 271V/273, Livro nº 24-N, em 29/06/1.978, a firma LATICINIOS LONDRINA LTDA, estabelecida na cidade de Santo Inácio, referido, com sede em Londrina (Pr), à Rua Pernambuco nº 404, conforme contrato social Registrado sob nº 78589546/002-06 - Entidade Jurídica de Direito Privado,- neste ato representada pelo seu sócio-gerente, Paulo Piazzalunga, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Londrina (Pr), portador da Carteira de Identidade RG. 439.360 (Pr) e CPF. 115 889 699/91, 9ª RF, adquiriu o imóvel desta Matrícula, por compra feita à PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO INÁCIO, Entidade Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGC/MF. sob nº 76 970 375/0001-46, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Volnei Bega, brasileiro, casado, funcionário municipal, residente e domiciliado na cidade de Santo Inácio, portador da Carteira de Identidade RG. 695.328 (Pr) e CPF. 012 142 099/04, 9ª RF, pelo valor de Cr$-- 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), sem condições especiais.- Inter Vivos, pago pelo talão nº 1314255-2, Cr$ 300,-- 00, em 19/06/1.978, Agência Estadual de ~~Rendas~~ de Santo Inácio (Pr).- Desta:- Cr$ 455,00 - Nada Mais.- Dou fé.-- Colorado, 06 de Outubro de 1.978.- Eu, _____ (JOAQUIM JONAS SORNAS) - E. juramentado, o subscrevi

R-2-3.005 - (Prot.nº.25.398) - Data:- 12 de março de 1986.

COMPRA E VENDA:- O imóvel desta matrícula foi transmitido pelo seu proprietário o LATICINIOS LONDRINA LTDA., pessoa Juridica de direito privado, com sede na Cidade de Londrina-Pr., à rua alexandre Gran Bell, s/nº., Jardim Bandeirantes, inscrito no C.G.C. do M.F. sob nº.78.589.546/0001-17, e com filial na Cidade de Santo Inácio, à avenida Raposo Tavares, 150, inscrito no C.G.C. do M.F. sob nº.78.589.546/0002-06., representado por seu procurador Sr Ademir Joel Cardoso, brasileiro, viúvo, advogado, portador da Carteira da O.A.B., sob nº.7.525-Pr. [illegible] do C.P.F. =

— CONTINUA NO VERSO —

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA, CONFERE COM O ORIGINAL EM SEU INTEIRO TEOR
DOU FÉ
Colorado 02 de 08 de 2017

sob nº.044.695.669/87, residente e domiciliado na Cidade de Londrina-Pr., nos termos do mandato lavrado às fls.313, do livro nº.291, do 1º Tabelião José Cezario da Rocha, da Cidade de Londrina-Pr., a favor do LATICINIOS LAÇADOR LTDA., Pessoa Juridica de Direito Privado, com sede na Cidade de Maringá-Pr., à avenida Brasil, 7.240, inscrito no C.G.C. do M.F. sob nº.77.919.165/0002-77, representado por seu sócio proprietário Sr.Silvio Name, brasileiro, casado, industrial, portador do RG.nº.311.599-Pr., e do C.P.F. sob nº.010.457.339/20, residente e domiciliado na Cidade de maringá-Pr. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião Paulo Dias da Cruz, do distrito e Municipio de Santo Inácio, desta Comarca, às fls.187v/189 verso, do livro nº.28-N, em data de 21 de fevereiro de 1986. VALOR:- Cr$-20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES:- As constantes da Escritura. IMP.TRANSMISSÃO:- GR-4-ITBI, no valor de Cr$-30.000.000 (Juntamente com outros imóveis), expedido em data de 21 de fevereiro de 1986. CERT.POSITIVA DO ESTADO:- s/nº., em que a vendedora está inscrita em divida ativa no estado, conforme o expôsto abaixo:- 1º)- Saldo devedor declarado na GIA, referente ao mês de Janeiro de 1985, apresentada em 28.02.85 - Cr$-12.472.214, referência 1654459-2. 2º)- Saldo devedor declarado na GIA referente ao mês de fevereiro de 1985, apresentado em 29.03.85 - Cr$-18.287.924, referência 1659931-4. 3º)- Saldo devedor declarado na GIA referente ao mês de março de 1985, apresentado em 30.04.85 - Cr$-4.882.018 - referência 1659932-2, expedida pela agência de Rendas de Santo Inácio, em data de 21 de fevereiro de 1986. CERT.NEG.PREF:- Sob nº.022/86, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Inácio, em data de 18 de fevereiro de 1986. I.A.PA.S:- Certidão negativa de débito sob nº.206788, expedida pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS, por sua agência de maringá-Pr., em data de 14 de fevereiro de 1986, conforme consta da escritura. O referido é verdade e dou fé. Auxiliar Juramentada [signature]

