



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SUZANO
FORO DE SUZANO
4ª VARA CÍVEL

Avenida Paulo Portela, S/N, Sala 03, Jardim Paulista - CEP 08675-230,
Fone: (11) 4748-1099, Suzano-SP - E-mail: suzano4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0010659-26.2005.8.26.0606
Classe - Assunto: Ação Civil Pública - Repasse de Verbas Públicas
Requerente: Ministério Público do Estado de São Paulo
Requerido: Pedro da Silva e outro
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: ROSANA APARECIDA MARIM DO AMARAL (22660)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 606.2022/009011-4 dirigi-me em data de 19.05.2022 às 15h a Rua Benedito Gonçalves Pereira, nº 146, Parque Maria Helena, Suzano-SP e, ali estando, **PASSEI A PROCEDER A AVALIAÇÃO** do imóvel assim descrito: **1/16 do imóvel composto por uma casa e seu respectivo terreno, sob nº 146**, situada na Rua Benedito Gonçalves Pereira, sito no perímetro urbano deste município e comarca, medindo casa e terreno 10,00 metros de frente, por 10,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 100,00 metros quadrados, dividindo e confrontando com a referida Rua Benedito Gonçalves Pereira, no lado direito de quem da rua olha para o imóvel com propriedade de José da Silva ou sucessores; do lado esquerdo com a Rua Anita Garibaldi, para a qual faz esquina e nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com sucessores de Ana Conceição de Carvalho. Contribuinte 30-01-22, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP, sob matrícula 11.636. Certifico mais que no local fui atendida **pela moradora Luiza Aparecida Tallarico** a qual me apresentou o IPTU e consta a área construída do imóvel, sendo que, a parte térrea a área construída é de 34,09 mts², e a parte superior a área construída é de 117,36 mts², totalizando a área construída de 151,45 mts². **AVALIO o imóvel acima descrito em R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais). Sendo que a cota parte (1/16) do requerido Pedro Antonio Tallarico, em R\$ 17.500,00.**O referido é verdade e dou fé. Suzano, 26 de maio de 2022.

Número de Cotas:01



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 17.500,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/05/2022 a 01/03/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

1035 dias

1,116957

Percentual correspondente

1035 dias

11,695674 %

Valor corrigido para 01/03/2025

(=)

R\$ 19.546,74

Sub Total

(=)

R\$ 19.546,74

Valor total

(=)

R\$ 19.546,74[Retornar](#) [Imprimir](#)