

**CARTÓRIO FIGUEIREDO 2º OFÍCIO**

CNPJ/MF 05621008000199

Crato

**ALBERTO FIGUEIREDO**

Registrador

BEL. DAVID VIANA FIGUEIREDO

BEL. SAMUEL VIANA FIGUEIREDO

Substitutos

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

12864

Data 24/01/1996

CNM: 017830.2.0012864-53

Livro

2

Ficha 0001

Rubrica

**C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A**

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2, Matrícula N° 0012864, datado de 24/01/1996, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** METADE DO PRÉDIO n° 26 da Rua Dr. João Pessoa, desta cidade, com o respectivo terreno que mede 3,85m na linha de frente, onde se limita com a referida rua, a mesma largura na linha de fundos, onde se limita com sucessores de Antonio Machado, 16,50m de comprimento por ambos os lados, onde se limita com pelo lado direito com Mercantil Mini-Preço e pelo lado esquerdo com Anísio Aragão, encerrando uma área de 63,52m². **PROPRIETÁRIO:** TÉRCIO MORAIS DE SOUSA, brasileiro, casado, comerciante, CPF sob n° 346.424.803-82, residente em Crato - CE e sua mulher Maria Isa Barreto Morais, professora. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro número 10.588 do Livro 3 - K do Cartório Imobiliário local. **A ESCRIVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR). **O OFICIAL SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO).

R01/12.864 em 24 de janeiro de 1.996. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no Livro 156, fls. 05 em 06 de dezembro de 1.993. **TRANSMITENTE:** TÉRCIO MORAIS DE SOUSA e sua mulher (acima qualificados). **ADQUIRENTE:** MACÁRIO JOSÉ DE BRITO BEZERRA, brasileiro, solteiro, médico, CPF sob n° 040.743.193-49, residente em Crato - CE, e KATY VERONICA CARVALHO GUIMARÃES, brasileira, solteira, do lar, CPF sob n° 214.408.673-72, residente em Crato - CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** O supra descrito em sua totalidade. **VALOR DO CONTRATO:** R\$318.240,00 (trezentos e dezoito mil e duzentos e quarenta cruzeiros). **A ESCRIVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR). **O OFICIAL SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO).

R-02/12.864. CRATO - CEARÁ, 23 de Junho de 2020. Prenotado no Livro 1-G em 23 de Junho de 2020 sob o n° de ordem 58.725. **TRANSMITENTE:** MACARIO JOSE DE BRITO BEZERRA, brasileiro(a), médico, portador(a) da cédula de identidade n° 2007347335. SSP-CE, expedida em: 09/09/2009, inscrito(a) no CPF/MF sob o n° 040.743.193-49, nascido em 20/01/1947, filho de Espedito Bezerra de Brito e Carmem de Brito Bezerra, casado sob o regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77 com KATY VERONICA CARVALHO GUIMARÃES, brasileiro(a), brasileira, do lar, nascida em 30/07/1962, filha de Julio Mendes Guimarães e Maria das Dores Carvalho Guimarães, Carteira de Identidade RG n° 2430755-93 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n° 214.408.673-72, residentes e domiciliados na Rua Jose Macário Brito, n° 115, Granjeiro, Crato-CE. **ADQUIRENTE:** DAVID MACARIO CARVALHO DE BRITO BEZERRA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 09/09/1992, filho de Macario Jose de Brito Bezerra e Katy Veronica Carvalho Guimarães, Carteira de Identidade CNH n° 06032828429, expedida em 16/06/2015, inscrito no CPF/MF sob n° 003.133.103-35, residente e domiciliado na Rua Jose Macario de Brito, n° 115, Grangeiro, Crato-CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** O supra descrito em sua totalidade. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação lavrada nestas Notas no Livro 220, fls. 023/024, datada de 12 de Junho de 2020. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **O OFICIAL SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO). **EMOLUMENTOS:** 1.803,86; **FERMOJU:** 90,17; **FAADEP:** 90,19; **SELO:** 38,43; **ISS:** 90,19; **FRMMP:** 90,19. **SELO N° AAD103260-1809.**