R-3-3.005 - (Prot.nº.31.884) - Data:- 13 de Setembro de 1989

COMPRA E VENDA:- O imóvel desta matrícula foi transmitido pela sua proprietária o LATICINIOS LAÇADOR LTDA., acima qualificado, representado por seu procurador Sr.Carlos Roberto Fonseca, brasileiro, casado, advogado, portador do RG.nº.9.302.884-SP e do C.P.F. sob nº.022.074.198/00, e OAB/SP sob nº.31.800, residente e domiciliado à Rua Coronel Emilio Piedade, 901, 1º andar, na Capital de São Paulo, nos termos do instrumento tomado às fls.107, do livro nº.177-P, do 5º Tabelionato de Curitiba-Pr., a favor da COMPANHIA LECO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS, com sede na Capital de São Paulo à Rua Marcos Arruda, 645, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº.60.434.487/0001-42 e inscrição estadual sob nº.101042073, representada pelo seu diretor vice presidente Sr.Carlos Alberto Mansur, brasileiro, divorciado, industrial, portador do RG.nº.5.389.317-SP e do C.P.F. sob nº.454.815.398/53, residente e domiciliado à Rua Venezuela, 755, na Capital de São Paulo. Por Escrituras Públicas de Compra e Venda, lavrada às fls.284, do livro nº.2.300 em 29/12/1988 e Escritura de Re-ratificação, lavrada às fls.256, do livro nº.2.306, em data de 21/02/1989, ambas nas notas do 5º Tabelionato da Capital de São Paulo. VALOR:- Cz$-6.737.000,00 (Seis milhões, setecentos e trinta e sete mil cruzados). CONDIÇÕES:- As constantes da Escritura. IMP.TRANSMISSÃO:- Guia sob nº.046/89, no valor de NCZ$-3.181,11 (Juntamente com outros imóveis), expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Inácio, em data de 20 de Julho de 1989. CERT.NEG.DA PREFEITURA:- Sob nº.060/89, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Inácio, em 20 de Julho de 1989. IAPAS:- Certidão negativa de Débito sobnº.315.333, expedida pelo Instituto de Administração financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS, por sua agência de maringá, em 17/08/1989. O referido é verdade e dou fé. Auxiliar Juramentada [signature]

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº sRFx8.uLC5v.vupH3, Controle: WXZ8x.omXzw
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

77.933.307/0001
SERVIÇO DE REGISTRO D...
Prefeito Rafael G...
...690-000 - COL...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
77.933.307/0001-21
COLORADO - PARANÁ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Prefeito Rafael Dalila dos Santos
CEP 86990-000 - COLORADO OFICIAL

