



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

369.634

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 13 de maio de 2022

026013.2.0369634-72

CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **RESIDENCIAL MARINHO VIII**, situada na Rua P-11, Lote 38, Quadra 09, Residencial Portinari, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 125,87m², área privativa descoberta de 55,13m², e área total de 181,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 181,00m², ou de 50,28%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34407902250010. **PROPRIETÁRIOS:** **ELISABETH DA COSTA SANTOS MARINHO**, brasileira, empreendedora, RG n. 1414900/PC-GO 2ª Via, CPF n. 361.124.531-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **SEBASTIÃO BORGES MARINHO**, brasileiro, industrial, RG n. 950304/SSP-GO, CNH n. 0946295630/DETRAN-GO, CPF n. 268.308.501-00, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, Lote 07, Quadra 04, Vila Paraíso, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 181.352, desta Serventia. Protocolo n. 813.256, de 06/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 13,32. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205053805425430189. Goiânia, 13 de maio de 2022. Dou fê.

Av-1-369.634 - Protocolo n. 813.256, de 06/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 12/03/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-8 da matrícula n. 181.352 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal da edificação é de R\$ 192.017,20. Emolumentos: R\$ 665,90. FUNDESP: R\$ 66,59. FUNESP: R\$ 53,27. Estado: R\$ 19,98. FECAD: R\$ 10,65. FUNPES: R\$ 15,98. FUNEMP: R\$ 19,98. FUNCOMP: R\$ 19,98. FEPADSAJ: R\$ 13,32. FUNPROGE: R\$ 13,32. FUNDEPEG: R\$ 8,32. FEMAL-GO: R\$ 16,65. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 8,32. ISS: R\$ 33,30. Total: R\$ 965,56. Selo Digital n. 00122205053805425430189. Goiânia, 13 de maio de 2022. Dou fê.

Av-2-369.634 - Protocolo n. 813.257, de 06/05/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 12/03/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL MARINHO VIII**" sob o R-11 da matrícula 181.352 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.356 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205053805425430188. Goiânia, 13 de maio de 2022. Dou fê.

R-3-369.634 - Protocolo n. 842.515, de 16/12/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9121082 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 18/11/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários **ELISABETH DA COSTA SANTOS MARINHO** e **SEBASTIÃO BORGES MARINHO**, já qualificados, venderam este imóvel para **KETLEY LORRAINE MOURA GONCALVES**, brasileira, solteira, empresária sócia, RG n. 6411928/SSP-GO, CPF n. 700.420.181-37, residente e domiciliada na Rua do Esmalte, Apartamento 1308, Edifício 1, Condomínio Dela Flor, Parque Oeste Industrial, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), sendo R\$ 300.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 430.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91947515 de 16/12/2022. Emolumentos: R\$ 1.716,89. FUNDESP: R\$ 171,69. FUNEMP: R\$ 51,51. FUNCOMP: R\$ 51,51. FEPADSAJ: R\$ 34,34. FUNPROGE: R\$ 34,34. FUNDEPEG: R\$ 21,46. ISS: R\$ 85,84. Total: R\$ 2.167,58. Selo Digital n. 00122212123001928920102. Goiânia, 27 de dezembro de 2022. Dou fê.

R-4-369.634 - Protocolo n. 842.515, de 16/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9121082 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 18/11/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária **KETLEY LORRAINE MOURA GONCALVES**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 18/12/2022, à taxa nominal de juros de 9,1098% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.457,08. FUNDESP: R\$ 145,71. FUNEMP: R\$ 43,71. FUNCOMP: R\$ 43,71. FEPADSAJ: R\$ 29,14. FUNPROGE: R\$ 29,14. FUNDEPEG: R\$ 18,21. ISS: R\$ 72,85. Total: R\$ 1.839,55. Selo Digital n. 00122212123001928920102. Goiânia, 27 de dezembro de 2022. Dou fê.

Av-5-369.634 - Protocolo n. 958.195, de 20/02/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/02/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no

Continua no verso.

