

A. Prado

Matricula

18.942

Ficha

01

Poconé-MT
Livro nº 02- Mato Grosso
- Registro Geral

Lote 29 da Quadra "D" do Residencial denominado MORADA DO OURO Bairro São Benedito, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: LOTE Nº 29 - com 200,00m²; com frente para Rua Miranda medindo 10,00m; 10,00m de fundos divisando com área verde; à direita divisa com lote nº 28 medindo 20,00m; à esquerda divisa com lote nº 30 medindo 20m. **Proprietários: Manoel Rodrigues Gimenes e Rubens Gimenez Rodrigues. TITULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/10.136 Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 53,30 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 08 de Junho de 2.015. O Oficial.

A. Prado

R-01/18.942 - TRANSMITENTES: MANOEL RODRIGUES GIMENES, Brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 5.464.162-2 SSP/SP inscrito no CPF nº 157.070.758-87, residente e domiciliado na Rua Cel. Teofilo, s/nº, Bairro São Benedito, nesta cidade e sua esposa **MARIA HELENA DE AQUINO GIMENES**, Brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 7.589.008 SSP/SP., inscrita no CPF/MF nº 141.359.698-36, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Manoel Rodrigues Gimenes, residente e domiciliada na cidade de Ourinhos-SP., na Rua Carlos Eduardo Devinne, nº 46, no Nova Ourinhos; **RUBENS GIMENEZ RODRIGUES**, Brasileiro, natural de Fernão Dias-SP., nascido aos 06.03.1955, casado, empresário, portador da CI RG nº 7.434.112 SSP/SP e do CPF/MF nº 827.195.608-63, filho de Gines Gimenes e de Dolores Rodrigues, residente e domiciliado na Rua Int. Antonio João, s/nº, Centro, nesta cidade e sua esposa **NELI APARECIDA DOS SANTOS GIMENEZ**, Brasileira, natural de Ourinhos-SP., nascida aos 15.09.1954, casada com o ora procurador pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, no dia 02.12.1978, na Vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraída do Lv. B-005, fls. 159, Termo 001339 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca Ourinhos-SP., estudante de direito, portadora da CI RG nº 6.960.422 expedida em 04.012.1972 pela SSP/SP e do CPF/MF nº 797.939.328-72, filha de Antonio Aparecido dos Santos e de Aparecida Russi dos Santos, residente e domiciliada na Rua Augusto Wening, nº 559, Bairro Jardim Paulista, Ourinhos-SP. **ADQUIRENTE: M R 2 CONSTRUTORA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA ME**, Sociedade Empresária Limitada, com nome Fantasia Irmão Miranda, com sede na Av. Miguel Sutil, nº 14046, Bairro Cidade Alta, Cuiabá-MT., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.883.643/0001-78. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 29 de Maio de 2015, lavrada em Notas 155, fls. 148/149v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 112,42 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital: **APL 65333**. Poconé-MT., 08 de Junho de 2015. O Oficial.

A. Prado

R-02/18.942 - TRANSMITENTE: M R 2 CONSTRUTORA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA ME, Sociedade Empresária Limitada, com nome Fantasia Irmão Miranda, com sede na Av. Miguel Sutil, nº 14046, Bairro Cidade Alta, Cuiabá-MT., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.883.643/0001-78. **ADQUIRENTE: JOSINEY RIBEIRO DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 03.07.1976, solteiro, maior, pecuarista, portador da CNH nº 00087540162 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG nº 08795681 SSP/MT e o CPF/MF nº 567.534.461-68, filho de Matias Ribeiro de Oliveira e de Valdemira Norberta Silva Oliveira, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, s/nº Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 16 de Junho de 2.015, lavrada em Notas 156, fls. 023/024v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matricula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 112,42 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital: **APL 66400**. Poconé-MT., 19 de Junho de 2015. O Oficial.

Matricula

18.942

Ficha

01V

AV-03/18.942 - A requerimento do proprietário Josiney Ribeiro de Oliveira, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas, pintada com látex, toda forrada, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: uma sala, dois quartos, cozinha, circulação e banheiro social, com o total de 50,00 m² de área construída. Construída sob administração do Eng^o Civil, Luiz Eduardo Baisi - CREA 2606476522. Emolumentos: R\$ 108,30. Selo Digital: **APL 66401**. Poconé-MT., 19 de Junho de 2.015. O Oficial.

R-04/18.942 - TRANSMITENTE: Josiney Ribeiro de Oliveira, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 03.07.1976, solteiro, maior, pecuarista, portador da CNH n^o 00087540162 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG n^o 08795681 SSP/MT e o CPF/MF n^o 567.534.461-68, filho de Matias Ribeiro de Oliveira e de Valdemira Norberta Silva Oliveira, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, s/n^o Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** RAFAELA REGINA RAMOS DE ANDRADE, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 13.08.1983, solteira, maior, recepcionista, portadora da CI RG n^o 1648185-2 expedida aos 15.10.2002 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob o n^o 019.225.891-52, filha de Abrão de Andrade e de Carmem Natalia Ramos de Andrade, residente e domiciliada à Rua Justino Gonçalves da Guia, Vila Baleares I, n^o 16, Bairro Aeroporto, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 23 de Março de 2.018, lavrada em Notas 171, fls. 187/188v do Tabelião do 1^o Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDICÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 587,58 (FCRCPN R\$ 5,89). Selo Digital: **BHS 99709**. Poconé-MT., 05 de Setembro de 2019. Escrevente Juramentado.