Registro Geral

LIVRO Nº 2

Rubrica

Ficha Nº
17.401/01

Matrícula Nº 17.401

DATA:- 20 de março de 2003 - (Prot.nº.53.150).
IMÓVEL:- "Uma área de terras medindo 7.494,00 metros quadrados, constituí da pelos lotes urbanos nºs.18, 19, 20 e 21, da quadra nº.12, da Vila Governador Munhoz da Rocha, e, fração do lote nº.211-1, situadas no perímetro urbano da Cidade de Santo Inácio, desta Comarca, a qual está dentro das seguintes divisas e confrontações:- Mede 118,86 metros de frente para a Avenida Raposo Tavares, do lado direito de quem da Avenida olha o imóvel mede 47,00 metros, confrontando com a Rua Dr.Firmino de Almeida, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação anterior mede 130,00 metros, confrontando com parte do lote nº.211-1, e, na linha dos fundos mede 85,00 metros, confrontando com parte do lote nº.211-1, com 60,00 metros, e, com o lote nº.17, da quadra nº.12, com 25,00 metros, contendo como benfeitorias:- a)- construção em alvenaria de tijolos com área de 729,53 metros quadrados, contendo camaras frias, destinada a fabrica; b)- construção em alvenaria de tijolos, com a área de 171,00 metros quadrados, destinada a casa de frios; c)- construção em alvenaria de tijolos com a área de 38,50 metros quadrados, destinada a casa de força; d)- casa de reserva de força em alvenaria de tijolos com a área de 25,50 metros quadrados, e)- casa das caldeiras e almoxarifado em alvenaria de tijolos, com a área de 126,00 metros quadrados, f)- escritório com a área de 57,20 metros quadrados, em alvenaria de tijolos; g)- restaurante em alvenaria de tijolos, com a área de 33,00 metros quadrados; h)- duas caixas d'água elevadas, construídas em concreto armado, com capacidade cada uma de 25.000 litros; i)- caixa d'água subterranea em concreto armado, com capacidade para 75.000 litros; j)- casa do compressor (poço artesiano) em alvenaria de tijolos com a área de 18,00 metros quadrados; k)- uma construção em alvenaria medindo 841,92 metros quadrados".- PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA LECO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS, com sede na Capital de São Paulo, na Rua Marcos Arruda, 645, inscrita no CNPJ/MF. nº.60.434.487/0001-42.- REGISTROS ANTERIORES:- sob nºs.13 e 02, nas matrículas nºs.1.508 e 8.529, ambas do livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

AV-1-17.401 - (Prot.nº.53.205) - Data:- 01 de Abril de 2003.
EDIFICAÇÃO:- Tendo em vista requerimento de parte interessada, apresentado em forma legal, que fica arquivado neste Ofício sob nº.de ordem do protocolo, procedo a esta averbação para consignar que além das benfeitorias acima, foi edificada uma ampliação com a área de 1.687,08 metros quadrados, sendo 1.373,45 metros quadrados, de área destinada a atividades industriais, e, 313,63 metros quadrados, destinados a atividades não industriais, sendo guarita 9,21 metros quadrados, lixeira com 9,22 metros quadrados, vestiário com 37,71 metros quadrados, área de deposito com 42,69 metros quadrados, piso para sistema de tratamento de água com 200,00 metros quadrados, e, casa para bomba d'água com 14,80 metros quadrados, tudo conforme prova os seguintes documentos: Alvara de Construção (Regularização) nº.006/2003; Certidão de área construída, e, Habite-se de regularização de ampliação de obra nº.001/2003, todos expedidos em data de 26 de março de 2003, pela Prefeitura Municipal de Santo Inácio; ART/CREA nº.3032179, e, Certidão Negativa de Débito - CND/INSS, nº.020122003-21001010, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em data de 31 de março de 2003, cujos documentos ficam arquivados juntamente com o requerimento. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

AV-2-17.401 - (Prot.nº.57.146) - Data:- 12 de maio de 2005.
EDIFICAÇÃO:- Tendo em vista requerimento de parte interessada, apresentado em forma legal, que fica arquivado neste oficio sob nº.de ordem do protocolo, procedo a esta averbação para consignar que foi edificada uma construção de **um prédio industrial em alvenaria, com a área de 590,54 metros quadrados, com objetivo de implantaçao de uma unidade de produçao de queijo**, conforme prova se faz os seguintes documentos:- Alvara de Construçao sob nº.15/2004, expedido em 08 de Junho de 2004, Habite-se sob nº.007/2005, expedido em 18 de abril de 2005, ambos pela Prefeitura Municipal de Santo Inácio, ART/CREA nº.0017491169,

