

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Brusque-SC. Bairro Rio Branco. Rua Elisabetha Scharf Groh, nº 200. Apartamento nº 404, localizado no 4º pavimento do Edifício Residencial Village. Área real privativa de 55,14m² (apartamento), com duas vagas: garagem 01 e garagem 02, cada uma com área real privativa de 12,50m² e respectivas frações ideais no terreno. Inscrições imobiliárias: 01.27.002.1486.016 (apartamento), 01.27.002.1486.017 (garagem 01) e 01.27.002.1486.018 (garagem 02). Matrículas nºs 57.844, 57.845 e 57.846, todas do RI local. Consta Ação Anulatória processo nº 5010179-21.2026.8.24.0011 da 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque - SC. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão

30/07/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 290.000,00

2º Leilão

31/07/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 174.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96