



Valide aqui
este documento



Pedido nº 859.395

CNM:113746.2.0141303-77

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
141.303

ficha
01

São Paulo, 16 de abril de 2004

Apartamento nº 121 localizado no 12º andar do BLOCO 8, denominado EDIFÍCIO PORTO BRACUY, integrante do RESIDENCIAL PORTO SEGURO, situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 94,77m² e área comum de 66,84m², totalizando a área construída de 161,61m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1018% do terreno condominial matriculado sob o nº 7.845. Convenção de condomínio registrada sob o nº 5.259, no livro 3, desta Serventia. Inscrição municipal: contribuinte nº 306.109.1706-1 (terreno condominial).

PROPRIETÁRIA: BASIC ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Lopes Amaral, nº 112, Vila Olímpia, CNPJ nº 48.124.945/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.72/7.845, de 27/12/1993, em área maior, e Condomínio R.83/7.845, de 16/02/1996, desta Serventia.

Dora Iglesias de Carvalho
Dora Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av.1/141.303. TRASLADAMENTO. Conforme registro feito em 21/02/1994, sob nº 74, e averbações nºs 75, 77, 109, 119 e 159, na matrícula nº 7.845, o imóvel matriculado, juntamente com outras unidades do EDIFÍCIO PORTO BRACUY, integrante do Residencial Porto Seguro, acha-se hipotecado, em primeiro grau, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, para garantir o valor da dívida de CR\$ 1.286.000.984,32 (um bilhão, duzentos e oitenta e seis milhões novecentos e oitenta e quatro cruzeiros reais e trinta e dois centavos), correspondente ao financiamento aplicado na construção do referido edifício. São Paulo, SP, 16 de abril de 2004.

Dora Iglesias de Carvalho
Dora Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av-2. Protocolo nº 669.662, em 22/08/2016. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00380006720045040010, ficam INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201608.1615.00174732-IA-930. São Paulo, SP, 30 de agosto de 2016. Analisado por Renata Palma Vicente - escrevente e conferido por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Luciane B. A. Oliveira
Luciane B. A. Oliveira - substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDVUM-HBWTY-U34XK-YV663>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pedido nº 859.395

CNM:113746.2.0141303-77

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

141.303

ficha

01

verso

Av-3. Protocolo nº 680.085, em 17/03/2017. CANCELAMENTO. Por ordem do Juízo Federal da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00380006720045040010, procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 2. Cancelamento desse protocolado na Central sob nº 201703.1610.00255194-TA-530. São Paulo, SP, 29 de março de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Augusto T. Sato - substituto

Av-4. Protocolo nº 703.158, em 16/05/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 18ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00603009620045040018, ficam INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201805.1611.00510188-IA-700. São Paulo, SP, 24 de maio de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Joelcio Escobar - oficial

Av-5. Protocolo nº 710.360, em 19/09/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF - TRT 10ª Região, proferida no processo nº 00000705220105100102, ficam INDISPONÍVEIS os bens de BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201809.1908.00606393-IA-010. São Paulo, SP, 28 de setembro de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Joelcio Escobar - oficial

Av-6. Protocolo nº 720.771, em 02/04/2019. CANCELAMENTO. Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, proferida no processo nº 00000705220105100102, procedo ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDVUM-HBWTU-U34XK-YV663>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Pedido nº 859.395

CNM:113746.2.0141303-77

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

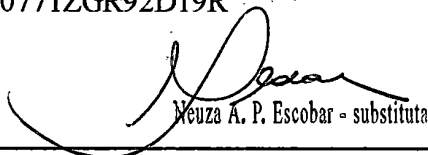
matricula
141.303

ficha
02

São Paulo, 11 de abril de 2019

nº 5. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 201904.0208.00759117-PA-280. São Paulo, SP, 11 de abril de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10720771ZGR92D19R


Neuza A. P. Escobar - substituta

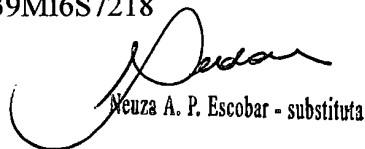
Av-7. Protocolo nº 723.362, em 17/05/2019. CANCELAMENTO. Por ordem do Juízo Federal da 18ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, TRT da 4ª Região, proferida no processo nº 00603009620045040018, procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 4. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 201905.1616.00805863-MA-041. São Paulo, SP, 28 de maio de 2019. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.1137463E10723362521XVD191


Silas de Camargo - substituto

Av-8. Protocolo nº 773.563, em 20/08/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 53ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0030700-62.1993.5.02.0053, ficam INDISPONÍVEIS os bens de BASIC ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202108.2012.01778768-IA-400. São Paulo, SP, 01 de setembro de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.

Selo digital.1137463E107735639MI6S7218


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-9. Protocolo nº 777.936, em 14/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0138600-80.1996.5.02.0027, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de BASIC ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 48.124.945/0001-41. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202110.1411.01862115-IA-700. São Paulo, SP, 25 de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDVUM-HBWTU-U34XK-YV663>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 859.395

CNM:113746.2.0141303-77

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
141.303

ficha
02
verso

outubro de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10777936IK8N5I21Z

Silas de Camargo - substitute

Av-10. Protocolo nº 859.395, em 22/08/2024. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 19 de junho de 2024, sob protocolo PH000520286 e mandado expedido em 21 de agosto de 2024, o imóvel foi PENHORADO, em 25 de abril de 2024, nos autos da execução trabalhista nº 0313100-27.2003.5.02.0433, da 3ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, que tem como exequente: NATALINO DA SILVA, CPF nº 207.964.129-87; como executados: JOSÉ TADEU ZAFFANI, CPF nº 646.487.298-20, e NANCY RICHTER ZAFFANI, CPF nº 125.114.038-62; como valor da dívida: R\$ 770.725,61 (setecentos e setenta mil, setecentos e vinte e cinco reais e sessenta e um centavos); e como depositária: Priscila Zaffani. São Paulo, SP, 29 de agosto de 2024. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463210859395MZSGKZ24A

Neuza A. P. Escobar - Substituta

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDVUM-HBWTU-U34XK-VV663>