- CONTINUA NO VERSO -

Matrícula Nº 17.401/01.-

Matrícula Nº

Certidão Negativa de Débito CND/INSS sob nº.30082005-21001010, expedida Pelo Instituto Nacional da Previdência Social, em data de 10 de maio de 2005, os quais ficam arquivados juntamente com o requerimento. FUNREJUS: R$-433,35. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
5RFx8.mfhu3.dZXhQ
Controle:
mawLX.K8feY
consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA, CONFERE COM O ORIGINAL EM SEU INTEIRO TEOR
DOU FÉ
Colorado 01 de 02 de 2017

SEGUE NA FICHA Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
77.932.207/0001-70
REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COLORADO - PARANÁ
Rua Pref. [illegible] 29 - Centro
CEP 86990-000
Oficial: Dalita dos Santos

Registro Geral

LIVRO Nº 2

Rubrica

Ficha Nº
18.005/01.-

Matrícula Nº 18.005.

DATA:-01 de julho de 2005.
IMÓVEL:-"Lote de terras sob nº.211-I/2, originado da subdivisão do lote nº.211-I, com a = área de 37.125,00 metros quadrados, ou sejam 3,712 hectares, ou ainda 1,534 alqueires pau listas, situado na Zona Suburbana do Municipio de Santo Inácio, desta Comarca, o qual es tá dentro das seguintes divisas e confrontações:-Inicia-se no marco nº.01, georeferencia- do no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum - SAD 69, MC 51ºW, Coordenadas Plano Retangula- res Relativas, sistema UTM: (E:418078.510m e N:7489312.480m), cravado na divisa com o lo- te nº.211-I/Remanescente, desta subdivisão. Deste segue confrontando com o lote nº.211-I/ Remanescente, no rumo NW 15º 50' 39", numa distancia de 382,06 metros, até encontrar o -= marco nº.02 (E:417974.200m e N:7489680.023m), cravado na margem da Estrada Municipal. Des te deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal, no rumo NE 87º 30' 20" numa distancia de 128,75 metros, até encontrar o marco nº.03 (E:418102.830m e N:7489685.6 27m). Deste deflete a direita e segue confrontando com o lote nº.211-I/1, desta subdivi-= são, no rumo SE 1º 05' 46", numa distancia de 209,39 metros, até encontrar o marco nº.04=- (E:418106.836m e N:7489476.271m). Deste deflete a direita e segue confrontando com o Está dio Municipal, no rumo SW 45º 14' 12", numa distancia de 9,41 metros, até encontrar o mar- co nº.05 (E:418100.155m e N:7489469.645m); deflete a esquerda e segue no rumo SE 45º 19'= 57", numa distancia de 72,10 metros, até encontrar o marco nº.06 (E:418151.431m e N:74894 18961m). Deste deflete a direita e segue confrontando com o Perímetro Urbano da Cidade de Santo Inácio-Pr., no rumo SW 25º 28' 52", numa distancia de 4,97 metros, até encontrar o= marco nº.07 (E:418149.292m e N:7489414.472m); deflete a esquerda e segue no rumo SW 0º -= 17' 37", numa distancia de 102,78 metros, até encontrar o marco nº.08 (E:418148.765m e N: 7489311.695m). Deste deflete a direita e segue confrontando com o Laticinios Vigor, no ru mo NW 89º 21' 37", numa distancia de 70,26 metros, até encontrar o marco nº.01, ponto de= partida da presente descrição".- PROPRIETÁRIOS:- LAIDE MONTEIRO DOS SANTOS, professora -= aposentada, portadora do RG.nº.695.264-0-Pr., e do CPF.nº.723.186.869-04, e seu marido -= EVERALDO ALVES DOS SANTOS, aposentado, portador do RG.nº.450.363-Pr., e do CPF.nº.024.163 019-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Aprigio Alves Filho, 605, na Cidade de= Santo Inácio, desta Comarca; ORLANDO MONTEIRO, agricultor, portador do RG.nº.3.114.429-SP e do CPF.nº.064.092.378-04, e sua mulher SONIA MARIA GAZINEU MONTEIRO, do lar, portadora= do RG.nº.6.669.945-SP., e do CPF.nº.759.816.531-91, brasileiros, casados sob o regime de= comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Baltazar Ro- cha, 633, na Cidade de Naviraí-MS; NELSON MONTEIRO, pecuarista, portador do RG.nº.695.371 Pr., e do CPF.nº.117.568.029-04, e sua mulher MARIA DE LURDES PAVANI MONTEIRO, do lar, -= portadora do RG.nº.1.512.527-Pr., e do CPF.nº.058.377.659-05, brasileiros, casados sob o= regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados no Sitio Santo Inácio, Água do Piriquito, no Municipio de Santo Inácio, desta Comarca; -= SONIA TEREZINHA SELEGUIN MONTEIRO, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG.nº.1.01 4.619-Pr., e do CPF.nº.942.926.041-34, residente e domiciliada na Rua Izaltina Neves Mar- tins, 167 na Cidade de Santo Inácio, desta Comarca; e MIGUEL MONTEIRO SURMANI, pecuarista portador do RG.nº.859.357-Pr., e do CPF.nº.010.442.309-91, e sua mulher OTILIA BRAGATTO = MONTEIRO, professora, portadora do Rg.nº.695.336-Pr., e do CPF.nº.480.267.949-15, brasi-= leiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº.6.515/77, re- sidentes e domiciliados na Av.Raposo Tavares, 790, na Cidade de Santo Inacio, desta Comar ca.- REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula sob nº.6.971, do livro nº.02, de Registro Geral, deste Oficio.- O referido é verdade e dou fé. Oficial SUbstituta.

