

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Medeiros Neto-BA. Bairro Centro. Rua do Porto, nº 04. Prédio Comercial. Áreas totais: terr. 108,00m² e constr. 216,00m². Inscrição municipal 01.01.008.0120.001.002. Matrícula 3.498 do 1º RI local. Obs.: Numeração predial não averbada no RI. Consta no cadastro do IPTU numeração do imóvel como nº 120. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive de eventual divergência de áreas e numeração predial, correrão por conta do comprador. Consta Ação Cautelar processo nº 8000026-70.2019.8.05.0165 da Vara Cível da Comarca de Medeiros Neto - BA. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão

12/02/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 878.036,35

2º Leilão

13/02/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 180.600,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº

12/96