R-05/18.942 - TRANSMITENTE: Rafaela Regina Ramos de Andrade, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 13.08.1983, declara ser solteira e que não possui relacionamento que configure União Estável, maior, recepcionista, portadora da CI RG n^o 1648185-2 expedida aos 15.10.2002 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob o n^o 019.225.891-52, filha de Abrão de Andrade e de Carmem Natalia Ramos de Andrade, residente e domiciliada à Rua Justino Gonçalves da Guia, Vila Baleares I, n^o 16, Bairro Aeroporto, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FELIPE FERNANDES SOUZA NEVES, Brasileiro, natural de Cuiabá-MT., nascido aos 09.08.1988, maior, declara ser solteiro e que não possui relacionamento que configure União Estável, empresário, portador da CNH n^o 05054260281 válida até 22.01.2018 expedida pelo Detran-MT em 01.02.2013 onde consta o seu RG n^o 1.879.847-0 SSP/MT e o CPF/MF n^o 019.960.051/11, filho de Benedito Jorge Vital Neves e de Maria Jocinei de Souza Neves, residente e domiciliado na Rua 06, n^o 162, Res. Lisboa, em Cuiabá-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 30 de Agosto de 2.019, lavrada em Notas 180, fls. 110/111v do Tabelião do 1^o Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDICÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 587,58 (FCRCPN R\$ 5,89). Selo Digital: **BHS 99709**. Poconé-MT., 05 de Setembro de 2019. Escrevente Juramentado.

R-06/18.942 - 04 de junho de 2021. TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** FELIPE FERNANDES SOUZA NEVES, solteiro, Brasileiro, maior capaz, Empresário, portador da cédula de identidade RG:18798470 SSP/MT, filho de Benedito Jorge Vital Neves e Maria Jocinei de Souza Neves CPF:019960051-11, residente e domiciliado a avenida B, Residencial Monza n^o 233, Parque das Nações Indígenas, Cuiabá-MT. **ADQUIRENTES:** JORGE EDUARDO SOUZA NEVES, Empresário, Brasileiro, portador da cédula de identidade RG 17606322 SESP/MT, filho de Benedito Jorge Vital Neves e Maria Jocinei de Souza Neves CPF: 013382671-67e sua cōnjuge AGEANE SILVA BARROS NEVES, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG:18748767 SESP/MT, filha de

Matricula

18.942

Ficha

02

Poconé MT

- Mato Grosso

Livro nº 02

- Registro Geral

Joaquim Coleta de Barros e Ines Sebastiana Silva Barros CPF: 024735131-80, casados sob o Regime de Comunhão parcial de bens residentes e domiciliados a Rua Joaquim Murtinho nº 1823, Centro, Poconé/MT. **FORMA DO TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL contrato nº 001046376-9, datado em 28 de abril de 2021, São Paulo/SP. **Valor de Avaliação:** R\$ 160.000,00. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta Mil Reais); **Valor de entrada:** R\$ 32.000,00; **Valor do Financiamento:** R\$ 128.000,00. **CONDIÇÕES:** O imóvel constante da presente matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos nº 507, expedida pela Prefeitura Municipal de Poconé; Inscrição Imobiliária: 01.002.050.0048.001; Valor Venal R\$ 160.000,00, pago o valor de R\$ 1.282,50 (2% do valor da entrada - 0,5% do valor financiamento); **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 52870 em 17/05/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 3.578,30. **SELO DIGITAL:** BOO 21815. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 20/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 04 de junho de 2021. Elisangela Mendes A. Silva Escrevente

R-07/18.942 – 04 de junho de 2021. TÍTULO: Alienação Fiduciária. DEVEDOR/FIDUCIANTES: JORGE EDUARDO SOUZA NEVES, acima qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCOS.A, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “CIDADE DE DEUS”, S/N, Villa Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL contrato nº 001046376-9, datado em 28 de abril de 2021, São Paulo/SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta Mil Reais); **VALOR DE ENTRADA:** R\$ 32.000,00; **VALOR DE FINANCIAMENTO:** R\$ 128.000,00 (Cento e vinte e oito Mil Reais); **Nº de Parcelas:** 084; **Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:** 10; Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 28/05/2021; Período de amortização: 11/02/2021 a 10/02/2041; Taxa de juros no período de carência e amortização: 6,588% ao ano(nominal); 6,60% ao ano(efetiva) 6,80 % ao mês(nominal); **Sistema de Amortização Constante – SAC;** VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: valor total de R\$: 2.227,81. **PERCENTUAL DE PARTICIPAÇÃO NA COBERTURA SECURITÁRIA: JORGE EDUARDO SOUZA NEVES – 100 %.** **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Para garantir o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, O DEVEDOR, confessando dever ao CREDOR o valor total do financiamento concedido, indicado no Quadro Resumo, aliena fiduciariamente ao CREDOR a totalidade do **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, bem como suas benfeitorias, cedendo e transferindo ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta na forma da lei, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, nos termos da Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 52870 em 17/05/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.578,30. **SELO DIGITAL:** BOO 21816. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 04 de junho de 2021. Elisangela Mendes A. Silva Escrevente

AV- 08/18.942 – 04/11/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 21/10/2024, emitido em São Paulo, pelo CREDOR – **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco, São Paulo, representada pela procuradora Cristiane de Menezes. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 922, Valor venal R\$ 160.000,00- Aliquota 2% - Valor do Imposto R\$ 3.202,50, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO**

Nr. da Matricula

18942

Ficha

02v

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

DESTA MATRICULA em favor do CREDOR – **BANCO BRADESCO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 58004 em 04/11/2024. **EMOLUMENTOS**: R\$ 3.584,85. **SELO DIGITAL**: CFA 34493. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Mrs. Eua. Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 04 de novembro de 2024.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 18942, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 04 de novembro de 2024, emitido por ELISANGELA.as 14:50:32.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CFA 34496 - R\$ 32,40
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.