AV-1-18.005 - (Prot.nº.57.382) - Data:-01 de julho de 2005.
ÔNUS - "VINCULO DE DESTINAÇÃO":-Mo imóvel desta matrícula pesa como gravame - Vinculo de = Destinação - Reserva Florestal Legal, em uma área de 0,7425 hectares, correspondendo a 20, 00% da área total do imóvel desta matrícula, que foi objeto da AV-8-6.971, do livro nº.02, de Registro Geral, deste Oficio.- Desta:-60,00 VRC - R$-4,50.- O referido é verdade e dou fé. Oficial SUbstituta.

R-2-18.005 - (Prot.nº.57.382) - Data:-01 de julho de 2005.

Matrícula Nº 18.005/01.-

- CONTINUA NO VERSO -

Matrícula Nº

DIVISÃO AMIGÁVEL:-O imóvel desta matrícula coube aos Srs.ORLANDO MONTEIRO e sua mulher SONIA MARIA GAZINEU MONTEIRO, acima qualificados; NELSON MONTEIRO e sua mulher MARIA DE LURDES PAVANI MONTEIRO, acima qualificados; e SONIA TEREZINHA SELEGUIN MONTEIRO, acima qualificada, através da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Alto Alegre, deste Municipio e Comarca, ás fls.088/092, do livro nº.60-E, = em data de 06 de junho de 2005.- VALOR:-R$-5.000,00 (Cinco mil reais).- CONDIÇÕES:-As constantes da Escritura.- Desta:-1.710,00 VRc - R$-128,25.- O referido é verdade e dou fé. Oficial SUbstituta.

