



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI DAS CRUZES
FORO DE MOGI DAS CRUZES
1ª VARA CÍVEL

Av. Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 20, Centro Cívico -
 CEP 08780-210, Fone: (11) 2823-8240, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:
 mogicruzes1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1009591-84.2022.8.26.0361**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial Manaca**
 Executado: **Maria Aparecida Lopes**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **EMILIA YURIKO YOSHIOKA CARDOSO (22345)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2024/049569-9 dirigi-me a Estrada Masakata Takizawa, 55 - bl. O - apto. 32 - Porteira Preta e posteriormente por estimativa verificando no local e nos sites de imóveis AVALIO o imóvel acima em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 2024.

Número de Cotas: 01
 17/09



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 150.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/10/2024 a 01/12/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

426 dias

1,057200

Percentual correspondente

426 dias

5,720005 %

Valor corrigido para 01/12/2025

(=)

R\$ 158.580,01

Sub Total

(=)

R\$ 158.580,01

Valor total

(=)

R\$ 158.580,01[Retornar](#) [Imprimir](#)