R-03/12.864. CRATO - CEARÁ, em 23 de Junho de 2020. Prenotado no Livro 1-G em 23 de Junho de 2020 sob o n° de ordem 58.726. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, n° C00630025-8, datada de 11 de Maio de 2020, Vencimento em 10 de Agosto de 2030, Valor da cédula de R\$ 1.035.000,00 (um milhão, trinta e cinco mil reais); **EMITENTE:** DAVID MACARIO CARVALHO DE BRITO BEZERRA, brasileiro, solteiro, administrador, filho de Macario Jose de Brito Bezerra e Katy Veronica Carvalho Guimarães, portador do RG n° 2007034002 - Secretaria, inscrito no CPF/MF sob n° 003.133.103-35, residente e domiciliado na Rua Jose Macario de Brito, n° 115, Grangeiro, Crato-CE. **CREDORES:** SICREDI CARIRI - COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CARRI, estabelecida na Av. Padre Cícero, 2241, LJ 30 e 31, em Juazeiro do Norte - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 86.913.993/0001-08. **FORMA DE PAGAMENTO:** 120 (cento e vinte) parcelas, sendo a primeira em 10/08/2020 e a última em 10/08/2030. **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na agência da cooperativa do Crato - CE. **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA:** R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). **O OFICIAL SUBSTITUTO:** (SAMUEL MACEDO LOBO). **EMOLUMENTOS:** 2.969,96; **FERMOJU:** 148,47; **FAADEF:** 148,50; **SELO:** 40,50; **ISS:** 148,50; **FRMMP:** 148,50. **SELO N°** AAD103261-H709.

=====

AV-04/12.864 em 19 de Maio de 2026. Prenotado no Livro 1-K em 19 de Maio de 2026 sob o n° de ordem 67.404. **TÍTULO:** INCORPORAÇÃO. **FORMA DE TÍTULO:** Certifico que mediante requerimento formulado por SICREDI CEARÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, datado de 10/03/2026, para Incorporação nos termos a seguir descritos: Que através da Ata n° 10 da Reunião Extraordinária da Diretoria da Sicredi Ceará, datada de 04/04/2023 e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará sob n° 6118505 em 02/05/2023, extinguiu a Sicredi Cariri - Cooperativa de Crédito da Região do Cariri, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 86.913.993/0001-08, incorporando todos os direitos e obrigações para SICREDI CEARÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, sob inscrição no CNPJ n° 72.257.793/0001-30, e sua sede para a Avenida Dom Luís, 300, Loja 166, Bairro Aldeota, Fortaleza - CE, denominada como incorporadora, responsável pela sucessão de todos os bens, direitos e obrigações, oficializando a baixa do CNPJ da incorporada. Dou Fé. **O OFICIAL:** (ALBERTO FIGUEIREDO). **CUSTAS:** R\$66,06, **FERMOJU:** R\$5,89, **SELO:** R\$22,72, **FAADEF:** R\$3,30, **FRMMP:** R\$3,30, **ISS:** R\$3,30, **SELO:** ACC859482.

=====

AV-05/12.864 em 20 de Maio de 2026. Prenotado no Livro 1-K em 20 de Maio de 2026 sob o n° de ordem 67.405. **TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. **FORMA DE TÍTULO:** Certifico que conforme requerimento formulado por SICREDI CEARÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, anteriormente qualificado(a), datado de 05/02/2026, para Consolidação de Propriedade e, considerando que o(s) devedor(es) fiduciante(s) DAVID MACARIO CARVALHO DE BRITO BEZERRA, supra qualificado(a), foi(ram) notificado(s) através desta Serventia em 04/11/2025, 06/11/2025, 10/11/2025, 19/11/2025, não houve purgação da mora, nos termos do Artigo n° 26, caput, §§ 1°, 3° e 7° do a Lei n° 9.514/97, promove-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em favor do(a) credor(a) fiduciário(a): SICREDI CEARÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 72.257.793/0001-30, CEP: 60.160-230, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE. Foi apresentada a Guia de Informação n° 2026000086, Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI (Inter-Vivos), emitida pela Prefeitura Municipal de Crato-CE, datada de 28/01/2026, com confirmação de pagamento nela transcrita e, **AVALIAÇÃO DO**

BEM informado de R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). Dou fé. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (ALBERTO FIGUEIREDO). CUSTAS: R\$66,06, FERMOJU: R\$5,89, SELO: R\$22,72, FAADEP: R\$3,30, FRMMP: R\$3,30, ISS: R\$3,30, SELO: ACC859484.

=====

**IMÓVEL ALIENADO .**

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Júlia Guedes, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Crato, 20 de maio de 2026.

*Júlia Guedes Santiago*

ALBERTO FIGUEIREDO  
Oficial do Registro de Imóveis



**Beª Júlia Guedes Santiago**  
Escrevente Autorizada  
Rua Tristão Gonçalves, nº 334  
Centro, Crato/CE - CEP: 63.100-100

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20260520000002	
Total Emolum.: 39,82	Total FAADEP: 1,99
Total FERMOJU: 1,95	Total FRMMP: 1,99
Total Selos: 10,95	Total ISS: 1,99
Valor Total=> 58,68	
Base de Cálculo / Alts com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007019 / 007020 /	

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
Cartório/2ª Via/2ª Traj.  
Nº

ACD720184-B2N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em: [seلودigital@ra.jus.br/portal](#)

Rua Tristão Gonçalves, 334, Centro - Crato-Cear