AV-3-18.005 - (Prot.nº.57.382) - Data:-01 de julho de 2005.
ÔNUS - "Vinculo de Destinação":-Os adquirentes do R-2-Acima, têm ciência do ônus que grava o imóvel desta matrícula - Vinculo de Destinação - Reserva Florestal Legal, referida na AV 1-ACIMA.- Desta:-60,00 VRC - R$-4,50.- O referido é verdade e dou fé. Oficial SUbstituta.-

R-4-18.005 - (Prot.nº.57.525) - Data:-01 de agosto de 2005.
COMPRA E VENDA:-O imóvel desta matrícula foi transmitido pelos seus proprietários ORLANDO MONTEIRO e sua mulher SONIA MARIA GAZINEU MONTEIRO, acima -= qualificados, representados por seu procuradorEvanir Carlos Monteiro, brasileiro, casado, gerente industrial, inscrito no CPF.nº.618.666.449-00, residente e domiciliado na Rua Izaltina Neves Martins, 167, na Cidade de Santo= INácio, desta Comarca, nos termos da procuração lavrada às fls.192 vª, do = livro nº.44-P, do 2º Serviço Notorial e Registro Civil da Cidade de Naviraí MS; NELSON MONTEIRO e sua mulher MARIA DE LURDES PAVANI MONTEIRO, acima qualificados; e SONIA TEREZINHA SELEGUIN MONTEIRO, acima qualificada, a favor= de "COMPANHIA LECO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS", Sociedade de Capital Aberto,= com sede, administração e foro-juridico, na Cidade de São Paulo-Capital, à= Rua Marcos Arruda, 645, Belenzinho-SP., inscrita no CNPJ.nº.60.434.487/0001 42, representada por seu Diretor Presidente Sr.Carlos Alberto Mansur, brasileiro, casado, industrial, portador do RG.nº.5.389.317-SP., e do CPF.nº.454 815.398-53, residente e domiciliado na Rua Joaquim Carlos, 396, Belenzinho-SP., representado por seu procurador Waldir José Ganeo, brasileiro, separado judicialmente, gerente industrial, portador do RG.nº.3.815.975-SP., e do CPF.nº.582.981.698-91, residente e domiciliado na Av.Raposo Tavares, 150, = centro, na Cidade de Santo Inácio, desta Comarca, nos termos da procuração= lavrada às fls.139, do livro 115, do 6º Oficial do Registro Civil das Pes-= soas Naturais Subdistrito Brás, São Paulo-SP.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Alto Alegre, = deste Municipio e Comarca, ás fls.010/013, do livro nº.61-E, em data de 13= de julho de 2005.- VALOR:-R$-40.900,00 (Quarenta mil e novecentos reais).-= CONDIÇÕES:=As constantes da Escritura.- IMP.TRANSMISSÃO:-Recibo sob nº.053/ 2005, no valor de R$-818,00, exp.p/Pref.MUn.de Santo Inácio, em data de 06= de julho de 2005.- Os vendedores declaram na Escritura sob as penas da lei= que, em atendimento as Leis 8212 de 24.07.91 e 8218 de 29.08.91, regulamentadas pelo Dec.nº.356 de 07.12.91, publicado no DOu de 09.12.91 e pela O.S. nº.156 de 04.03.97, item 8, letra c, publicada no DOU de 10.03.97, do INSS, declaram sob as sanções legais que não possuem empregados, nem comerciali-= zam a sua produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, nem são responsaveis por recolhimento de contribuições à Previdencia Social, motivo pelo qual não possuem matrícula junto ao INSS como empregadores.- Funrejus:-R$-81,80.- Desta:-4.312,00 VRC - R$-323,40.- O referido é verdade e= dou fé. Oficial SUbstituta.

AV-5-18.005 - (Prot.nº.57.525) - Data:-01 de agosto de 2005.
ÔNUS - "Vinculo de Destinação":-A adquirente do R-4-Acima, têm ciência do = ônus que grava o imóvel desta matrícula - Vinculo de Destinação - Reserva = Florestal Legal, referida na AV-1 e Av-3-Acima,- Desta:-60,00 VRC - R$-4,50 O referido é verdade e dou fé. Oficial SUbstituta.

CERTIFICO QUE A PRESENTE COPIA REPROGRÁFICA, CONFERE COM O ORIGINAL EM SEU INTEIRO TEOR
DOU FÉ
Colorado 01 de 02 de 2007

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 7REx8.LDWC6.rXit3, Controle: WXpzX.WLvK3
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

SEGUE NA FICHA Nº