



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SUZANO

FORO DE SUZANO

4ª VARA CÍVEL

Avenida Paulo Portela, S/N, Sala 03, Jardim Paulista - CEP 08675-230,

Fone: (11) 4748-1099, Suzano-SP - E-mail: suzano4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Públíco: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0010659-26.2005.8.26.0606**
Classe - Assunto: **Ação Civil Pública - Repasse de Verbas Públicas**
Requerente: **Ministério Público do Estado de São Paulo**
Requerido: **Pedro da Silva e outro**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **ROSANA APARECIDA MARIM DO AMARAL (22660)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 606.2022/009011-4 dirigi-me em data de 19.05.2022 ás 15h a Rua Benedito Gonçalves Pereira, nº 146, Parque Maria Helena, Suzano-SP e, ali estando, **PASSEI A PROCEDER A AVALIAÇÃO** do imóvel assim descrito: **1/16 do imóvel composto por uma casa e seu respectivo terreno, sob nº 146**, situada na Rua Benedito Gonçalves Pereira, sítio no perímetro urbano deste município e comarca, medindo casa e terreno 10,00 metros de frente, por 10,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 100,00 metros quadrados, dividindo e confrontando com a referida Rua Benedito Gonçalves Pereira, no lado direito de quem da rua olha para o imóvel com propriedade de José da Silva ou sucessores; do lado esquerdo com a Rua Anita Garibaldi, para a qual faz esquina e nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com sucessores de Ana Conceição de Carvalho. Contribuinte 30-01-22, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP, sob matrícula 11.636. Certifico mais que no local fui atendida pela moradora **Luiza Aparecida Tallarico** a qual me apresentou o IPTU e consta a área construída do imóvel, sendo que, a parte térrea a área construída é de 34,09 mts², e a parte superior a área construída é de 117,36 mts², totalizando a área construída de 151,45 mts². **AVALIO o imóvel acima descrito em R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).** Sendo que a cota parte (1/16) do requerido Pedro Antonio Tallarico, em R\$ 17.500,00. O referido é verdade e dou fé. Suzano, 26 de maio de 2022.

Número de Cotas:01



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

Indexador e metodologia de cálculo

Período da correção 01/05/2022 a 01/03/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	1035 dias	1,116957
Percentual correspondente	1035 dias	11,695674 %
Valor corrigido para 01/03/2025	(=)	R\$ 19.546,74
Sub Total	(=)	R\$ 19.546,74
Valor total	(=)	R\$ 19.546,74

[Retornar](#) [Imprimir](#)