

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

Justiça do Trabalho - 2ª Região
Central de Mandados de São Bernardo do Campo
Avenida Getúlio Vargas, n. 57 - Baeta Neves

3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo nº 1000498-47.2015.5.02.0463
Mandado: Id 1a85a75, juntado em 17/10/2023, às 12h41
Exequente: IDARIO ALVES DOS SANTOS
Executado: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA
Destinatário: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

AUTO DE REAVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO DE IMÓVEL**(Matrícula nº 6740)**

Aos 15 dias do mês de dezembro do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 1a85a75, juntado em 17/10/2023, às 12h41, passado a favor de IDARIO ALVES DOS SANTOS, contra MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, para pagamento da importância de R\$ 254.222,32 (duzentos e cinquenta e quatro mil duzentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos), atualizada até 31/03/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação e constatação do imóvel descrito abaixo:

Descrição: uma área de terreno, com 8.500 m², mais ou menos, com galpão, melhor descritos na matrícula 6740, registrada perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 6740 **Cartório:** 2º Cartório Registro Imóveis São Bernardo do Campo/SP
Inscrição Municipal: 530.300.025.000

Endereço atualizado: Estrada dos Casa, 5201 - Bairro dos Casa - São Bernardo do Campo/SP - CEP: 09840-000

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há definição na matrícula do tamanho do galpão construído sobre o terreno objeto da matrícula 6740. A Inscrição Municipal informa área construída de 768,59 m². Houve a vinculação das áreas das matrículas 6739 e 6740 ao projeto dos galpões (Av. 6/6740, de 10/02/2002).

Ocupação Atual: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

Avaliação: R\$ 9.600.000,00 (nove milhões e seiscentos mil reais)

Total das Avaliações: R\$ 26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais)

Critério Utilizado: valor de mercado


Francisco Rogério Primo de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal





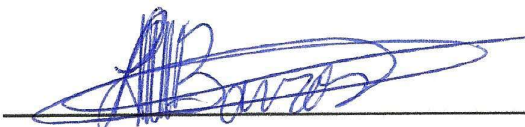
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 Justiça do Trabalho - 2ª Região
 Central de Mandados de São Bernardo do Campo
 Avenida Getúlio Vargas, n. 57 – Baeta Neves

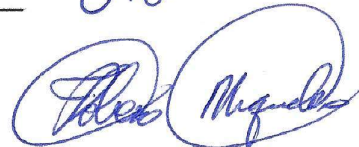
3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo nº 1000498-47.2015.5.02.0463
Mandado: Id 1a85a75, juntado em 17/10/2023, às 12h41
Exequente: IDARIO ALVES DOS SANTOS
Executado: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA
Destinatário: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei a executada MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, na pessoa de seu sócio, Sr. JOSE ROBERTO MIQUELETE SOARES, RG nº 10.403.378-2, SSP/SP, CPF nº 035.669.258-29, para ciência das reavaliações e constatações das imóveis matrículas nº 6739 e 6740 (2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo) referida no presente auto e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado o contraditório.

Em São Bernardo do Campo, 15 de dezembro de 2023.


Francisco Rogério Primo de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal

ciente


RG. 10.403.378-2
CPF 035.669.258-29

























