



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0003396-23

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL FLS. 001

Matrícula N.º TRÊS/MIL/TREZENTOS/NOVENTA/SEIS (3396)-XA.20.10.1977

IMÓVEL: PARTE da chácara nº79, já medida e demarcada, formando o lote nº16, da quadra "A", com a área de 487,50m², sem benfeitorias, sito na 2ª zona desta cidade, confrontando ao NORTE com a Rua Padre Anchieta, ao SUL com o lote nº13, a LESTE com o lote nº17 e a OESTE com o lote nº15. PROPRIETÁRIO: VALMOR ANTONIO BERTUOL, brasileiro, casado, industrialista - n/cidade-CPF nº132.009.179/20. TÍTULO DE AQUISIÇÃO:- Registro nº9363, d/Ofício. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea-.

R.1/3396-Xanxerê, 20 de Outubro de 1977. O imóvel constante desta, bem como o mat.sob nº3397, acham-se vinculados à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, de 1º grau, bem como o mat.sob nº3089, em 2º grau, registrada no Lº3, Registro Auxiliar, sob nº1997, emitida em 19.10.1977, com vencimento em 31.07.1978, no valor de Cr\$524.100,00, aos juros de 15% a.a., sobre o valor de Cr\$404.100,00, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., ag.d/cidade. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea-.

R.2/3396-Xanxerê, 06 de Outubro de 1978. O imóvel constante desta, e o imóvel da M.3397, acham-se vinculados à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, de 2º grau, registrada no Lº3-Registro Auxiliar, sob nº3072, emitida em 05.10.1978, com vencimento para 28.9.1979, no valor de Cr\$47.500,00, aos juros de 15% a/a, em favor do BANCO DO BRASIL S/A-Agência desta cidade. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea-.

AV.3/3396-Xanxerê, 05 de Março de 1979. Conforme ordem de baixa, expedida em 05.03.1979, a Cédula constante do R.1/3396, fica cancelada. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea-.

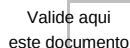
R.4/3396-Xanxerê, 05 de Março de 1979. O imóvel constante desta, e das Mat.4602-3397 e 3089, acham-se vinculados à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-(BAI.79/00.334-4), de 2º grau, bem como os imóveis das Mat.4853 e 5475, em 1º grau, registrada no Lº3-Registro Auxiliar, sob nº3648, emitida em 05.03.1979, com vencimento em 25.8.1983, no valor de Cr\$..... 484.000,00, aos juros de 15% a.a. em favor do BANCO DO BRASIL S/A-Xanxerê. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea-.

AV.5/3396-Xanxerê, 13 de junho de 1980. Conforme ordem de baixa expedida em 13.06.1980, pelo Banco do Brasil S/A-Xanxerê, a cédula constante do R.4/3396, Lº2, acima, fica cancelada. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea-.

AV.6/3396-Xanxerê, 19 de junho de 1980. Conforme ordem de baixa expedida em 17.06.1980, pelo Banco do Brasil S/A-Xanxerê, a cédula constante do R.2/3396, Lº2, foi cancelada. O Oficial Romeu Scirea Romeu Scirea-.

R.7/3396-Xanxerê, 29 de dezembro de 1986. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 18.09.1986, no 2º Tabeliona-

Continua na próxima página - - - - -



FLS.02

R.15/3.396 - Xanxerê, 23 de Julho de 2010. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 23.07.2010, no 2º Tabelionato desta cidade, GISELE BOLZANI, rua Guaianazes, 131, apto. 53, Vila Izabel, Curitiba-PR; GERALDO MORCELI BOLZANI JUNIOR, engenheiro agrônomo, casado em 19/03/1988 com MARISETE FONTANA BOLZANI, professora, brasileiros, Av. Iguaçu, 2141, apto. 03, Água Verde, Curitiba-PR; GIORGIO BOLZANI, brasileiro, fotógrafo, divorciado, rua 1822, nº 177, apto. 202, Balneário Camboriú/SC; e SILVIA LETICIA WOLFF PAULUK, brasileira, fotógrafa, divorciada, rua 1822, nº 177, apto.202, Balneário Camboriú/SC, todos já qualificados, venderam por R\$30.000,00, para efeitos fiscais

continua no verso

Continua na próxima página - ::::::::::::::::::::