Pedido n. 969.457, de 08/05/2025, emitido em 14/05/2025 às 14:28:52

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

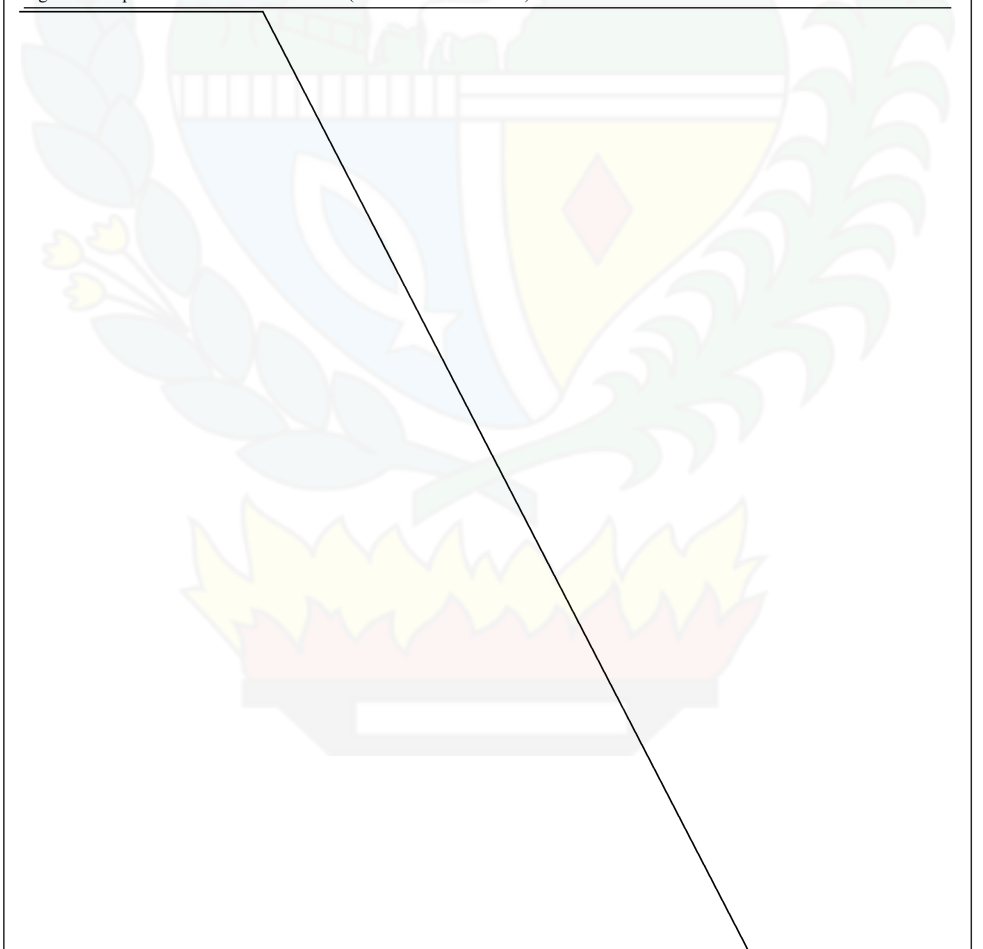
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.634

CNM: 026013.2.0369634-72

prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 470.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92333126 de 19/02/2025. Emolumentos: R\$ 1.164,44. FUNDESP: R\$ 116,44. FUNEMP: R\$ 34,93. FUNCOMP: R\$ 34,93. FEPADSAJ: R\$ 23,29. FUNPROGE: R\$ 23,29. FUNDEPEG: R\$ 14,56. ISS: R\$ 58,22. Total: R\$ 1.470,10. Selo Digital n. 00122502112632925431165. Goiânia, 13 de março de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

Av-6-369.634 - Protocolo n. 969.457, de 08/05/2025. **LEILÃO NEGATIVO**. Por requerimento firmado em 05/05/2025, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, como proprietário deste imóvel. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 2,56. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 55,09. Selo Digital n. 00122505022533125430837. Goiânia, 13 de maio de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada) .





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **369.634** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122505122561434420987**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 14 de maio de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

